

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr.2  
la Hotărârea C.J.I nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

# **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR  
SPAȚII SITUATE ÎN ORAȘUL VOLUNTARI, BULEVARDUL  
VOLUNTARI NR.94-96, AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL  
JUDEȚULUI ILFOV ȘI ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV**

**APRILIE 2011**

# **BORDEROU**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNOR SPAȚII SITUATE ÎN ORAȘUL VOLUNTARI, BULEVARDUL VOLUNTARI NR.94-96, AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ILFOV ȘI ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV**

### **PIESE SCRISE**

- **PAGINA DE TITLU**
- **BORDEROU**

- 1. PREZENTARE GENERALĂ**
- 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII**
- 3. INVESTIȚII CE POT FI NECESARE**
- 4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**
- 5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**
- 6. DURATA CONCESIUNII**
- 7. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

## **1. PREZENTARE GENERALĂ** **DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ** **FIE CONCESIONAT**

Județul Ilfov a cunoscut cea mai puternică extindere. Lipsa de teren liber în perimetrul capitalei a făcut ca potențialii investitori imobiliari și implicit mâna de lucru să se orienteze către localitățile județului Ilfov.

Localitatea Voluntari se află la o distanță de 10 km de centrul capitalei cu acces rapid în și dinspre București, cu mare potențial și capacitate de dezvoltare.

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează localității stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale în domeniul serviciilor sociale presupune crearea unui climat civilizată cu impact pozitiv asupra comunității.

Clădirea Cantină – Centrul de primire în regim de urgență pentru persoane fără adăpost, Voluntari, situat în Bulevardul Volunari nr.94-96,(fosă str. Școlii nr.42) aparținătoare de Centrul de Plasament Voluntari, se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, în baza H.G. nr.930/2002.

Consiliul Județean Ilfov prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov concesionează spațiul având datele de identificare prevăzute în anexă, în vederea desfășurării activităților de preparare a hranei, pentru servicii de catering, în beneficiul instituțiilor sociale de pe raza județului Ilfov.

Concesionarul are obligația de amenajare corespunzătoare a spațiului din clădirea în care își va desfășura activitatea.

## **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII**

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii sunt:

- realizarea unui spațiu modern, utilizat în scopul desfășurării de activități specifice de preparare a hranei, pentru servicii de catering, în beneficiul instituțiilor sociale de pe raza județului Ilfov, din considerente de mediu și integrare în ansamblul activităților din întreaga clădire,

- atragerea la bugetul Consiliului Județean Ilfov de fonduri suplimentare,
- acest spațiu va deservi locuitorii întregii comunități respectiv instituțiile sociale de pe raza județului Ilfov.
- evitarea degradării spațiilor din incinta clădirii,
- posibilitatea utilizării eficiente prin realizarea de investiții la spațiul concesionat, care să permită desfășurarea optimă a activităților de preparare a hranei, pentru servicii de catering.

### **3. INVESTIȚII CE POT FI NECESARE**

Pentru atingerea obiectivelor propuse la punctul 2 din prezentul studiu, pot fi necesare unele investiții constând în amenajarea spațiului.

Amenajarea și dotarea corespunzătoare a spațiului va fi una modernă conform standardelor europene și va fi suportată în întregime de concesionar.

### **4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Prețul minim de pornire a licitației pentru concesionarea spațiului în cauză va fi raportat la cursul EURO, respectiv de \_\_\_\_\_ euro/mp/an.

Redevența se plătește anual în primul trimestru al anului în curs.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii spațiului, se face venit la bugetul Consiliului Județean Ilfov.

### **5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Concesionarea spațiului se va face prin licitație publică deschisă, conform O.U.G. nr.54/2006 modificată și completată, alegerea acestei proceduri are la bază dorința concedentului de a da șansa mai multor investitori de a participa la licitație și de a obține în final o redevență atractivă.

### **6. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de \_\_\_ ani, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, conform prevederilor art. 7 din O.U.G. nr.54/2006 modificată și completată, materializată printr-un act adițional la contractul de concesiune inițial.

### **7. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii concesiunii se propune a fi de maxim 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.