



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii Cererii de Finanțare aferentă proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Îngrijire și Asistență Ciolpani – județul Ilfov” în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3, Domeniul Major de Intervenție 3.2.

Consiliul Județean Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov înregistrată sub nr. din
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. din
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive de agrement și turism;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.37 din 27.03.2009 privind accesarea fondurilor aferente Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul Major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale de către

Consiliul Județean Ilfov, prin Proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Îngrijire și Asistență Ciolpani – județul Ilfov”;

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.157 din 30.09.2009 privind aprobarea „Studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici” aferent proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Îngrijire și Asistență Ciolpani – județul Ilfov”.

În conformitate cu art. 91 alin. (1) lit d) și f) și alin. (5) lit a) pct 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare .

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă depunerea Cererii de Finanțare aferentă proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Îngrijire și Asistență Ciolpani – județul Ilfov” în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3, Domeniul Major de Intervenție 3.2. **Valoarea totală a investiției = 3.450.518 lei 19% TVA inclus.**

Art. 2. Se aprobă **contribuția proprie a județului Ilfov în valoare de 69.010,36 ron** reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului;

Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile, inclusiv costurile suplimentare (conexe);

Art 4. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării /decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

Art. 5. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Cristache RĂDULESCU

**Avizează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR**

Nr.

Din2009



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. din2009

EXPUNERE DE MOTIVE

1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Centrul se Asistență și Îngrijire Ciolpani este amplasat în intravilanul comunei Ciolpani, Calea București nr.348, județul Ilfov.

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cărții funciare ce nr.3969 al comunei Ciolpani, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafață de 13.860 mp;
- construcțiile existente pe acesta :
 - o **corp C3 – Clădire pentru asistați** – suprafață construită de 589,80 mp și construit-desfășurată de 681,05 mp;
 - o **corp C4 – Clădire centrală termică și spălătorie** – suprafață construit-desfășurată de 134,20 mp;
 - o **corp C5 – Magazie alimente** – suprafață construit-desfășurată de 47,55 mp.

Construcțiile au fost edificate în perioade diferite, Corpul C3 în 1939, iar Corpul C4 în 1992. Corpul C3 are o formă neregulată datorată extinderilor din diverse perioade.

Ansamblul adăpostește activități specifice îngrijirii persoanelor vârstnice și se desfășoară pe nivele funcționale: parterul este destinat serviciilor de cazare, asistență medicală, serviciilor gospodărești și spațiilor comune; etajul adăpostește spațiile pentru administrație.

Corpul C5 cuprinde 3 magazine de depozitare alimente de 9,00 mp, 12,10 mp și 17,40 mp.

2. PROPUNERE

Reorganizarea funcțională și spațială a ansamblului și suplimentarea numărului de locuri pentru asistați, în următoarele două variante:

- a) Realizarea unui corp nou de clădire care să se încadreze în gabaritul și regimul de înălțime al corpului C3, pentru a nu afecta structura de rezistență a acestuia și a nu implica costuri noi impuse de lucrări de consolidare. Această investiție, corelată cu lucrările de recompartimentări interioare în corpurile vechi în vederea reorganizării spațiilor existente *este nejustificată*.
- b) Recompartimentarea și reorganizarea funcțională a corpurilor C3 și C4, consolidarea și supraetajarea corpului C3 cu un nivel și realizarea unor extinderi cu același gabarit și cu aceeași structură de organizare funcțională. Această variantă *este justificată*.

În urma reorganizării și recompartimentării spațiile actuale denumite Magazie de alimente C5 se vor desființa.

Soluția propusă ține cont de : siguranța în exploatare; siguranța la foc; igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; izolația termică, hidrofugă și economia de energie; protecția împotriva zgomotului; iluminatul și ventilarea încăperilor.

Pentru realizarea acestor obiective se va interveni la finisajele interioare și exterioare.

Valoarea totală a investiției este de **3.450.518 lei 19% TVA inclus, contribuția proprie a județului Ilfov în valoare de 69.010,36 ron** reprezentând 2% din valoarea totala eligibilă a proiectului.

Ținând seama de cele precizate am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,

Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,

Cristina MANICEA

VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe ROMAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN

Compartimentul Integrare Europeană și Reformă

Nr. din2009

RAPORT

1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Centrul se Asistență și Îngrijire Ciolpani este amplasat în intravilanul comunei Ciolpani, Calea București nr.348, județul Ilfov.

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cărții funciare ce nr.3969 al comunei Ciolpani, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafață de 13.860 mp;
- construcțiile existente pe acesta :
 - o **corp C3 – Clădire pentru asistați** – suprafață construită de 589,80 mp și construit-desfășurată de 681,05 mp;
 - o **corp C4 – Clădire centrală termică și spălătorie** – suprafață construit-desfășurată de 134,20 mp;
 - o **corp C5 – Magazie alimente** – suprafață construit-desfășurată de 47,55 mp.

Construcțiile au fost edificate în perioade diferite, Corpul C3 în 1939, iar Corpul C4 în 1992. Corpul C3 are o formă neregulată datorată extinderilor din diverse perioade.

Ansamblul adăpostește activități specifice îngrijirii persoanelor vârstine și se desfășoară pe nivele funcționale: parterul este destinat serviciilor de cazare, asistență medicală, serviciilor gospodărești și spațiilor comune; etajul adăpostește spațiile pentru administrație.

Corpul C5 cuprinde 3 magazine de depozitare alimente de 9,00 mp, 12,10 mp și 17,40 mp.

2. PROPUNERE

Reorganizarea funcțională și spațială a ansamblului și suplimentarea numărului de locuri pentru asistați, în următoarele două variante:

- a. Realizarea unui corp nou de clădire care să se încadreze în gabaritul și regimul de înălțime al corpului C3, pentru a nu afecta structura de rezistență a acestuia și a nu implica costuri noi impuse de lucrări de consolidare. Această investiție, corelată cu lucrările de recompartimentări interioare în corpurile vechi în vederea reorganizării spațiilor existente *este nejustificată*.
- b. Recompartimentarea și reorganizarea funcțională a corpurilor C3 și C4, consolidarea și supraetajarea corpului C3 cu un nivel și realizarea unor extinderi cu același gabarit și cu aceeași structură de organizare funcțională. Această variantă *este justificată*.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Ansamblul rezultat conform *variantei „b”* va fi organizat pe servicii și sectoare funcționale specifice, desfășurate pe 2 nivele (parter și etaj mansardat), astfel:

- **Sectorul cazare** are o capacitate de 54 de persoane vârstnice și este format din 18 module de cazare pentru 3 paturi (min. 7 mp și 20 mc/pat);
- **Serviciul primire** este organizat în imediata apropiere a nucleului medical și constă într-un birou-recepție și un depozit temporar de efecte personale;
- **Sectorul medical** este compus din cabinet medical cu izolator și depozit farmaceutic, infirmerie cu 3 paturi și grup sanitar, oficiu pentru personalul medical prevăzut cu vestiar și grup sanitar (la parter) și cameră fizioterapie cu grup sanitar (etaj). La parter, în corpul C3 s-a prevăzut un spațiu pentru prosectură (cameră pentru morgă, sas și grup sanitar);
- **Sectorul activități gospodărești** este compus din centrală termică; spălătorie (spații recepție, dezinfectare, uscare, călcare) prevăzută cu vestiare personal și grup sanitar, depozit de detergenți și alte substanțe de dezinfecție; bloc alimentar;
- **Administrația** organizată pe 3 birouri și un grup sanitar. Adiacent blocului alimentar este organizat un oficiu pentru personal;
- **Sectorul ergoterapie și activități sociale** destinat petrecerii timpului liber și este organizat în 2 module: o cameră de zi la parter (22,80 mp) și o sală multifuncțională-

club (33,00 mp) cu depozit aferent la etaj. Ambele spații dispun de grupuri sanitare împărțite pe sexe.

Pentru a facilita circulația pe verticală între cele două nivele se propun două scări în două rampe, cu trepte joase, dar și cu rampe de acces cu pantă maximă de 8% (pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor), situate la extremitățile clădirii în apropierea acceselor principale în clădire.

În urma reorganizării și recompartimentării spațiile actuale denumite Magazie de alimente C5 se vor desființa.

Valoarea totală a investiției este de **3.450.518 lei 19% TVA inclus, contribuția proprie a județului Ilfov în valoare de 69.010,36 ron** reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”f”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar și de faptul că acest proiect contribuie la îndeplinirea obiectivelor asumate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, am întocmit proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

Ținând seama de cele precizate am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**Director Executiv,
Irina SULIMAN**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director Executiv,
Bogdan COSTEA**

DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Gabriel CONSTANTIN**

**Șef Serviciu,
Constantin CĂLINOIU**

COMPARTIMENTUL INTEGRARE EUROPEANĂ ȘI REFORMĂ,

Daniela GRECU