



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea ratei dobânzii ce urmează a fi percepută în cazul vânzării în rate a spațiilor cu destinația de cabinete medicale

Consiliul Județean Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. _____/_____.2009;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. _____/_____.2009;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, bănci, programe și studii economice;

Ținând cont de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 privind aprobarea Listei spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical, cu modificările ulterioare

În temeiul art. 91 alin. 1, lit. f și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă rata dobânzii ce urmează a fi percepută în cazul vânzării în rate a spațiilor cu destinația de cabinete medicale la nivelul dobânzii anuale de referință

comunicată periodic de Banca Central Europeană, preluată de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene plus 1%.

Art. 2 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
CRISTACHE RĂDULESCU**

**Avizează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica Trandafir**

Nr. _____
Din _____ 2009



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Nr. _____ / _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 a fost aprobată Lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical, ulterior modificată ca urmare a schimbului unor spații medicale.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precizează la art. 5 *“(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare comisie, și o comisie de contestație”*

În conformitate cu art. 7 din același act normativ *“(1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.*

Potrivit prevederilor art. 8 din actul normativ menționat:

“(1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

(4) Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

(5) Partea interesată poate contesta hotărârea comisiei de contestații în condițiile legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.”

În conformitate cu dispozițiile art. 12 din același act normativ:

“(1) Vânzarea spațiilor medicale se poate face cu plata în rate către cumpărătorii prevăzuți la art. 3, în următoarele condiții:

a) avans de 15% din prețul de vânzare;

b) rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

c) perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(2) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.”

Comunicatele instituțiilor și organelor Uniunii Europene privind rata dobânzii de politică monetară practică de Banca Central Europeană sunt preluate de Comisia Europeană pentru România și publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Având în vedere prevederile legale este imperios necesară aprobarea ratei dobânzii ce urmează a fi percepută în cazul vânzării în rate a spațiilor cu destinația de cabinete medicale la nivelul dobânzii anuale de referință comunicată periodic de Banca Central Europeană preluată de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene plus 1%.

PREȘEDINTE

CRISTACHE RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE

Gheorghe Roman

VICEPREȘEDINTE

Cristina Manicea



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Nr. _____ / _____ 2009

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 a fost aprobată Lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precizează la art. 5 *“(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare comisie, și o comisie de contestație”*

În conformitate cu art. 7 din același act normativ *“(1) Prețul de vânzare al spațiului medical și al terenului aferent se stabilește în momentul vânzării, în urma unei negocieri directe între cumpărător și comisie, și nu poate fi mai mic decât prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant, pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.*

Potrivit prevederilor art. 8 din actul normativ menționat:

“(1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la comisia de contestații, în termen de 5 zile de la finalizarea procedurii de vânzare.

(4) *Comisia de contestații este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 5 zile de la depunerea acestora.*

(5) *Partea interesată poate contesta hotărârea comisiei de contestații în condițiile legislației în vigoare privind contenciosul administrativ.”*

În conformitate cu dispozițiile art. 12 din același act normativ:

“(1) *Vânzarea spațiilor medicale se poate face cu plata în rate către cumpărătorii prevăzuți la art. 3, în următoarele condiții:*

a) avans de 15% din prețul de vânzare;

b) rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

c) perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(2) *În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.*

(3) *În situația prevăzută la alin. (2), imobilele reintră în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea privată a statului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.”*

Comunicatele instituțiilor și organelor Uniunii Europene privind rata dobânzii de politică monetară practică de Banca Central Europeană sunt preluate de Comisia Europeană pentru România și publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Având în vedere prevederile legale este imperios necesară aprobarea ratei dobânzii ce urmează a fi percepută în cazul vânzării în rate a spațiilor cu destinația de cabinete medicale la nivelul dobânzii anuale de referință comunicată periodic de Banca Central Europeană preluată de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene plus 1%.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan Costea**

DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE

**DIRECTOR EXECUTIV
Gabriel Mihai Constantin**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV
Irina Suliman**

Compartiment Patrimoniu

**Serviciul Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Șef serviciu
Adela-Steliana Ralea**