



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în oraș  
Buftea, Strada Studioului nr. 13, județ Ilfov, care face obiectul contractului de  
concesiune încheiat între Consiliul Județean Ilfov și d-na Tudorița Călinoiu**

**Consiliul Județean Ilfov;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2009;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2009;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;

Ținând cont de prevederile:

- Cererea doamnei Călinoiu Tudorița înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7082/15.07.2008
- Contractul de concesiune nr. 11252/22.11.2004, având ca obiect exploatarea spațiului (bunului imobil) în care funcționează CMI Stomatologic dr. Călinoiu Tudorița situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov.
- Raportul privind stabilirea valorii la prețul de piață pentru suprafața totală construită de 122,54 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 61,90 mp din spațiul medical situat în orașul Buftea, str. Studioului nr. 13, întocmit de S.C. General Trade Consult, membru ANEVAR, raport înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2162/03.03.2009.
- Procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9785/18.09.2009.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 privind aprobarea Listei spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical

În temeiul art. 91 alin. 1, lit. f și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2162/03.03.2009 întocmit de S.C. General Trade Consult, membru ANEVAR, pentru suprafața totală construită de 122,54 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 61,90 mp atribuit conform contractului de concesiune doamnei Călinoiu Tudorița, medic titular al CMI dr. Călinoiu Tudorița din spațiul proprietate privată a județului Ilfov, cu destinația de cabinet medical, situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov, potrivit anexei nr. 1.

**Art. 2 (1)** Se aprobă vânzarea suprafeței totale construită de 122,54 mp și a suprafeței aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 61,90 mp din spațiul cu destinația de cabinet medical prevăzut la alin. 1 la valoarea de 137.000 lei fără TVA, către doamna Călinoiu Tudorița, medic titular la CMI Stomatologic dr. Călinoiu Tudorița, potrivit Procesului-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9785/18.09.2009, prevăzut în anexa nr. 2.

**(2)** Datele de identificare a cotei-părți din spațiul cu destinația de cabinet medical sunt cele prevăzute în Raportul de evaluare, prevăzut la art. 1.

**(3)** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze pentru și în numele județului Ilfov contractul de vânzare-cumpărare.

**(4)** Prețul de vânzare a spațiului se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului, în condițiile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, potrivit procesului-verbal de negociere.

**(5)** Spațiul cu destinația de cabinet medical care face obiectul prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical.

(6) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin. (5), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) În situația prevăzută la alin. (6), imobilele reintră în proprietatea privată a Județului Ilfov, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

(8) Clauza prevăzută la alin. (5) va fi cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare.

(9) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate sunt suportate de către cumpărător.

(10) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. (9), sunt suportate de vânzător din bugetul propriu.

(11) Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale se fac venit la bugetul local al județului Ilfov, într-un cont special și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar aprobate de Consiliul Județean Ilfov.

(12) Urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare se face de către Direcția Lucrări Publice prin Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, potrivit prezentei hotărâri.

**Art. 3** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov în vederea constituirii Comisiei pentru verificarea și urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 4** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,  
CRISTACHE RĂDULESCU**

**Contrasemneaza,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Monica Trandafir**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2009