

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 11675 din 07/12/2012**BORDEROU nr. 15F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC NEPTUN 2001 EXIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8688/10/8/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT-SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	AFUMATI, str. DE 387/2, tarla 102, parcela 388	aviz oportunitate CJL nr. 102 din 17.05.2012 aviz MAPN nr. D/1545 din 25.04.2012 aviz MCPN nr. 311 din 28.03.2012 aviz SRI nr. 63.747 din 05.04.2012 aviz romtelecom nr. 100/05/03/01/90587 din 05.04.2012 aviz de amplasament mega construct nr. 17 din 23.03.2012 aviz enel nr. 16694869 din 19.03.2012 aviz MAI nr. 3.905.499 din 25.04.2012 aviz OJCPI nr. 142 din 18.05.2012 indrumar mediu nr. 13987 din 23.08.2012 CU nr. 19/31 din 12.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POT _{max} = 50% ;CUT _{max} =0,9 ; H _{max} cornisa= P+1.Amanat in 12F,14F: lipsa avize. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: FEIG SANDU Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 10781/11/20/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE SUPERMARKET detaliere reglementare PUG S = 1,895 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. SOS UNIRII, tarla 1, parcela 6,7,45,46,47	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 357/14.11.2012,	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=0,4 ; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	Initiator: SANDU GHERGHINA Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 10964/11/23/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/26	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 198/301/20.12.2012, AVIZ OPORTUNITATE 4439/29.06.2012 AVIZ M.A.I. NR. 4.043.755/28.09.2012, AVIZ M. Ap. N. NR. D- 3502/12.09.2012, AVIZ S.R.I. NR. 64.016/13.09.2012, AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 869/11.09.2012, AVIZ ANIF NR. 1263/29.08.2012, AVIZ APELE ROMANE NR. 150- IF/08.11.2012, PROCES VERBAL OJCPI NR. 186/2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11160/11/28/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CLADIRE BIROURI SERVICII detaliere reglementare PUG S = 2,378 mp	BERCENI sat Berceni, str. DJ401, nr. CAD 1758, tarla 7, parcela 22/5/1,22/5/2	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 756/26.11.2012, PROCES VERBAL OJCP NR.121/21.03.2009	Indicatori urbanistici: POT = 35-50%, CUT=1-1.9, Rhmax = P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	Initiator: SC EXER GROUP SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11331/11/29/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ANSAMBLU LOCUINTE D+P+3E+M detaliere reglementare PUG S = 2,982 mp	BRAGADIRU, str. RAUL VEDEA, nr. 4D-4F, tarla 28, parcela 116/24	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 954/20.09.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,3 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC ST. GEORGE DEVELOPMENT Proiectant: SC PLOTPOINT PROJECT SRL 11576/12/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,600 mp	CIROGIRLA sat Darvari, str. DE 70/1/1, DE 70/2/1, tarla 70, parcela 70/2/13/14	CERTIFICAT DE URBANIM NR. 295/140/7.12.2012, ADRESA CONSULTATIV NR. 2312/17.05.2012, Aviz MEDIU NR.115/03.12.2012, Aviz MINISTERUL CULTURII nr. 262/14.03.2012, Aviz APELE ROMANE NR. 141 IF/23.10.2012, PROCES VERBAL OJCPI NR.260/30.12.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax P+2E Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
7	Initiator: PEDA TRAIAN ALEXANDRU Proiectant: SC ASSEMBLAGE STUDIO SRL 10101/11/7/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU BIROURI, ACTIVITATI SPORTIVE detaliere reglementare PUG S = 41,800 mp	GLINA, str. DRUM INTRE TARLALE, nr. 32, tarla 11, parcela 17	CU nr. 9669 din 27.09.2012 aviz MAI nr. 696791 din 18.05.2012 aviz CNADNR nr. 41042 din 08.08.2012 aviz apele romane nr. 145-IF din 01.11.2012 aviz distrigaz sud nr. 2271 din 15.10.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 15% ;CUTmax=0,32 ; Hmax cornisa= 7m.Amanat in 14F: lipsa proiectant. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: DOGARIU VIOREL Proiectant: SC MECON SERV SRL 11680/12/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 9,361 mp	MAGURELE, str. DE 113, tarla 32/1, parcela 116/3	AVIZ APELE ROMANE NR.7390/22.08.2012, AVIZ MEDIU NR.105/16.11.2012, AVIZ ANIF NR. 1404/25.10.2012, AVIZ ENEL NR. 8701372/13.04.2011, AVIZ TRANSELECTRICA NR. 2702/22.03.2011, AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 21/12.01.2012, AVIZ APA NOVA NR. 17320/04.04.2011, AVIZ TRANSGAZ NR. 6058/14.12.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
9	Initiator: SC NEFELI ENTERPRISES SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 10608/11/16/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 14,000 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, str. DJ 640, tarla 26, parcela 94,94/3	Certificat de Urbanism 09/01/09.02.2012, Aviz S.R.I. 63685/15.03.2012, Aviz Gaz Sud 20/02.04.2012, Aviz MAI 3905401/25.04.2012, Aviz Transelectrica 4391/11.05.2012, Aviz Romtelecom 100/05/03/01/91168/ 12.06.2012, Aviz Drumuri Judetene 3450/16.05.2012, Aviz Anif 984/06.07.2012, Aviz Ministerul Culturii 808/16.08.2012, Aviz O.J.C.P.I. 297/2012/ 23.08.2012, Aviz Apele Romane 128-IF/11.09.2012, Aviz Mediu 102/22.10.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Amanat in 14F.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: BADEA MIHAI BOGDAN Proiectant: BIA DALBOZI AMIR 10589/11/16/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+E detaliere reglementare PUG S = 38,991 mp	PANTELIMON, str. ALEEA GORJ, tarla 31, parcela 286	Certificat de Urbanism nr. 155/10.04.2012, Aviz O.J.C.P.I. nr. 99865/12.07.2012, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii rurale nr. 3437/21.05.2012, Aviz Enel Distributie nr.30193792/05.09.2012,	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Amanat in 14F: lipsa proiectant.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	Initiator: FERARU LILIANA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 9708/10/31/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 500 mp	PANTELIMON, str. LAMAITEI, tarla 26, parcela 597	CU nr. 303 din 14.06.2012 indrumar mediu nr. 12516 din 26.07.2012 aviz enel nr. 253191135 din 06.07.2012 decizie ANIF nr. 955 din 26.07.2012 aviz ANIF nr. 911 din 29.06.2012 aviz apa canal ilfov nr. AvPT 297 din 05.07.2012 aviz gzsud nr. 5701 din 10.07.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Amanata din 14F: lipsa proiectant. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: STROE FLORENTINA AURA Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8350/9/27/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL P+5, SPATII, BIROURI, LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 1,000 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 54/8, parcela 4	CU nr. 738 din 21.12.2011 aviz oportunitate Popesti Leordeni nr. 14.014 din 28.05.2012 aviz mediu nr. 98 din 20.09.2012 aviz enel nr. 15334909 din 24.02.2012 aviz OJCPI nr. 118 din 23.04.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=2,4 ; Hmax cornisa= 18m.Amanat in 12F,14F. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
Total pozitii: 12		ARHITECT SEF,			S E F SERVICIU,	
		Mihaela Nedelcu			Horatiu Marin	