



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unui spațiu, aflat în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov:

Având în vedere:

- Adresa S.C. Farmacia Gena S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 4583 din 31.05.2011;
- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr.8865/27.09.2010;
- Adresa Ministerului Sănătății, nr.56953/03.11.2010, însoțită de punctul de vedere al Direcției Juridice și Contencios din cadrul acestui minister;
- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. _____ din _____;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat sub nr. _____ din _____;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;

- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

- Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. ____/____ privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al județului Ilfov, aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1) lit.c, coroborat cu alin. (4) lit.b, art.97, art.98 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de farmacie situat în orașul Buftea având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 a prezentei hotărâri, aflat în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Art.2 Închirierea se va face prin licitație publică deschisă cu oferta în plic, în condițiile legii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilități de prelungire prin act adițional.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art.1, în vederea desfășurării de activități farmaceutice, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al licitației precizat în studiul de oportunitate este de 4 euro/mp/lună.

Art.5. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR**

Nr. _____
din _____



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ din _____ 2011

R A P O R T

Imobilul compus din clădire și terenul de sub clădire din str. Studioului nr.13, oraș Buftea se află în domeniul privat al județului Ilfov, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.48/13.10.2004 și Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.112/26.09.2006.

Conform art.4 din capitolul II al Regulamentului – cadru privind procedura de închiriere a bunurilor imobile, inițiativa închirierii o poate avea Consiliul Județean Ilfov sau orice persoană interesată.

Prin adresa reprezentantului legal, al Farmaciei Gena S.R.L., d-na Cosma Georgeta, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.4583/31.05.2011, se solicită închirierea spațiului fișier situat la parterul imobilului Centrului Medical Buftea, spațiu ce a aparținut S.C.M. “Dr. M. Burghele”, în baza contractului de concesiune. Datele de identificare ale spațiului sunt prevăzute în anexa nr.1 din prezenta hotărâre. Urmare renunțării la acest spațiu de către societate, a fost încheiat procesul – verbal de predare-preluare a spațiului în cauză, în prezent acesta fiind liber de sarcini.

Consiliul Județean Ilfov a solicitat Ministerului Sănătății prin adresa nr.8865/27.09.2010, punctul de vedere privind concesiunea, respectiv închirierea spațiului ce a avut destinația de fișier, unei societăți comerciale cu profil farmaceutic. Acest spațiu nu se încadrează în normele de funcționare a unui cabinet medical. Totodată, a fost solicitat ministerului, acordul privind schimbarea destinației acestui spațiu.

Ministerul Sănătății prin adresa nr.56953/03.11.2010, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8865/03.11.2010, ne-a transmis punctul de vedere al Direcției Juridice și Contencios din cadrul ministerului, prin care consideră faptul că se pot înființa farmacii în spațiile respective, în conformitate cu normele legale în vigoare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1) lit.c, coroborat cu alin. (4) lit.b, art.97, art.98 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată:

- Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, în exercitarea acestei funcții hotărând vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;

- În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți;

- Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate, ori să fie închiriate,

- Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică , organizată în condițiile legii.

Conform prevederilor Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al județului Ilfov, aflate în administrarea Consiliului Județean

Ilfov, închirierea acestora se aprobă pe baza studiului de oportunitate și a caietului de sarcini a închirierii prin hotărâre a consiliului județean.

Valorile estimate se bazează pe condițiile actuale ale pieței pe factori anticipați ai cererii sau ofertei. Astfel, chiria la o valoare justă pentru spațiul în cauză din orașul Buftea poate fi cuprinsă între 3 - 5 euro/mp/lună.

Astfel, propunem ca preț minim de pornire al licitației pentru închirierea spațiului în suprafață de 17,37 mp, să fie de 4 euro/mp/lună la cursul euro din data efectuării plății.

Având în vedere cele menționate, am întocmit Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
*Bogdan COSTEA***

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV
*Gabriel-Mihai CONSTANTIN***

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
*Irina SULIMAN***

**SERVICIUL PATRIMONIU ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE,
ȘEF SERVICIU,
*Adrian CIRIPIALĂ***

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,
Delia-Cristina POPESCU**



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ din _____ 2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul compus din clădire și terenul de sub clădire din str. Studioului nr.13, oraș Buftea se află în domeniul privat al județului Ilfov, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.48/13.10.2004 și Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.112/26.09.2006.

Conform art.4 din capitolul II al Regulamentului – cadru privind procedura de închiriere a bunurilor imobile, inițiativa închirierii o poate avea Consiliul Județean Ilfov sau orice persoană interesată.

Prin adresa reprezentantului legal, al Farmaciei Gena S.R.L., d-na Cosma Georgeta, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.4583/31.05.2011, se solicită închirierea spațiului fișier situat la parterul imobilului Centrului Medical Buftea, spațiu ce a aparținut S.C.M. “Dr. M. Burghel”, în baza contractului de concesiune. Datele de identificare ale spațiului sunt prevăzute în anexa nr.1 din prezenta hotărâre. Urmare renunțării la acest spațiu de către societate, a fost încheiat procesul – verbal de predare-preluare a spațiului în cauză, în prezent acesta fiind liber de sarcini.

Consiliul Județean Ilfov a solicitat Ministerului Sănătății prin adresa nr.8865/27.09.2010, punctul de vedere privind concesiunea, respectiv închirierea spațiului ce a avut destinația de fișier, unei societăți comerciale cu profil farmaceutic. Acest spațiu nu se încadrează în normele de funcționare a unui cabinet medical. Totodată, a fost solicitat ministerului, acordul privind schimbarea destinației acestui spațiu.

Ministerul Sănătății prin adresa nr.56953/03.11.2010, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8865/03.11.2010, ne-a transmis punctul de vedere al Direcției Juridice și Contencios din cadrul ministerului, prin care consideră faptul că se pot înființa farmacii în spațiile respective, în conformitate cu normele legale în vigoare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1) lit.c, coroborat cu alin. (4) lit.b, art.97, art.98 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată:

- Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, în exercitarea acestei funcții hotărârând vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;

- În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți;

- Consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate, ori să fie închiriate,

- Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică , organizată în condițiile legii.

Conform prevederilor Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al județului Ilfov, aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov, închirierea acestora se aprobă pe baza studiului de oportunitate și a caietului de sarcini a închirierii prin hotărâre a consiliului județean.

Valorile estimate se bazează pe raportul de evaluare întocmit de S.C. GENERAL TRADE CONSULT BUCUREȘTI după cum urmează:

”Din anunțurile analizate se observă că oferta de prețuri pentru închirieri în această zonă se situează în intervalul 3-5 Euro/mp/lună suprafață utilă, funcție de zonă, utilități și de starea tehnică a construcției respective. “

Având în vedere cele prezentate se propune o valoare de pornire a licitației de 4 euro/mp/lună, considerată ca medie ponderată a valorilor pieței.

Astfel, propunem ca preț minim de pornire al licitației pentru închirierea spațiului în suprafață de 17,37 mp, să fie de 4 euro/mp/lună la cursul euro din data efectuării plății.

Având în vedere cele menționate, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,

Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe ROMAN

VICEPREȘEDINTE,

Cristina MANICEA