

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici”
aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și
echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.6 Voluntari –
județul Ilfov**”

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov înregistrată sub nr. din
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. din
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive de agrement și turism;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.15 din 26.02.2009 privind accesarea fondurilor aferente Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul Major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale de către Consiliul Județean Ilfov, prin Proiectul „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul Medico-Social Domnești – județul Ilfov**”.

În conformitate cu prevederile :

- HG nr. 957/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programe operaționale;
- Ordinul nr 1.119 din 30.10.2007 emis de MDLPL privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Ordinul nr. 2.392 din 13.12.2007 emis de MEF, privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”f”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul**

de Plasament nr.6 Voluntari – județul Ilfov”, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- **Valoarea totală a investiției = 3.434.555,00 lei 19% TVA inclus**
- **Din care construcții-montaj = 2.388.219,00 lei 19% TVA inclus**
- **Eșalonarea investiției (INV/C+M)**

Anul I : 3.434.555 mii ron/ 2.388,219 mii RON

1Durata de realizare (luni) – conform grafic – 12 luni:

0a) Proceduri de atribuire – 3 luni

1b) Proiectare -3 luni

2c) Executie lucrari, servicii supervizare – 6 luni

Art.2 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

Cristache RĂDULESCU

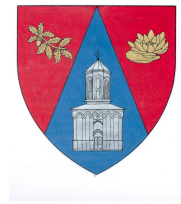
Avizează,

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Monica TRANDAFIR

Nr

Din 2009



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. din2009

EXPUNERE DE MOTIVE

In vederea elaborarii documentatiilor s-au comandat si intocmit rapoarte de expertiza atat tehnica cat si structurala. Documentatiile complete ale acestor rapoarte sunt prezentate in anexa acestei documentatii. Variantele studiate au fost:

OPTIUNEA A - „Do nothing”

Nu se intervine asupra constructiilor si acestea nu vor fi reabilitate si modernizate. In acest caz se va constata o degradare accentuata a constructiilor din punct de vedere constructiv si o deterioare a calitatii vietii persoanelor care beneficiaza de asistenta sociala prin intermediul acestui centru. Elaboratorul avertizeaza ca alegerea acestei optiuni poate pune pericol activitatea desfasurata de centru.

OPTIUNEA B - „Do something- minimum intervention”

Cladirile si intreg spatiul centrului de asistenta vor fi supuse reabilitarii si modernizarii astfel incat cladirile ce alcatuiesc centrul sa fie aduse la standardele prevazute in normativele romanesti/europene pentru acest tip de cladire si functiune. Pentru fiecare cladire, in functie de raportul de expertiza tehnica si cel energetic, au fost identificate lucrarile de consolidare, reabilitare , modernizare si dotare necesare astfel incat centrul sa atinga performatele impuse de standarde.

OPTIUNEA C - „Do something- maximum intervention”

In aceasta alternativa s-a luat in calcul reabilitarea si modernizarea cladirilor existente si extinderea prin construirea unor cladiri noi pe aceeasi locatie care sa respecte, la fel ca in varianta B standardele si normativele impuse.

Recomandarea elaboratorului este **varianta B** (cea care de fapt a si obtinut punctajul cel mai mare in urma analizei multicriteriale) si care consta in reabilitarea, consolidarea , modernizarea si dotarea cladirii centrului social .

Cladirea a fost realizata dupa un proiect tip de camin si este organizata cu unitati de cazare plasate de o parte si de alta a unui coridor central. Spatiile si dotarile precum si interventiile ulterioare , asigura un confort modern.

Sunt necesare :

-protectia termica prin instalarea unui termosistem pe peretii exteriori ;

-montarea unui lift exterior, independent , in apropierea casei scarilor secundare.

Pentru aceasta constructie, clasa de risc seismic apreciata este clasa **RsIII**, core-spuzand constructiilor la care in cazul unui cutremur de intensitatea prevazuta in normativ (gr. VIII pe amplasament) vor fi posibile degradari structurale care insa nu vor afecta stabilitatea cladirii.

Aceasta apreciere se bazeaza pe faptul ca structura are gradul de asigurare subunitar dar este conformata corect fata de normele actuale tehnice.

Nu este nevoie de consolidari structurale.

In urma verificarilor prin calcul nu rezulta necesare lucrari de consolidare. Se poate aplica un termosistem pe fatade. Se poate alatura un lift exterior , autonom si independent, pentru functionarea caruia se pot practica goluri de usi intr-un perete exterior la toate nivelurile. Spaletii de o parte si de alta a golului practicat se vor camasui cu tencuiala armata de 4 cm grosime pe fiecare fata.

Verificarea structurii centrului de plasament nr. 6 din Voluntari sub aspectul indeplinirii criteriilor de performanta ale exigentei de rezistenta si stabilitate releva disponibilitatea ei pentru un comportament corect in gruparile fundamentala si speciale de incarcari, inca o perioada care sa acopere doua cutremure majore (50-70 de ani).

Deoarece interventiile propuse in auditul energetic, pentru reabilitarea termica a cladirii, nu vor afecta si structura de rezistenta, acestea se pot accepta si executa in conditii obisnuite, fara interventii la structura constructiei.

Conform auditului energetic interventiile la partea de constructii constau in :

- termoizolarea suplimentară a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime, montat pe fata exterioara a peretilor, protejat cu o tencuiala subtire armata cu plasa din fibra de sticla;
- termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant de polistiren expandat de 12 cm grosime;
- termoizolarea placii peste subsol cu un strat de polistiren expandat de 8 cm grosime montat la intrados;
- modernizarea instalatiilor si montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere

Aceste interventii, nu conduc la solicitari gravitationale semnificative, structura avand rezerve suficiente pentru preluarea acestor incarcari, **astfel ca nu sunt necesare consolidari ale elementelor structurale interioare sau de fatada si nici ale planseelor.**

De asemenea nu sunt necesare interventii la fundatiile cladirii.

Consolidarea eventuala a structurii se poate avea in vedere numai in cazul in care se doreste de catre beneficiari supraetajarea si realizarea unei mansarde locuibile.

Pentru partea de instalatii nu se au in vedere modificari care sa afecteze structura planseelor sau peretilor. Traseele de instalatii sanitare si termice vor fi prin aceleasi gauri prevazute initial in plansee si in pereti, urmand a fi inlocuite cu materiale noi, moderne numai conductele si fittingurile aferente.

principalele lucrari propuse:

- amenajarea unui ascensor cu capacitatea de 4 persoane, amplasat exterior cladirii, pe fatada nord-est, in apropierea casei scarii principale, de acces in cladire;
- inlocuirea tamplariei exterioare;
- anveloparea cladirii cu un termosistem cu polistiren de 10 cm, la peretii exteriori si terasa;
- inlocuirea pardoselilor existente cu un covor PVC de trafic intens;
- inlocuirea obiectelor sanitare si reparatii la instalatiile sanitare;
- reparatii la instalatiile electrice interioare, inclusiv tablouri electrice;
- reparatii la instalatiile de incalzire;

- inlocuirea partiala a retelei de alimentare cu apa potabila;
- inlocuirea retelelor termice din subsolul cladirii;
- montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;
- reparatii la gospodaria de apa potabila (puturi forate, statie de pompare, conducte, rezervor stocare apa);
- amenajarea terenului si spatiilor verzi din jurul cladirii Centrului;
- dotarea Centrului.

Pentru aceasta am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,

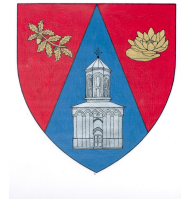
Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,

Cristina MANICEA

VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Compartimentul Integrare Europeană și Reformă

Nr. din2009

RAPORT

Realizarea proiectului "**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.6 Voluntari, județul Ilfov**", vine în întâmpinarea obiectivelor **Strategiei județene referitoare la integrarea socială a copiilor și tinerilor instituționalizați.**

Proiectul are în vedere un orizont de timp de 20 de ani în conformitate cu indicațiile privind elaborarea analizei cost-beneficiu din cadrul Ghidului Solicitantului. Durata economică de viață a proiectului adică durata pentru care proiectul produce efecte este considerată a fi 60 de ani. Durata de realizare a proiectului este de 12 luni inclusiv servicii de proiectare. Perioada de referință pentru preturi este luna martie a anului 2009. Toate activitățile proiectului se vor derula într-o perioadă de maxim 12 luni de la aprobarea proiectului și semnarea contractului de finanțare.

În vederea elaborării documentațiilor s-au comandat și întocmit rapoarte de expertiză atât tehnică cât și structurală. Documentațiile complete ale acestor rapoarte sunt prezentate în anexa acestei documentații. Variantele studiate au fost:

OPTIUNEA A - „Do nothing”

Nu se intervine asupra constructiilor si acestea nu vor fi reabilitate si modernizate. In acest caz se va constata o degradare accentuata a constructiilor din punct de vedere constructiv si o deterioare a calitatii vietii persoanelor care beneficiaza de asistenta sociala prin intermediul acestui centru. Elaboratorul avertizeaza ca alegerea acestei optiuni poate pune pericol activitatea desfasurata de centru.

OPTIUNEA B - „Do something- minimum intervention”

Cladirile si intreg spatiul centrului de asistenta vor fi supuse reabilitarii si modernizarii astfel incat cladirile ce alcatuiesc centrul sa fie aduse la standardele prevazute in normativele romanesti/europene pentru acest tip de cladire si functiune. Pentru fiecare cladire, in functie de raportul de expertiza tehnica si cel energetic, au fost identificate lucrarile de consolidare, reabilitare , modernizare si dotare necesare astfel incat centrul sa atinga performatele impuse de standarde.

OPTIUNEA C - „Do something- maximum intervention”

In aceasta alternativa s-a luat in calcul reabilitarea si modernizarea cladirilor existente si extinderea prin construirea unor cladiri noi pe aceeasi locatie care sa respecte, la fel ca in varianta B standardele si normativele impuse.

Recomadarea elaboratorului este **varianta B** (cea care de fapt a si obtinut punctajul cel mai mare in urma analizei multicriteriale) si care consta in reabilitarea, consolidarea , modernizarea si dotarea cladirii centrului social .

Cladirea a fost realizata dupa un proiect tip de camin si este organizata cu unitati de cazare plasate de o parte si de alta a unui coridor central. Spatiile si dotarile precum si interventiile ulterioare , asigura un confort modern.

Avand in vedere "Ghidul de analiza cost-beneficiu a proiectelor de investitii" elaborat de Comisia Europeana, in cadrul prezentului studiu de fezabilitate se vor lua in calcul cel putin trei alternative: • **Fara investitie** - "Do nothing", care reprezinta scenariul in care nu se intreprinde nimic; • **Investitie cu Impact Major** - "Do something", care

reprezinta varianta de proiect considerata a fi optima atat pe termen scurt cat si mediu si lung. **Varianta “Fara Investitie” – “Do Nothing” sau “Business as Usual”**

- 1- Investitia nu se realizeaza
- 2- Beneficiile socio economice identificate nu vor apare
- 3- Se vor aloca in continuare resurse financiare importante pentru reparatii

Varianta “cu investitie” – “Do Something”

- 1- in cadrul acestei variante intreaga investitie (asa cum este descrisa in documentatia de avizare a lucrarilor de interventie) va fi realizata
- 2- beneficiile socio economice identificate vor fi realizate
- 3- se vor face economii de costuri de energie prin reabilitarea cladirilor
- 4- nu se vor mai cheltui resurse financiare pentru reparatii

In cadrul investitiei , varianta “Do something “se vor realiza urmatoarele lucrari: Pentru toate lucrările ce se vor efectua se va ține cont de standardelor specifice de calitate pentru centrele rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap – Ordinul nr. 559/ 2008 al ANPH Conform concluziilor din “Raportul de expertiza tehnica” nu este necesara executarea de lucrari de consolidare la cladirea Centrului de Plasament. In consecinta se vor executa doar lucrari de interventii pentru imbunatatirea protectiei termice, reabilitarea instalatiilor sanitare, electrice, termice, finisajelor interioare si tamplariei exterioare. Mentionam in continuare principalele lucrari propuse:

- 1- amenajarea unui ascensor cu capacitatea de 4 persoane, amplasat exterior cladirii, pe fatada nord-est, in apropierea casei scarii principale, de acces in cladire;
- 2- inlocuirea tamplariei exterioare;
- 3- anveloparea cladirii cu un termosistem cu polistiren de 10 cm, la peretii exteriori si terasa;
- 4- inlocuirea pardoselilor existente cu un covor PVC de trafic intens;
- 5- inlocuirea obiectelor sanitare si reparatii la instalatiile sanitare;
- 6- reparatii la instalatiile electrice interioare, inclusiv tablouri electrice;
- 7- reparatii la instalatiile de incalzire;
- 8- inlocuirea partiala a retelei de alimentare cu apa potabila;
- 9- inlocuirea retelelor termice din subsolul cladirii;

- 10- montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere;
- 11- reparatii la gospodaria de apa potabila (puturi forate, statie de pompare, conducte, rezervor stocare apa);
- 12- amenajarea terenului si spatiilor verzi din jurul cladirii Centrului;
- 13- dotarea Centrului conform lista anexa Dotari.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**Director Executiv,
Irina SULIMAN**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director Executiv,
Bogdan COSTEA**

DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE

**Director Executiv,
Gabriel CONSTANTIN**

SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
Constantin CĂLINOIU**

COMPARTIMENTUL INTEGRARE EUROPEANĂ ȘI REFORMĂ,

Daniela GRECU