



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică și documentației de atribuire a unor spații situate în imobilul P+1 având locația în Bulevardul Voluntari nr.94-98(fostă Str. Școlii nr.42) oraș Voluntari, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere:

- Adresa Asociației Clubului Sportiv Victoria București, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. _____ din _____ 2009;
- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. _____ din _____ 2009;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2009;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- În conformitate cu prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică modificată și completată și ale Normelor Metodologice din 2007 de aplicare ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

- În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), art.91 alin. (1), lit.c) și alin. (4) lit.a), art.97, art. 98 și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a unor spații pentru desfășurarea unor activități sportive situate în imobilul P+1 având locația în Bulevardul Voluntari nr.94-98(fostă Str. Școlii nr.42) oraș Voluntari, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 a prezentei hotărâri, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a spațiilor menționate la art.1, în vederea desfășurării de activități sportive prin formarea copiilor și juniorilor pentru sportul de performanță, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică a spațiilor menționate la art.1, în vederea desfășurării de activități sportive prin formarea copiilor și juniorilor pentru sportul de performanță, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitația privind concesiunea spațiilor având locația în orașul Voluntari, județul Ilfov aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în componența prevăzută în anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Concesiunea se va face prin licitație publică în condițiile legii, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilități de prelungire.

Art.6. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.146/19.12.2007 se revocă.

Art.8. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

P R E Ș E D I N T E,

Cristache RĂDULESCU

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

Monica TRANDAFIR

Nr. _____
din _____ 2009



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ din _____ 2009

R A P O R T

Prin adresa Asociației Clubului Sportiv Victoria București înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. _____ / _____ președintele acesteia, domnul Nistor Adrian, solicită concesionarea unor spații din clădirea P+1, având locația în B-dul Voluntari nr.94-98 din orașul Voluntari, în vederea desfășurării de activități sportive privind formarea copiilor și juniorilor pentru sportul de performanță.

Imobilul având regimul de înălțime P+1 având locația în Bulevardul Voluntari nr.94-98 (fostă Str. Școlii nr.42) oraș Voluntari, se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în baza Hotărârii Guvernului României nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov și a protocoalelor ulterioare încheiate între părțile în cauză.

În conformitate cu prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și completată, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar sumele încasate din închirierea sau din concesionarea acestora se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică modificată și completată și ale Normelor Metodologice din 2007 de aplicare ale acestei ordonanțe, consiliile județene au calitate de concedent în numele județului, inițierea concesionării o poate avea acesta sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Inițierea concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate.

Conform prevederilor art.12 alin. (2) din ordonanța de urgență amintită, concesionarea se aprobă pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a consiliilor județene.

În baza studiului de oportunitate, concedentul, în speță Consiliul Județean Ilfov, elaborează caietul de sarcini al concesiunii. Conform anexei nr.2 la Normele Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire.

Conform art.8 alin. (2) din Normele Metodologice amintite :”Documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului după caz”. Totodată, instrucțiunile privind organizarea și desășurarea procedurii de concesionare se elaborează de către concedent și fac parte din documentația de atribuire.

Având în vedere cele sus menționate, în temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), art.91 alin. (1), lit.c) și alin. (4) lit.a), art.97, art. 98 și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, am întocmit Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriel - Mihai CONSTANTIN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan COSTEA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Irina SULIMAN**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,
Delia-Cristina POPESCU**



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ din _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul având regimul de înălțime P+1 având locația în Bulevardul Voluntari nr.94-98 (fostă Str. Școlii nr.42) oraș Voluntari, se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în baza Hotărârii Guvernului României nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov și a protocoalelor ulterioare încheiate între părțile în cauză.

Prin adresa Asociației Clubului Sportiv Victoria București înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr._____/_____președintele acesteia, domnul Nistor Adrian, solicită concesionarea unor spații din clădirea P+1, având locația în B-dul Voluntari nr.94-98 din orașul Voluntari, în vederea desfășurării de activități sportive privind formarea copiilor și juniorilor pentru sportul de performanță.

În conformitate cu prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și completată, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar sumele încasate din închirierea sau din concesionarea acestora se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică modificată și completată și ale Normelor Metodologice din 2007 de aplicare ale acestei ordonanțe, consiliile județene au calitate de concedent în numele județului, inițierea concesionării o poate avea acesta sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Inițierea concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate.

Conform prevederilor art.12 alin. (2) din ordonanța de urgență amintită, concesionarea se aprobă pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a consiliilor județene.

În baza studiului de oportunitate, concedentul, în speță Consiliul Județean Ilfov, elaborează caietul de sarcini al concesiunii. Conform anexei nr.2 la Normele Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire.

Conform art.8 alin. (2) din Normele Metodologice amintite :”Documentația de atribuire se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului după caz”.

Având în vedere cele sus menționate, în temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), art.91 alin. (1), lit.c) și alin. (4) lit.a), art.97, art. 98 și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe ROMAN

VICEPREȘEDINTE,
Cristina MANICEA