



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în oraș Buftea, Strada Studioului nr. 13, județ Ilfov, care face obiectul contractului de concesiune încheiat între Consiliul Județean Ilfov și doamna Toma Cornelia, titulară a Cabinetului Medical Individual Stomatologic Dr.Toma Cornelia

Consiliul Județean Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. _____/_____2009;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. _____/_____2009;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Toma Cornelia înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 7890/01.08.2008;
- Contractul de concesiune nr.11262/22.11.2004, având ca obiect exploatarea spațiului (bunului imobil) în care funcționează CMI Stomatologic Dr.Toma Cornelia, situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov, însoțit de actul adițional nr.1, încheiat la data de 21.11.2008, înregistrat cu nr.1238/21.11.2008 și actul adițional nr.2, încheiat da data de 02.03.2009, înregistrat cu nr.2147/02.03.2009;

- Raportul privind stabilirea valorii la prețul de piață pentru suprafața totală construită de 15,49 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 7,82 mp din spațiul medical situat în orașul Buftea, str. Studioului nr. 13, întocmit de S.C. General Trade Consult, membru ANEVAR, raport înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2162/03.03.2009.
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.24/2009 privind aprobarea schimbului de locații între cabinetele medicale din imobilul situat în str.Studioului nr.13, oraș Buftea, județ Ilfov și modificarea contractelor de concesiune în cauză;
- Adresa S.C. General Trade Consult nr.12/2009, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7213/07.07.2009;
- Procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr.11947/18.11.2009;
- Adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.805373/18.11.2009, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.10892/23.11.2009
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 privind aprobarea Listei spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical ;
- Cererea doamnei Toma Cornelia, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.11980/18.11.2009, prin care solicită acordarea unui termen de grație de un an;
În temeiul art. 91 alin. 1, lit. f și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare, înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2162/03.03.2009, întocmit de S.C. General Trade Consult, membru ANEVAR, modificat prin adresa nr.12/2009, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7213/07.07.2009 ca urmare a schimbului de locații între cabinetele medicale, pentru suprafața totală construită de 30,37 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 15,33 mp din spațiul medical atribuit conform contractului de concesiune respectiv, actelor adiționale nr.1 și nr.2, doamnei Toma Cornelia, medic titular al CMI Stomatologic Dr. Toma Cornelia din spațiul proprietate privată a județului Ilfov, cu destinația de cabinet medical, situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov, la valoarea totală de 50. 761 lei, fără T.V.A., potrivit anexei nr. 1.

Art.2 (1) Se aprobă vânzarea suprafeței totale construită de 30,37 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 15,33 mp din spațiul cu destinația de cabinet medical prevăzut la alin. 1 la valoarea de 50.800 lei, fără T.V.A., către doamna Toma Cornelia, medic titular la CMI Stomatologic Dr.Toma Cornelia, potrivit Procesului-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr.11947/18.11.2009, prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Datele de identificare a cotei-părți din spațiul cu destinația de cabinet medical sunt cele prevăzute în Raportul de evaluare, modificat prin adresa nr.12/2009, înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7213/07.07.2009, prevăzut la art. 1.

(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze pentru și în numele județului Ilfov contractul de vânzare-cumpărare.

(4) Prețul de vânzare a spațiului se va plăti de către cumpărător în rate lunare eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu acordarea unui termen de grație de 1 an, în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, în următoarele condiții:

- a) avans de 15% din prețul de vânzare prevăzut la art. 2 alin. 1;
- b) rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;
- c) perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(5) Spațiul cu destinația de cabinet medical care face obiectul prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical

(6) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin. 5, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) În situația prevăzută la alin. 6, imobilele reintră în proprietatea privată a Județului Ilfov, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

(8) Clauza prevăzută la alin. 5 va fi cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare.

(9) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(10) În situația prevăzută la alin. 9, imobilele reintră în proprietatea privată a Județului Ilfov, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

(11) În conformitate cu prevederile OUG nr.68/2008, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

(12) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurărilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la alin. 11 sunt suportate de către cumpărător.

(13) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. 12, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu.

(14) Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale se fac venit la bugetul local, într-un cont special și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar aprobate de Consiliul Județean Ilfov

(16) Urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare se face de către Direcția Economică prin Serviciul Contabilitate Salarizare și Direcția Lucrări Publice prin Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, potrivit prezentei hotărâri.

Art.3 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov în vederea constituirii Comisiei pentru verificarea și urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE

CRISTACHE RĂDULESCU

**Avizează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Monica Trandafir**

Nr. _____
Din _____ 2009



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Nr. _____ / _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 a fost aprobată Lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7890/01.08.2008 doamna Toma Cornelia a solicitat cumpărarea spațiului deținut în baza contractului de concesiune nr. 11262/22.11.2004, având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează CMI Stomatologic dr. Toma Cornelia situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precizează la art. 5 *“(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare comisie, și o comisie de contestație”*

În conformitate cu art. 7 din același act normativ *“(1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de*

concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.

Potrivit prevederilor art. 8 din actul normativ menționat:

“(1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

(4) Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

(5) Partea interesată poate contesta hotărârea comisiei de contestații în condițiile legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.24/2009 a fost aprobat schimbul de locații între cabinete medicale din imobilul în speță, fapt ce a condus la modificarea contractului de concesiune, respectiv la încheierea actului adițional nr.2.

S.C. General Trade Consult, prin adresa nr.12/2009 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7213/07.07.2009, a făcut cunoscut modificarea Raportului de evaluare întocmit ca urmare a acestui schimb de locații între cabinetele medicale Toma Cornelia și SCM Maria Burghele Buftea.

Potrivit procesului-verbal de negociere încheiat între Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale și dr.Toma Cornelia, prețul de vânzare este de 50.800 lei, fără T.V.A., Dr.Toma Cornelia optând pentru plata în rate lunare eșalonate pe un termen de maximum 15 ani și solicitând acordarea unui an de grație potrivit cererii nr. 11980/18.11.2009.

Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean, astfel cum precizează art. 9 din O.U.G.nr. 68/2008.

În temeiul prevederilor art. 10 din actul normativ menționat,

“(1) Prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

(3) În localitățile în care există un singur spațiu medical cu destinația medicină de familie, acesta își va menține destinația în cazul înstrăinării.

(4) Anual, o comisie formată din 2 reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al colegiului medicilor din unitatea administrativ-teritorială respectivă verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), după caz.

(5) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(6) În situația prevăzută la alin. (5), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.”

Totodată, art.12, art.13, art.14 și art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 precizează următoarele:

„Art.12 (1) Vânzarea spațiilor medicale se poate face cu plata în rate către cumpărătorii prevăzuți la art. 3, în următoarele condiții:

a) avans de 15% din prețul de vânzare;

b) rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

c) perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(2) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

Art.13 În cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

Art.14 (1) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurărilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la art. 13 sunt suportate de către cumpărător.

(2) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. (1), sunt suportate de vânzător din bugetul propriu, iar în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, acestea se deduc cu prioritate din încasările obținute.

Art.15 (1) Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, proprietate privată a statului, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, se fac venit la bugetul de stat, după recuperarea cheltuielilor aferente vânzării, efectuate de vânzător.

(2) Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, se fac venit la bugetele locale respective, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale vânzătoare.

Prin adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.805373/2009, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.10892/23.11.2009, se precizează expres faptul că, la vânzarea spațiilor medicale în cauză nu se percepe TVA.

Față de cele expuse mai sus s-a inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

CRISTACHE RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE

Gheorghe Roman

VICEPREȘEDINTE

Cristina Manicea



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Nr. _____ / _____ 2009

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 a fost aprobată Lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7890/01.08.2008 doamna Toma Cornelia a solicitat cumpărarea spațiului deținut în baza contractului de concesiune nr. 11262/22.11.2004, având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează CMI Stomatologic dr. Toma Cornelia situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precizează la art. 5 “(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare comisie, și o comisie de contestație”

În conformitate cu art. 7 din același act normativ “(1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.

Potrivit prevederilor art. 8 din actul normativ menționat:

“(1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

(4) Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

(5) Partea interesată poate contesta hotărârea comisiei de contestații în condițiile legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.24/2009 a fost aprobat schimbul de locații între cabinete medicale din imobilul în speță, fapt ce a condus la modificarea contractului de concesiune, respectiv la încheierea actului adițional nr.2.

S.C. General Trade Consult, prin adresa nr.12/2009 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7213/07.07.2009, a făcut cunoscut modificarea Raportului de evaluare întocmit ca urmare a acestui schimb de locații între cabinetele medicale Toma Cornelia și SCM Maria Burghel Buftea.

Potrivit procesului-verbal de negociere încheiat între Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale și dr.Toma Cornelia, prețul de vânzare este de 50.800 lei, fără T.V.A., Dr.Toma Cornelia optând pentru plata în rate lunare eșalonate pe un termen de maximum 15 ani și solicitând acordarea unui an de grație conform cererii înregistrate la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 11980/18.11.2009.

Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean, astfel cum precizează art. 9 din O.U.G.nr. 68/2008.

În temeiul prevederilor art. 10 din actul normativ menționat,

“(1) Prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

(3) În localitățile în care există un singur spațiu medical cu destinația medicină de familie, acesta își va menține destinația în cazul înstrăinării.

(4) Anual, o comisie formată din 2 reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al colegiului medicilor din unitatea administrativ-teritorială respectivă verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), după caz.

(5) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin. (2) și (3), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(6) În situația prevăzută la alin. (5), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.”

Totodată, art.12, art.13, art.14 și art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2008 precizează următoarele:

„Art.12 (1) Vânzarea spațiilor medicale se poate face cu plata în rate către cumpărătorii prevăzuți la art. 3, în următoarele condiții:

a) avans de 15% din prețul de vânzare;

b) rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

c) perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(2) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

Art.13 În cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

Art.14 (1) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurărilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la art. 13 sunt suportate de către cumpărător.

(2) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. (1), sunt suportate de vânzător din bugetul propriu, iar în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, acestea se deduc cu prioritate din încasările obținute.

Art.15 (1) Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, proprietate privată a statului, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, se fac venit

la bugetul de stat, după recuperarea cheltuielilor aferente vânzării, efectuate de vânzător.

(2)Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, se fac venit la bugetele locale respective, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale vânzătoare.

Prin adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.805373/2009, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.10892/23.11.2009, se precizează expres faptul că, la vânzarea spațiilor medicale în speța de față nu se percepe TVA.

Față de cele precizate am întocmit proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan Costea**

DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE

**DIRECTOR EXECUTIV
Gabriel Mihai Constantin**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV
Irina Suliman**

Compartiment Patrimoniu

**Serviciul Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Șef serviciu
Adela-Steliana Ralea**