



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea protocolului cadru în vederea emiterii avizului prealabil de oportunitate pentru elaborarea planurilor urbanistice

Consiliul Județean Ilfov

Având în vedere :

Expunerea de motive a președintelui și vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.....

Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, înregistrat la Consiliul Județean Ilfov nr.....

Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrărilor publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului ;

În conformitate cu prevederile art.21-23 și art.32 alin.1 lit.”b” din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.91, alin.1, lit.”f” și art. 97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă protocolul cadru în vederea emiterii avizului prealabil de oportunitate pentru elaborarea planurilor urbanistice zonale, prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă utilizarea formularelor tipizate pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate, în forma și conținutul prevăzute în anexele nr.2, 3 și 4 parte integrantă din prezența hotărâre.

Art.3- Direcțiile de specialitate vor aduce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE
CRISTACHE RĂDULESCU**

**Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

MONICA TRANDAFIR

Nr.....

Din.....

Consiliul Județean Ilfov
nr. ___/.....2009

PROTOCOL
privind emiterea avizului prealabil de oportunitate
pentru elaborarea planurilor urbanistice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată, completată și actualizată, respectiv a prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.27 din 27 august 2008, secțiunea a doua Atribuțiile administrației publice județene, art. 21-22. “ Consiliul Județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivelul Județului” și în același timp “ stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism. În acest scop coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistența tehnică de specialitate “.

Pentru respectarea conținutului art.nr.32 –(1), b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, completată, actualizată și modificată prin Ordonanța Guvernului României nr.27 din 27 august 2008, prin care se menționează necesitatea elaborării unor planuri urbanistice zonale numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de către structura specializată condusă de arhitectul-sef și aprobat de către consiliul local;

INTRE:

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în București, strada Gheorghe Manu nr.18, reprezentat prin Președinte Cristache Radulescu.

SI

Consiliul local _____, județul Ilfov, _____ reprezentat _____ prin Primar _____, se încheie prezentul

PROTOCOL

Art.1 Pentru solicitările care propun modificări la documentațiile de urbanism aprobate Oportunitatea investiției va fi discutată și avizată în

prealabil cadrul sedintei de Consiliu Local si va fi comunicata cu adresa catre Consiliul Judetean.

Art.2 Avand in vedere obligativitatea respectarii prevederilor legale si fara sa se blocheze procedura de emitere a autorizatiilor de construire/desfiintare, in baza acceptului comunicat, se convine de comun acord ca avizul prealabil de oportunitate sa fie intocmit de catre structura de specialitate condusa de arhitectul-sef al judetului.

Art.3 Prezentul protocol se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii sale.

**CONSILIUL JUDTEAN
ILFOV**

**CONSILIUL
LOCAL**

**PRESEDINTE
CRISTACHE RADULESCU**

PRIMAR,

Anexa nr. 2 la Hotararea
Consiliului Judetean
nr...../.....2009

ROMANIA
Judetul Ilfov
PRIMARIA COMUNEI.....

Primar
Nr. _____ din _____

Catre,
CONSILIUL JUDETEAN _____

Doamnei/Domnului Arhitect Sef _____

Urmare a cererii inregistrate cu nr. _____ din _____, pentru
emiterea CERTIFICATULUI DE URBANISM solicitat de

cu domiciliul in judetul _____ municipiul _____
sediul _____ orasul _____
satul _____ sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul-teren si/sau constructii situate in judetul _____
municipiul _____
orasul _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin _____

In
scopul _____

Va comunicam ca solicitarea a fost discutata si avizata in sedinta de
Consiliu Local din data de _____ si ca urmare a protocolului nr. _____
incheiat cu Consiliul Judetean Ilfov si va rugam sa emiteti avizul prealabil de
oportunitate intocmit de structura de specialitate condusa de arhitectul sef al
judetului.

Anexam prezentei referatul de fundamentare intocmit si semnat de beneficiar
si de proiectantul de specialitate, precum si documentatia tehnica aferenta.

Primar
(nume, prenume, semnatura)

Secretar
(nume, prenume, semnatura)

Arhitect Sef
(nume, prenume, semnatura)

REFERAT DE FUNDAMENTARE

In vederea emiterii

AVIZULUI PREALABIL DE OPORTUNITATE

Pentru elaborarea unui

PLAN URBANISTIC ZONAL

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTULUI DE INVESTITII

Denumire _____

Amplasament _____

Beneficiar _____

Elaborator _____

2. CARACTERISTICI TEHNICE SPECIALE ALE INVESTITIEI

Suprafata totala a terenului _____

Suprafata construita _____

Suprafata desfasurata _____

P.O.T. E= _____, P= _____, C.U.T. E= _____, P= _____

Regim de inaltime _____

Suprafete betonate, caiu de acces _____

Suprafata spatii verzi _____

Numar de locui de parcare _____

Ale date _____

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI DE MEDIU

Alimentare cu apa _____

Evacuarea apelor uzate _____

Modul de incalzire al spatiilor _____

Modul de depozitare al deseurilor _____

Alte cerinte functie de natura obiectivului de investitii si in conformitate cu legislatia in vigoare _____

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

Se completeaza functie de natura obiectivului de investitii si in conformitate cu legislatia in vigoare _____

PROIECTANT

BENEFICIAR,

Data _____

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Nr. _____ din _____

Urmare a cererii adresate de primaria _____
In vederea solutionarii de modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impugn.
Vazand documentatia tehnica depusa impreuna cu referatul de fundamentare, in urma analizei in sedinta Comisiei de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de _____, se emite

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

**In vederea elaborarii unui
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Pentru lucrarile _____

Situate in judetul _____

Municipiul

Orasul _____ satul _____ sectorul _____

Comuna

Cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin _____

In baza prezentului AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE se va intocmi planul urbanistic zonal.

PRESEDINTE
(nume, prenume,
semnatura)

ARHITECT AL JUDETULUI
(nume, prenume,
semnatura)