



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate și inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unor imobile situate în comuna Periș, județul Ilfov aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere:

- Adresa Primăriei comunei Periș înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8787 din 18.10.2011;
- Adresa Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.9026 din 27.10.2011;
- Adresa PFA Mantoiu Loredana Cătălina înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.10652 din 27.12.2011;
- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. _____ din _____;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat sub nr. _____ in _____;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- În conformitate cu prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

- Ținând cont de prevederile art.12 alin.(1), alin.(2), art.10 alin.(3) și art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică modificată și completată și ale art.6 alin.(2) din Normele Metodologice din 2007 de aplicare ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

- În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), art.91 alin. (1), lit.c) și alin. (4) lit.a), art.97, art. 98 și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a unor imobile aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situate în comuna Periș, în vederea înființării unui Centru medical care să asigure asistența medicală în regim de ambulatoriu, internare de zi și a unui Centru de Recuperare și Fizioterapie, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art.1 alin.2 (anexa nr.2).

Art.3. Concesiunea se va face prin licitație publică în condițiile legii, pe o perioadă de ____ ani, cu posibilități de prelungire.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare în componența prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să ia toate măsurile legale și necesare, în numele și pentru Consiliul Județean Ilfov, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.5. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

P R E Ș E D I N T E ,
Cristache RĂDULESCU

AVIZEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
din _____ 2012



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ din _____ 2011

R A P O R T

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.90 din data de 10.06.2011, a fost aprobată desființarea unității sanitare cu paturi "Spital Comunal Periș" și înființarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș, prin reorganizarea unității sanitare cu paturi desființată. Potrivit prevederilor alin.(2) ale art.1 din hotărârea amintită, parte din construcțiile și terenul aferent situat în comuna Periș, Str. Principală nr.507, județul Ilfov se află în administrarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș, iar celelalte construcții, sunt în domeniul public al județului și trec în administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin adresa Primăriei Comunei Periș, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8787 din 18.10.2011, ni se solicită a face demersurile necesare în vederea concesiunii unor imobile din fostul spital pentru înființarea și organizarea unui centru medical care să aibă drept scop asigurarea asistenței medicale în ambulatoriu cu internare de zi și de asemenea înființarea și organizarea unui centru medical de recuperare. Solicitarea acestora este datorată dezechilibrului creat prin desființarea Spitalului Comunal Periș care deservea atât locuitorii comunei cât și locuitorii comunelor învecinate indiferent că aparțineau administrativ județului Ilfov sau a celor învecinate – Prahova sau Dâmbovița, deoarece puncte medicale mai apropiate nu există în afara fostului Spital Comunal Periș.

În întâmpinarea acestei adrese este și solicitarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.9026 din 27.10.2011, prin care ne aduce la cunoștință faptul că imobilele au rămas nefolosite după reorganizarea unității sanitare desființate și propun concesiunea acestora în vederea asigurării asistenței medicale, aceasta venind și în întâmpinarea cetățenilor care nu au posibilitatea să se adreseze altor unități sanitare, datorită distanței și costurilor aferente necesare.

În conformitate cu prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și completată, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar sumele încasate din închirierea sau din concesiunea acestora se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică modificată și completată și ale Normelor Metodologice din

2007 de aplicare ale acestei ordonanțe, consiliile județene au calitate de concedent în numele județului, inițierea concesiunii o poate avea acesta sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Același act normativ reglementează la art.10 alin.(1) inițiativa concesiunii, care trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate. Pentru elaborarea studiului de oportunitate au fost achiziționate potrivit prevederilor legale, servicii ale unor consultanți de specialitate. Acest studiu de oportunitate cât și datele de identificare ale imobilelor supuse concesiunii sunt prevăzute în anexele nr.1 și nr.2 parte integrantă a hotărârii.

Conform prevederilor art.12 alin. (1) și (2) din ordonanța de urgență amintită, studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, iar concesiunea se aprobă pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a consiliilor județene. În baza art.6 alin.(2) din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G.54/2006, studiul de oportunitate se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz. Totodată, componența comisiei de evaluare este stabilită prin hotărâre a concedentului, în baza art.15 și art.16 din normele metodologice amintite.

Având în vedere prevederile legale menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,**

Gabriel-Mihai CONSTANTIN

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan COSTEA

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Irina SULIMAN

**ȘEF SERVICIU P.A.D.J,
Adrian CIRIPIALĂ**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,
Delia-Cristina POPESCU**



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ din _____ 2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.90 din data de 10.06.2011, a fost aprobată desființarea unității sanitare cu paturi "Spital Comunal Periș" și înființarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș, prin reorganizarea unității sanitare cu paturi desființată. Potrivit prevederilor alin.(2) ale art.1 din hotărârea amintită, parte din construcțiile și terenul aferent situat în comuna Periș, Str. Principală nr.507, județul Ilfov se află în administrarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș, iar celelalte construcții, sunt în domeniul public al județului și trec în administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin adresa Primăriei Comunei Periș, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8787 din 18.10.2011, ni se solicită a face demersurile necesare în vederea concesionării unor imobile din fostul spital pentru înființarea și organizarea unui centru medical care să aibă drept scop asigurarea asistenței medicale în ambulatoriu cu internare de zi și de asemenea înființarea și organizarea unui centru medical de recuperare.

În întâmpinarea acestei adrese este și solicitarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.9026 din 27.10.2011, prin care ne aduce la cunoștință faptul că imobilele au rămas nefolosite după reorganizarea unității sanitare desființate și propun concesionarea acestora în vederea asigurării asistenței medicale, aceasta venind și în întâmpinarea cetățenilor care nu au posibilitatea să se adreseze altor unități sanitare, datorită distanței și costurilor aferente necesare.

În conformitate cu prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și completată, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar sumele încasate din închirierea sau din concesionarea acestora se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică modificată și completată și ale Normelor Metodologice din 2007 de aplicare ale acestei ordonanțe, consiliile județene au calitate de concedent în numele județului, inițierea concesiunii o poate avea acesta sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Același act normativ reglementează la art.10 alin.(1) inițiativa concesiunii, care trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate. Pentru elaborarea studiului de oportunitate s-a apelat la serviciile unor consultanți de specialitate.

Conform prevederilor art.12 alin. (1) și (2) din ordonanța de urgență amintită, studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, iar concesiunea se aprobă pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a consiliilor județene. În baza art.6 alin.(2) din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G.54/2006, studiul de oportunitate se aprobă prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz. Totodată, componența comisiei de evaluare este stabilită prin hotărâre a concedentului, în baza art.15 și art.16 din normele metodologice amintite.

Având în vedere cele sus menționate, în temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe ROMAN

VICEPREȘEDINTE,
Cristina MANICEA