



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

DOCUMENTAȚIE DE AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PRIVIND
PROIECTUL DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE SPITAL CLINIC
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ILFOV

SINTEZĂ

În urma analizării proiectului în faza D.A.L.I, care a fost pus la dispoziția proiectantului, au fost identificate mai multe disfuncționalități care au impus necesitatea elaborării unei noi documentații, în concordanță cu prevederile legale și cu documentația elaborată în faza P.T.

Deoarece beneficiarul s-a aflat în imposibilitatea de a mai contacta proiectantul inițial, acesta a contractat S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L, care a revizuit proiectul tehnic și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, respectiv prezenta documentație. Această revizie se datorează modificărilor de soluții tehnice de către S.C. CARPAȚI PROIECT S.R.L în faza de elaborare a proiectului tehnic.

Prezenta Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost elaborată inițial de S.C. ART MANAGEMENT DESIGN S.R.L. Dezvoltarea proiectului din faza de proiect tehnic și detalii de execuție, a pornit de la studiu de fezabilitate aprobat cu necesitatea de a îmbunătăți soluțiile de arhitectură, rezistență, instalații sanitare, electrice, termice – ventilații, ținând cont de legislația în vigoare.

Conform studiului de fezabilitate, repartiția pe nivele a funcțiunilor este următoarea:

- subsol - imagistica medicală, spații tehnice;
- parter - serviciul de urgență;
- etajul 1 - blocul operator;
- etajul 2 - serviciul ATI;
- etajul 3, 4, 5 - secții de spitalizare

Problemele deficitare ale studiului de fezabilitate, care trebuie rezolvate în cadrul proiectului sunt:

Subsol

- spațiile pentru imagistica medicală propusă și spațiul de sterilizare, detaliate în cadrul proiectului în faza de proiect tehnic, nu au suprafața suficientă necesară unității de tomografie computerizată (CT), unității de investigare cu rezonanță magnetică (RMN), stației de sterilizare instrumentar și lenjerie centralizată pentru întregul corp H;
- farmacia nu se poate amplasa în adăpostul ALA nici în timp de pace, conform legislației în vigoare referitor la amplasarea și funcționarea farmaciilor în cadrul unităților spitalicești;
- spațiile tehnice (termice, electrice, sanitare) necesare funcționării corpului H nu există;
- cele două lifturi curate, propuse a fi din nou create, sunt dificil de amplasat, necesitând lucruri majore de intervenții în fundațiile corpurilor C și E alăturate, etc.

Parter

- saloanele de internare pentru o zi nu sunt necesare în spitalele mici conform legislației în vigoare;
- nucleul de primire are numai 4 posturi;
- sala de mică chirurgie nu are circuit septic-circuit aseptice, etc.

Etajul 1 – blocul operator

- circuitul curat se intersectează cu circuitul murdar în cadrul blocului operator;
- sălile de operații ale blocului operator au suprafața de 20 mp, sub norma de 30 mp impusă de legislația în vigoare;
- blocul operator nu are înălțime liberă de 3.20m, necesară sălilor de operații;
- traseele verticale de instalații sanitare, electrice, termice, ventilații, din etajele superioare străbat blocul operator, care trebuie să fie aseptice, conform legislației în vigoare, etc.

Etajul 2 – serviciul ATI

- nu este asigurată supravegherea directă permanentă a tuturor bolnavilor de către cadrele medicale, etc.

Etajele 3, 4, 5 - secții spitalizare

- lățimile de coridoare la etajele 3,4,5 sunt sub norma de 2.20-2.40 m înălțime, în general conformarea circulațiilor curente nu asigură claritatea și linearitatea specifică circulației spitalicești;
- balcoanele rezultate în fațada principală sunt improprii pentru spitalizare;
- distanțele între paturi sunt mai mici decât normele, etc.

În concluzie, conceptul funcțional al proiectului în faza de proiect tehnic, detalii de execuție, aduce următoarele rezolvări:

Subsol

- Unitatea Spect ct cu spații anexă (camera de comandă, camera așteptare pacienți cu grup sanitar, camera pacienți examinați cu grup sanitar), RMN cu spații anexă, ecografie cu spații anexă, stație sterilizare în legătură cu liftul murdar și liftul curat, spații tehnice pentru corpul H – electrice (curenți tari și curenți slabi), termice, sanitare, etc.

Parter – UPU

- 4 cabinete de gardă medicală (medicină generală, urgențe majore, chirurgie, ortopedie-neurochirurgie) cu 14 posturi de lucru.

Etaj 1, 2, 3

- secțiile de spitalizare cu 26 paturi/etaj/secție, rezolvate conform legislației în vigoare;

Etaj 4 – ATI

- saloanele de terapie intensivă cu supraveghere permanentă;

Etaj 5

- bloc operator, cu 2 săli de operații de 40 mp, cu înălțime de 3.20;

Terasă

- circulabilă, pe care sunt amplasate aparatele de condiționare (pentru blocul operator și pentru serviciul Ati, amplasate dedesupt, la etajul 5, respectiv 4).

Cele două scări de circulație și evacuare în caz de incendiu se păstrează și se dimensionează și finisează conform legislației în vigoare. Una din scări se prelungeste pentru ieșire pe terasă și acces la aparatele de ventilație.

Cele două lifturi existente, care ajung acum doar până la etajul 4, se prelungesc până la etajul 5.

În plus, în locul celor două lifturi aseptice care erau propuse să funcționeze între subsol și etajul 2, se propune liftul L3 – un lift aseptice, amplasat în curtea de lumină, care deserveste întreg corpul H, între subsol și etajul 5.

Valoarea totală a proiectului este de **87.977.391,03 lei**.