

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea „Studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici”  
aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și  
echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.5 Periş –  
județul Ilfov**”

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov înregistrată sub nr. .... din .....
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. .... din .....
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive de agrement și turism;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 17 din 26.02.2009 privind accesarea fondurilor aferente Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul Major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale de către Consiliul Județean Ilfov, prin Proiectul „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.5 Periş – județul Ilfov**”.

În conformitate cu prevederile :

- HG nr. 957/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programe operaționale;
- Ordinul nr 1.119 din 30.10.2007 emis de MDLPL privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Ordinul nr. 2.392 din 13.12.2007 emis de MEF, privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”F”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă „Studiul de fezabilitate” aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.5 Periș – județul Ilfov**”, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- **Valoarea totală a investiției = 3.446.942 lei 19% TVA inclus**
- **Din care construcții-montaj = 2.488.201 lei 19% TVA inclus**
- **Suprafața construită corp C9:** Sc = 494,15 mp.
- **Suprafața desfășurată rezultată corp C9:** Scd = 1079,70 mp.
- **Suprafața utilă rezultată corp C9:** Su = 836,60 mp.
- **Volumul rezultat:** V = 3600,00 mc.
- **Regimul de înălțime: Ds+P+1<sup>E</sup>**
- **Perioada de implementare = 12 luni**

**Art.2** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**

**Cristache RĂDULESCU**

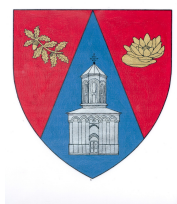
**Avizează,**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Monica TRANDAFIR**

**Nr .....**

**Din ..... 2009**



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ILFOV**

**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Nr. .... din .....2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **1. SITUAȚIA ACTUALĂ**

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cartii funciare cu nr. 3038 al comunei Peris, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafața de 27182mp,
- construcțiile existente pe acesta
  - corp C18 – “Clădire cazare și săli de clasă”, având regim de înălțime demisol, parter, etaj și pod înalt, în suprafața construită de 526,00 mp și desfășurată de 1339,15mp
  - corp C9 – “Clădire atelieră școală”, având regim de înălțime demisol, parter și etaj, în suprafața construită de 247,40 mp și desfășurată de 586,20mp

Centrul poate adăposti un număr de maxim 50 de copii (între 2 și 18 ani), respectiv 25 de fete și 25 de băieți și cuprinde spații de cazare, spații administrativ-gospodărești și de învățământ. În vederea asigurării securității și disciplinei în cadrul centrului, s-a recurs la gruparea rezidenților pe sexe și respectiv categorii de vârstă. Astfel, corpul C18 cuprinde dormitoarele pentru fete, iar corpul C9 spațiile de cazare pentru băieți.

## **CORP C18 – “Cladire cazare si sali de clasa”**

### **Amplasamentul in cadrul incintei**

Cladirea este amplasata in partea de nord-est a terenului, orientata cu fatada principala catre vest.

Constructia beneficiaza de patru accese, diferite de functionalitatea spatiilor accesate:

-doua la nivelul parterului (cota  $\pm 0,00$ ), amplasate pe fatada principala; acestea sunt rezervate doar spatiilor de invatamant, unu principal intr-un hol ce distribuie circulatiile interioare catre salile de clasa si celalalt aferent spatiilor administrative ale scolii (birouri, cancelarie)

-un acces secundar direct in casa scarii la cota  $-0,48$ , pe fatada de est, de unde se distribuie circulatia pe verticala in cadrul cladirii;

-un acces la nivelul demisolului, situat pe fatada principala, intr-un vestibul respectiv hol, de unde se accede sala de mese situata la demisol si casa scarii.

### **SITUATIE EXISTENTA**

Constructia a fost edificata la inceputul secolului al XX-lea si se desfasoara pe 3 nivele functionate:

- Demisolul este rezervat blocului alimentar (bucatarie cu spatiile anexa, spatii de depozitare, sala de mese) si centralei termice. Organizarea actuala a bucatariei prezinta deficite de spatii si circulatii.
- Parterul este destinat scolii, compusa din 8 sali de clasa, spatii anexe si spatii administrative ;
- Ultimul nivel este structurat in doua nuclee functionale:
  - o administrativ, format din spatii pentru birouri, cabinet medical cu izolator si spatii de depozitare;
  - o cazare copii, format din doua camere de cazare pentru fete (de 52,65mp si 36,55mp) cu grupuri sanitare aferente.

Datorita pantei mari a invelitorii (cca  $36^\circ$ ) si a sistemului constructiv al acoperisului (ferme de lemn cu deschideri considerabile pe toate directiile) rezulta un pod inalt, utilizabil in proportie de 80%, in situatia actuala folosit ca spatii de depozitare.

Legatura intre nivele (demisol, parter, etaj si pod) se realizeaza printr-o scara balansata din beton de 1,20m latime.

Sistemul constructiv este realizat din zidarie portanta, plansee din beton, ferme si sarpanta de lemn la acoperis, iar invelitoarea este din tabla zincata, cu jgheaburi si burlane. Structura de lemn a etajului si sarpanta sunt placate la interior cu lambrouri de lemn, in stare de degradare. Tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu, pe alocuri inlocuita sau dublata de tamplarie din PVC cu geam termopan.

## **PROPUNERE**

Spatiile de cazare existente insumeaza o suprafata totala de 89,20mp, echivalentul pentru maxim 14 persoane din totalul necesar de 25 (minim 6mp/pat). Avand in vedere ca restul spatiilor existente corespund ca gabarite si circulatii functiunilor atribuite, este imposibila transformarea acestora in spatii de cazare.

In aceste conditii, suplimentarea spatiilor de cazare pentru fete se poate realiza astfel:

1. Realizarea unei extinderi a corpului C18. Desi nu este incadrata in lista monumentelor istorice, cladirea a fost edificata la inceputul secolului al XX-lea, nu a suferit modificari volumetrice majore de-a lungul timpului si cuprinde elemente de arhitectura specifice perioadei pe toate fatadele (ancadramente, profile, decoratii). Pentru a nu modifica arhitectura originala a cladirii, ***nu se recomanda extinderea acesteia.***
2. **Mansardarea podului in volumul existent al acoperisului.** Datorita atat configuratiei si structurii acoperisului cat si accesului casei scarii la acest nivel, spatiul de pod rezultat permite lucrari de compartimentare. Această variantă ***este recomandată.***

## **Descrierea functionala**

Conform expertizei tehnice, mansardarea podului existent nu presupune lucrari suplimentare de consolidare a cladirii, astfel incat interventiile asupra spatiilor existente vor fi doar de re/compartimentari in vederea organizarii corecte a functiunilor si circulatiilor.

- Reorganizarea bucatariei de la demisol.
- Grupul sanitar aferent salilor de clasa de la parter se va reconfigura, rezultand 2 grupuri sanitare impartite pe sexe.
- Pentru obtinerea unui grad mai mare de confort si intimitate, dormitorul de 52,65mp de la etaj se va compartimenta in 2 camere de 24,60mp (4 paturi) si 24,00mp (3 paturi). Celalalt dormitor de 36,55mp va adaposti inca 3 persoane, rezultand un total de 10 copii cazati la nivelul etajului. De asemenea, spatiile sanitare existente vor fi redimensionate.
- MANSARDA rezultata va avea o suprafata construita de 336,20mp si utila totala de 309,15mp.

### **Sistemul constructiv si materiale de constructii folosite**

Structura acoperisului este din lemn, care va fi ignifugat. Compartimentarile si tavanele false se vor realiza din gips-carton rezistent la foc.

### **Siguranta in exploatare**

Pentru asigurarea sigurantei in exploatare a obiectivului se vor avea in vedere urmatoarele:

- Balustradele scarilor si podestelor vor fi de 90cm si realizate din panouri cu montanti, dispusi la interax max 10cm ; suplimentar la 60cm se va realiza inca o mana curenta pentru copii.
- Caile de circulatie si evacuare sunt luminate si ventilate natural.
- Nu se vor mica parapetii existenti ai ferestrelor.
- Finisajul scarilor, rampelor si podestelor de acces in cladire vor fi realizate astfel incat sa impiedice alunecarea chiar si pe vreme umeda.
- S-a avut in vedere siguranta in timpul lucrarilor de intretinere ce presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatilor de curatire sau reparatii a unor parti din cladire (ferestre, scari, pereti, acoperisuri, luminatoare, etc) pe durata de exploatare a acestora.
- Usile de acces in spatii principale au o latime de 90cm. Spatiile de manevra din fata usilor, pe platforme de acces sunt realizate astfel incat sa incadreze un cerc cu diametrul de 1.50m. Principala cale de evcuare este iluminata si ventilata natural.

- In spatiile de circulatie (holuri, scari, podeste) pardoseala va fi din linoleum de trafic antiderapant.

### **Siguranta la foc**

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu conform P118-99, tabel 3.2.4. Conform prevederilor Normativului P118-99, încăperile se încadrează în risc mic de incendiu ( $DST < 420 \text{ mJ/mp}$ , exceptie facand bucataria si centrala termica, care au risc mediu ).

Accesul autospecialelor se poate face in orice anotimp, pe toate laturile constructiei.

Toate incaperile sunt ventilate si luminate direct, prin aceste goluri facandu-se si evacuarea fumului provenit de la un eventual incendiu.

Sursele potențiale de aprindere sunt flăcările deschise sau surse de natura electrica si tehnica si surse mecanice. Împrejurările preliminate care pot determina sau favoriza inițierea sau propagarea unui incendiu: instalații și echipamente electrice defecte ori improvizate, defecțiuni tehnice de exploatare

Constructia se va echipa cu mijloace de interventie in caz de incendiu conform reglementarilor, in functie de densitatea sarcinii termice.

Masuri privind prevenirea si stingerea unui eventual incendiu conform Normativului in vigoare.

Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, anexa nr. 3, art. 6 si in conformitate cu metodologia specifica elaborata de M.L.P.A.T., constructia se incadreaza in categoria « C » (normala) de importanta.

Clasa de importanta a constructiei, potrivit reglementarilor tehnice si corelata cu categoria de importanta este III (normala).

Grad de rezistenta la foc II.

Risc de incendiu mic.

### **Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului.**

Toate spatiile principale sunt ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

S-a asigurat igiena apei potabile si evacuarea apelor uzate in retele de canalizare conform..



Este asigurat iluminatul natural al incaperilor. Camerele de cazare de la etaj sunt orientate catre vest, iar cele de la mansarda est-vest si sud. Iluminatul la mansarda se va realiza prin ferestre VELUX.

S-a asigurat etansietatea la apa si vint a tamplariei. Evacuarea deseurilor solide se va face in spatii antiseptice, special amenajate in incinta, de unde vor fi preluate de unitati specializate.

Camerele de cazare pentru copii beneficiaza de grupuri sanitare (3 copii la un set de obiecte sanitare).

### **Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie.**

Tamplaria exterioara existenta este din lemn, pe alocuri dublata sau schimbata cu tamplarie din PVC si geam termopan.

S-a propus realizarea unui termosistem la peretii exteriori si mansarda (conform expertizei termice) si inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie PVC cu rupere de punte termica, cu pastrarea dimensiunii si formelor golurilor existente si fara afectarea elementelor decorative.

### **Protectia impotriva zgomotului.**

Peretii exteriori si tamplaria exterioara va corespunde, in urma propunerilor de amenajare, normelor privind protectiei impotriva zgomotului la cladirile de interes public. Camerele de dormit sunt organizate la etaj si mansarda, separat de zona activitatilor zilnice ale copiilor si celor administrative si gospodaresti.

### **Iluminatul si ventilarea incaperilor.**

Toate spatiile principale sunt luminate si ventilate natural si corespund coeficientului normat. S-a asigurat iluminatul natural al incaperilor prin ferestre. Suprafata ferestrelor corespunde relatiei dintre suprafata vitrata a acestora si suprafata camerei.

### **Interventii la finisajele interioare si exterioare :**

- inlocuirea pardoselilor din spatiile interioare de circulatie cu linoleum de trafic antiderapant
- refacerea finisajelor grupurilor sanitare si blocului alimentar
- inlocuirea mochetei din camerele de cazare

- refacerea partiala a vopsitoriilor interioare
- realizarea unui termosistem la pereti si mansarda conform expertizei termice
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu geam termopan
- finisajele exterioare vor consta in tencuieli decorative cu pigmenti coloranti in nuante calde, deschise, la alegerea beneficiarului, fara a afecta profilaturile si elementele decorative existente

Pentru aceasta am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

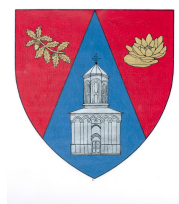
**Cristache RĂDULESCU**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Cristina MANICEA**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Gheorghe ROMAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Compartimentul Integrare Europeană și Reformă**

**Nr. .... din .....2009**

**RAPORT**

**2. SITUAȚIA ACTUALĂ**

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cartii funciare cu nr. 3038 al comunei Peris, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafața de 27182mp,
- construcțiile existente pe acesta
  - corp C18 – “Cladire cazare și săli de clasă”, având regim de înălțime demisol, parter, etaj și pod înalt, în suprafața construită de 526,00 mp și desfășurată de 1339,15mp
  - corp C9 – “Cladire atelier școală”, având regim de înălțime demisol, parter și etaj, în suprafața construită de 247,40 mp și desfășurată de 586,20mp

Centrul poate adăposti un număr de maxim 50 de copii (între 2 și 18 ani), respectiv 25 de fete și 25 de băieți și cuprinde spații de cazare, spații administrativ-gospodărești și de învățământ. În vederea asigurării securității și disciplinei în cadrul centrului, s-a recurs la gruparea rezidenților pe sexe și respectiv categorii de vârstă.

Astfel, corpul C18 cuprinde dormitoare pentru fete, iar corpul C9 spatiile de cazare pentru baieti.

## **CORP C18 – “Cladire cazare si sali de clasa”**

### **Amplasamentul in cadrul incintei**

Cladirea este amplasata in partea de nord-est a terenului, orientata cu fatada principala catre vest.

Constructia beneficiaza de patru accese, diferite de functionalitatea spatiilor accesate:

-doua la nivelul parterului (cota  $\pm 0,00$ ), amplasate pe fatada principala; acestea sunt rezervate doar spatiilor de invatamant, unu principal intr-un hol ce distribuie circulatiile interioare catre salile de clasa si celalalt aferent spatiilor administrative ale scolii (birouri, cancelarie)

-un acces secundar direct in casa scarii la cota  $-0,48$ , pe fatada de est, de unde se distribuie circulatia pe verticala in cadrul cladirii;

-un acces la nivelul demisolului, situat pe fatada principala, intr-un vestibul respectiv hol, de unde se accede sala de mese situata la demisol si casa scarii.

### **SITUATIE EXISTENTA**

Constructia a fost edificata la inceputul secolului al XX-lea si se desfasoara pe 3 nivele functionate:

- Demisolul este rezervat blocului alimentar (bucatarie cu spatiile anexa, spatii de depozitare, sala de mese) si centralei termice. Organizarea actuala a bucatariei prezinta deficite de spatii si circulatii.
- Parterul este destinat scolii, compusa din 8 sali de clasa, spatii anexe si spatii administrative ;
- Ultimul nivel este structurat in doua nuclee functionale:
  - o administrativ, format din spatii pentru birouri, cabinet medical cu izolator si spatii de depozitare;
  - o cazare copii, format din doua camere de cazare pentru fete (de 52,65mp si 36,55mp) cu grupuri sanitare aferente.

Datorita pantei mari a invelitorii (cca 36°) si a sistemului constructiv al acoperisului (ferme de lemn cu deschideri considerabile pe toate directiile) rezulta un pod inalt, utilizabil in proportie de 80%, in situatia actuala folosit ca spatii de depozitare.

Legatura intre nivele (demisol, parter, etaj si pod) se realizeaza printr-o scara balansata din beton de 1,20m latime.

**Dimensiunile maxime in plan sunt 37,09m x 14,70m, inaltimea libera a parterului este de 3,45m, a etajului de 3,70m iar a demisolului de 3,00m. Inaltimea maxima a constructiei este +14,90m, respectiv 16,50 m fata de cota terenului amenajat la nivelul accesului principal in cladire, iar inaltimea la cornisa de +9,10m. Cota parterului ±0,00 este la 1,60cm fata de terenul amenajat.**

Sistemul constructiv este realizat din zidarie portanta, plansee din beton, ferme si sarpanta de lemn la acoperis, iar invelitoarea este din tabla zincata, cu jgheaburi si burlane. Structura de lemn a etajului si sarpanta sunt placate la interior cu lambrouri de lemn, in stare de degradare. Tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu, pe alocuri inlocuita sau dublata de tamplarie din PVC cu geam termopan.

## **PROPUNERE**

Spatiile de cazare existente insumeaza o suprafata totala de 89,20mp, echivalentul pentru maxim 14 persoane din totalul necesar de 25 (minim 6mp/pat). Avand in vedere ca restul spatiilor existente corespund ca gabarite si circulatii functiunilor atribuite, este imposibila transformarea acestora in spatii de cazare.

In aceste conditii, suplimentarea spatiilor de cazare pentru fete se poate realiza astfel:

3. Realizarea unei extinderi a corpului C18. Desi nu este incadrata in lista monumentelor istorice, cladirea a fost edificata la inceputul secolului al XX-lea, nu a suferit modificari volumetrice majore de-a lungul timpului si cuprinde elemente de arhitectura specifice perioadei pe toate fatadele (ancadramente, profile, decoratii). Pentru a nu modifica arhitectura originala a cladirii, ***nu se recomanda extinderea acesteia.***
4. **Mansardarea podului in volumul existent al acoperisului.** Datorita atat configuratiei si structurii acoperisului cat si accesului casei scarii la acest nivel, spatiul de pod rezultat permite lucrari de compartimentare. ***Variantă propusă a se realiza.***

### **Descrierea functionala**

Conform expertizei tehnice, mansardarea podului existent nu presupune lucrari suplimentare de consolidare a cladirii, astfel incat interventiile asupra spatiilor existente vor fi doar de re/compartimentari in vederea organizarii corecte a functiunilor si circulatiilor.

- Reorganizarea bucatariei de la demisol.

Datorita configratiei existente a spatiilor si structurii de rezistenta, este imposibila realizarea unui oficiu ca legatura directa intre bucatarie si sala de mese si realizarea unui acces separat pentru personal si aprovizionare. Aprovizionarea se va efectua in afara programului de functionare a bucatariei prin oficiu-sas catre spatiile adecvate, cu lucrari de igienizare ulterioare. Blocul alimentar va cuprinde : bucatarie, spalator de vase, preparari, spatii de depzitare alimente, vestiar cu sas, oficiu cu spalator de vesela.

- Grupul sanitar aferent salilor de clasa de la parter se va re compartimenta, rezultand 2 grupuri sanitare impartite pe sexe.
- Pentru obtinerea unui grad mai mare de confort si intimitate, dormitorul de 52,65mp de la etaj se va compartimenta in 2 camere de 24,60mp (4 paturi) si 24,00mp (3 paturi). Celalalt dormitor de 36,55mp va adaposti inca 3 persoane, rezultand un total de 10 copii cazati la nivelul etajului. De asemenea, spatiile sanitare existente vor fi redimensionate.

- MANSARDA rezultata va avea o suprafata construita de 336,20mp si utila totala de 309,15mp si va cuprinde :
  - un modul pentru 8 copii format din 2 camere de cate 4 paturi (29,55mp si 31,70mp) si grup sanitar si dusuri de cate 2 seturi de obiecte sanitare
  - un modul pentru 7 copii format din 2 dormitoare de cate 2 paturi (29,00mp si 21,55mp), 1 dormitor de 3 paturi de 27,00mp, cu spatiile sanitare aferente (3 grupuri sanitare, 3 lavoare, 4 dusuri) ;
  - suplimentar locurilor normate, s-a organizat un modul de cazare pentru enuretici, cu sas si grup sanitar propriu ;
  - spatii anexe : oficiu curatenie, spatii de depozitare, oficiu supraveghetor

### **Sistemul constructiv si materiale de constructii folosite**

Structura acoperisului este din lemn, care va fi ignifugat. Compartimentarile si tavanele false se vor realiza din gips-carton rezistent la foc.

### **Siguranta in exploatare**

Pentru asigurarea sigurantei in exploatare a obiectivului se vor avea in vedere urmatoarele:

- Balustradele scarilor si podestelor vor fi de 90cm si realizate din panouri cu montanti, dispusi la interax max 10cm ; suplimentar la 60cm se va realiza inca o mana curenta pentru copii.
- Caile de circulatie si evacuare sunt luminate si ventilate natural.
- Nu se vor mica parapetii existenti ai ferestrelor.
- Finisajul scarilor, rampelor si podestelor de acces in cladire vor fi realizate astfel incat sa impiedice alunecarea chiar si pe vreme umeda. Treptele scarilor vor fi astfel conformate incat sa evite impiedicarea prin agatare cu varful piciorului. Pragul usii va avea maxim 2.5cm. Nu s-au propus trepte izolate pentru evitarea impiedicarii.
- S-a avut in vedere siguranta in timpul lucrarilor de intretinere ce presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatilor de curatire sau reparatii a unor parti din cladire (ferestre, scari, pereti, acoperisuri, luminatoare, etc) pe durata de exploatare a acestora.

- Usile de acces in spatii principale au o latime de 90cm. Spatiile de manevra din fata usilor, pe platforme de acces sunt realizate astfel incat sa incadreze un cerc cu diametrul de 1.50m. Principala cale de evcuare este iluminata si ventilata natural.
- In spatiile de circulatie (holuri, scari, podeste) pardoseala va fi din linoleum de trafic antiderapant.

### **Siguranta la foc**

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu conform P118-99, tabel 3.2.4. Conform prevederilor Normativului P118-99, încăperile se încadrează în risc mic de incendiu ( $DST < 420 \text{ mJ/mp}$ , exceptie facand bucataria si centrala termica, care au risc mediu ).

Conform Normativului P118-99, tabel 2.1.9., gradul de rezistență la foc al clădirii este: II (stalpi beton armat RF 2 1/2 h, pereti exteriori si interiori portanti din BCA, planseu b.a. cu RF peste 1h)-materiale incombustibile Co, iar elementele de lemn ale sarpantei vor fi ignifugate corespunzator normelor in vigoare.

Distantele la care sunt amplasate constructiile vecine corespund prevederilor P118/99, tabel 2.2.2. În cazul intervenției și evacuării în caz de incendiu se asigură siguranța utilizatorilor datorită materialelor folosite in structura de rezistenta.

Constructia beneficiaza de o scara balansata din beton, cu latime de 1,20m, evacuarea in caz de incendiu fiind posibila in 2 directii. Usile cailor de evacuare se deschid in sensul de evacuare. Finisajele pe caile de evacuare sunt din clasa de combustibilitate C0.

Accesul autospecialelor se poate face in orice anotimp, pe toate laturile constructiei.

Toate incaperile sunt ventilate si luminate direct, prin aceste goluri facandu-se si evacuarea fumului provenit de la un eventual incendiu.

Sursele potențiale de aprindere sunt flăcările deschise sau surse de natura electrica si tehnica si surse mecanice. Împrejurările preliminate care pot determina sau



favoriza inițierea sau propagarea unui incendiu: instalații și echipamente electrice defecte ori improvizate, defecțiuni tehnice de exploatare

Placarile, tratamentele fonice sau termice, finisajele combustibile vor fi montate sau protejate fata de aparatele electrice, corpuri de iluminat si in general de orice sursa de incalzire astfel incat sa nu fie posibila aprinderea lor.

Constructia se va echipa cu mijloace de interventie in caz de incendiu conform reglementarilor, in functie de densitatea sarcinii termice.

Masuri privind prevenirea si stingerea unui eventual incendiu:

- golurile din elementele de constructie (trecerea conductelor, cablurilor, etc.) sunt etansate cu materiale rezistente la foc.
- ignifugarea materialelor de constructie combustibile conform prescriptiilor tehnice in vigoare.
- se doteaza cladirea cu stingatoare, 3 la fiecare nivel si suplimentar la bucatarie si centrala termica;
- usile de pe traseul cailor de evacuare se vor deschide catre exterior ;
- amenajarea incintei astfel incat sa fie permis accesul mijloacelor de interventie pentru stingerea incendiilor ;
- in toate incaperile densitatea sarcinii termice sa fie mai mica de 420 MJ/mp

Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, anexa nr. 3, art. 6 si in conformitate cu metodologia specifica elaborata de M.L.P.A.T., constructia se incadreaza in categoria « C » (normala) de importanta.

Clasa de importanta a constructiei, potrivit reglementarilor tehnice si corelata cu categoria de importanta este III (normala).

Grad de rezistenta la foc II.

Risc de incendiu mic.

### **Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului.**

Toate spatiile principale sunt ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

S-a asigurat igiena apei potabile si evacuarea apelor uzate in retele de canalizare conform..

Este asigurat iluminatul natural al incaperilor. Camerele de cazare de la etaj sunt orientate catre vest, iar cele de la mansarda est-vest si sud. Iluminatul la mansarda se va realiza prin ferestre VELUX.

Ventilarea naturala se va asigura cu ajutorul ferestrelor in urmatoarele conditii:

- existenta unor concentratii admise de substante nocive (gaze, vapori, praf) ale aerului exterior;
- ocuparea spatiilor conform prevederilor din proiect;

S-a asigurat igiena apei potabile si evacuarea apelor uzate in retele de canalizare conform Normativului. S-a asigurat etansietatea la apa si vint a tamplariei. Evacuarea deseurilor solide se va face in spatii antiseptice, special amenajate in incinta, de unde vor fi preluate de unitati specializate.

Camerele de cazare pentru copii beneficiaza de grupuri sanitare (3 copii la un set de obiecte sanitare).

#### **Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie.**

Tamplaria exterioara existenta este din lemn, pe alocuri dublata sau schimbata cu tamplarie din PVC si geam termopan.

S-a propus realizarea unui termosistem la peretii exteriori si mansarda (conform expertizei termice) si inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie PVC cu rupere de punte termica, cu pastrarea dimensiunii si formelor golurilor existente si fara afectarea elementelor decorative.

#### **Protectia impotriva zgomotului.**

Peretii exteriori si tamplaria exterioara va corespunde, in urma propunerilor de amenajare, normelor privind protectiei impotriva zgomotului la cladirile de interes public. Camerele de dormit sunt organizate la etaj si mansarda, separat de zona activitatilor zilnice ale copiilor si celor administrative si gospodaresti.

#### **Iluminatul si ventilarea incaperilor.**

Toate spatiile principale sunt luminate si ventilate natural si corespund coeficientului normat. S-a asigurat iluminatul natural al incaperilor prin ferestre. Suprafata ferestrelor corespunde relatiei dintre suprafata vitrata a acestora si suprafata camerei.

### **Interventii la finisajele interioare si exterioare :**

- inlocuirea pardoselilor din spatiile interioare de circulatie cu linoleum de trafic antiderapant
- refacerea finisajelor grupurilor sanitare si blocului alimentar
- inlocuirea mochetei din camerele de cazare
- refacerea partiala a vopsitoriilor interioare
- realizarea unui termosistem la pereti si mansarda conform expertizei termice
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu geam termopan
- finisajele exterioare vor consta in tencuieli decorative cu pigmenti coloranti in nuante calde, deschise, la alegerea beneficiarului, fara a afecta profilaturile si elementele decorative existente

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”f”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar și de faptul că acest proiect contribuie la îndeplinirea obiectivelor asumate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, am întocmit proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov. Ținând seama de cele precizate am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

### **DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**Director Executiv,  
Irina SULIMAN**

### **DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director Executiv,  
Bogdan COSTEA**

### **DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE ACHIZIȚII      SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE ȘI**

**Director Executiv,  
Gabriel CONSTANTIN**

**Șef Serviciu,  
Constantin CĂLINOIU**

**COMPARTIMENTUL INTEGRARE EUROPEANĂ ȘI REFORMĂ,**

**Daniela GRECU**