



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în oraș
Buftea, Strada Studioului nr. 13, județ Ilfov, care face obiectul contractului de
concesiune încheiat între Consiliul Județean Ilfov și d-na Tudorița Călinoiu**

Consiliul Județean Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. _____/_____.2009;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. _____/_____.2009;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;

Ținând cont de prevederile:

- Cererea doamnei Călinoiu Tudorița înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7082/15.07.2008
- Contractul de concesiune nr. 11252/22.11.2004, având ca obiect exploatarea spațiului (bunului imobil) în care funcționează CMI Stomatologic dr. Călinoiu Tudorița situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov.
- Raportul privind stabilirea valorii la prețul de piață pentru suprafața totală construită de 122,54 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 61,90 mp din spațiul medical situat în orașul Buftea, str. Studioului nr. 13, întocmit de S.C. General Trade Consult, membru ANEVAR, raport înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2162/03.03.2009.
- Procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9785/18.09.2009.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 privind aprobarea Listei spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical

În temeiul art. 91 alin. 1, lit. f și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2162/03.03.2009 întocmit de S.C. General Trade Consult, membru ANEVAR, pentru suprafața totală construită de 122,54 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 61,90 mp atribuit conform contractului de concesiune doamnei Călinoiu Tudorița, medic titular al CMI dr. Călinoiu Tudorița din spațiul proprietate privată a județului Ilfov, cu destinația de cabinet medical, situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea suprafeței totale construită de 122,54 mp și a suprafeței aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 61,90 mp din spațiul cu destinația de cabinet medical prevăzut la alin. 1 la valoarea de 137.000 lei fără TVA, către doamna Călinoiu Tudorița, medic titular la CMI Stomatologic dr. Călinoiu Tudorița, potrivit Procesului-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9785/18.09.2009, prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Datele de identificare a cotei-părți din spațiul cu destinația de cabinet medical sunt cele prevăzute în Raportul de evaluare, prevăzut la art. 1.

(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze pentru și în numele județului Ilfov contractul de vânzare-cumpărare.

(4) Prețul de vânzare a spațiului se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului, în condițiile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, potrivit procesului-verbal de negociere.

(5) Spațiul cu destinația de cabinet medical care face obiectul prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

(6) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin. (5), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) În situația prevăzută la alin. (6), imobilele reintră în proprietatea privată a Județului Ilfov, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

(8) Clauza prevăzută la alin. (5) va fi cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare.

(9) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate sunt suportate de către cumpărător.

(10) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. (9), sunt suportate de vânzător din bugetul propriu.

(11) Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale se fac venit la bugetul local al județului Ilfov, într-un cont special și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar aprobate de Consiliul Județean Ilfov.

(12) Urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare se face de către Direcția Lucrări Publice prin Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov în vederea constituirii Comisiei pentru verificarea și urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
CRISTACHE RĂDULESCU**

**Avizează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica Trandafir**

Nr. _____
Din _____ 2009



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Nr. _____ / _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 a fost aprobată Lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7082/15.07.2008 doamna Călinoiu Tudorița a solicitat cumpărarea spațiului deținut în baza contractului de concesiune nr. 11252/22.11.2004, având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează CMI Stomatologic dr. Călinoiu Tudorița situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precizează la art. 5 *“(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare comisie, și o comisie de contestație”*

În conformitate cu art. 7 din același act normativ *“(1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.*

Potrivit prevederilor art. 8 din actul normativ menționat:

“(1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

(4) Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

(5) Partea interesată poate contesta hotărârea comisiei de contestații în condițiile legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.”

Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean, astfel cum precizează art. 9 din O.U.G.nr. 68/2008.

În temeiul prevederilor art. 10 din actul normativ menționat,

“(1) Prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

(3) În localitățile în care există un singur spațiu medical cu destinația medicină de familie, acesta își va menține destinația în cazul înstrăinării.

(4) Anual, o comisie formată din 2 reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al colegiului medicilor din unitatea administrativ-teritorială respectivă verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), după caz.

(5) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(6) În situația prevăzută la alin. (5), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.”

Potrivit procesului-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9785/18.09.2009 prețul pentru vânzarea suprafeței totale construită de 122,54 mp și a suprafeței aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 61,90 mp din spațiul cu destinația de cabinet medical situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov, a fost stabilit la valoarea de 137.000 lei fără TVA.

PREȘEDINTE
CRISTACHE RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE
Gheorghe Roman

VICEPREȘEDINTE
Cristina Manicea



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Nr. _____ / _____ 2009

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 a fost aprobată Lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7082/15.07.2008 doamna Călinoiu Tudorița a solicitat cumpărarea spațiului deținut în baza contractului de concesiune nr. 11252/22.11.2004, având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează CMI Stomatologic dr. Călinoiu Tudorița situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precizează la art. 5 *“(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare comisie, și o comisie de contestație”*

În conformitate cu art. 7 din același act normativ *“(1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.*

Potrivit prevederilor art. 8 din actul normativ menționat:

“(1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

(4) Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

(5) Partea interesată poate contesta hotărârea comisiei de contestații în condițiile legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.”

Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean, astfel cum precizează art. 9 din O.U.G.nr. 68/2008.

În temeiul prevederilor art. 10 din actul normativ menționat,

“(1) Prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

(3) În localitățile în care există un singur spațiu medical cu destinația medicină de familie, acesta își va menține destinația în cazul înstrăinării.

(4) Anual, o comisie formată din 2 reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al colegiului medicilor din unitatea administrativ-teritorială respectivă verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), după caz.

(5) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(6) În situația prevăzută la alin. (5), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.”

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan Costea**

DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE

**DIRECTOR EXECUTIV
Gabriel Constantin**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV
Irina Suliman**

Compartiment Patrimoniu

**Serviciul Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Șef serviciu
Adela-Steliana Ralea**