

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8291 din 30/09/2011**BORDEROU nr. 9F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: NECULAI MARIAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5520/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN SI LOCUINTA DE SERVICIU P+2E, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 1,300 mp	AFUMATI, str. DE 129/1, tarla 8, parcela 29	CU nr. 305/397 din 20.12.2010 aviz OJCPI nr. 61 din 31.03.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/0/97173 din 09.05.2011 aviz enel nr. 9359307 din 27.04.2011 aviz MAI nr. 3.240.818/3 din 23.05.2011 aviz SRI nr. 50.779 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/2097 din 01.06.2011 aviz oportunitate CJI nr. 231 din 11.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 12% ;CUTmax=0,355 ; Hmax cornisa= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: SC SEMT INTERNATIONAL FRUCT SA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 7088/8/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT SERVICII detaliere reglementare PUG S = 29,832 mp	AFUMATI, str. DN 2, tarla 71, parcela 252,262/30	CU nr. 115/156 din 28.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: S.C. SPIN COM EXIM S.R.L. Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 6553/7/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, BIROURI P+1E detaliere reglementare PUG S = 1,046 mp	AFUMATI, str. BUC-URZICENI, nr. FN	aviz oportunitate CJI nr. 1 din 07.06.2011 aviz enel nr. 9969132 din 03.06.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97254 din 06.07.2011 CU nr. 149 din 18.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ; CUTmax=1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	Initiator: SC ALFREDO LOGISTIC SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 7087/8/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 68,688 mp	AFUMATI, str. DN 2, DE 367, tarla 98	CU nr. 137/194 din 25.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ; CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se vor obtine avizele specificate in Certificatul de urbanism. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	Initiator: LUCAN GEORGE Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 4027/5/16/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 13,976 mp	BERCENI sat Berceni, str. Padesu, nr. 8, tarla 16, parcela 41/1/7,8	CU nr. 241/253 din 16.06.2010 aviz oportunitate nr. 7845 din 10.09.2010 aviz oportunitate Berceni nr. 2593 din 06.08.2010 aviz apele romane nr. 3032 din 22.11.2010 aviz ANIF nr. 4007 din 20.11.2010 aviz mediu nr. 1360 din 28.01.2011 aviz transelectrica nr. 10301 din 01.10.2009 aviz MAI nr. 1.116.660/3 din 21.12.2010 aviz MAPN nr. D/1838 din 22.10.2010 aviz SRI nr. 48 271 din 26.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ; CUTmax=0,9; RHmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Avizat in 5F. Reconfirmare aviz.	Rezolutie: -- RECONFIRMARE AVIZ. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC HIDROCONSTRUCTIA SA, TIMOFTI EMIL, TIMOFTI RUJICA, POPA EUGEN, POPA ROXANA ALEXANDRA, DUMITRASCU GHEORGHE, DUMITRASCU MARCELA, HRISTOFOR MIRCEA FL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 8043/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 54,519 mp	BRANESTI, str. DN 3,DE 124, tarla T 41, parcela P 125	aviz OJCPI nr. 111 din 09.06.2011 aviz de oportunitate CJI nr. 5 din 29.06.2011 aviz SRI nr. 52.356 din 15.09.2011 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 622 din 05.09.2011 aviz ministerul mediului si padurilor nr. 55533 din 15.09.2011 aviz MAI nr. 198893 din 12.09.2011 CU nr. 52/19 din 01.04.2011	Indicatori urbanistici propusi: ZONALp1- POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m, Zona Mp1-POTmax=50%, CUTmax=2, Hmaxcornisa=12m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: SC HIDROCONSTRUCTIA SA, HRISTOFOR MIRCEA FLORIN, PECIU FLORIANU DOREL, PRIOTEASA ION, SELISTE COSMIN ADRIAN, SCAUERU ANGELA MARIA, MIREA SORINA LILIAN Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 8044/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 21,021 mp	BRANESTI, str. DE 124, tarla T 41, parcela P 125	CU nr. 53/20 din 08.04.2011 aviz oportunitate CJI nr. 6 din 29.06.2011 aviz SRI nr. 52.357 din 15.09.2011 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 621 din 05.09.2011 aviz ministerul mediului si padurilor nr. 5554 din 15.09.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	Initiator: AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 8233/9/28/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOCALP+E, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 600 mp	BUFTEA, str. ALEEA PLOPILOR, nr. 2 B	CU nr. 76 din 28.04.2011 aviz OJCPI nr. 144 din 01.08.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97277 aviz distrigaz sud nr. 16724 din 16.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% ;CUTmax=0,5. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: BORDUSANU SORIN GHEORGHE Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 7575/9/7/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 5,248 mp	CHITILA, str. DE 7	aviz enel nr. 9081164 din 06.04.2011 aviz apa canal chitila nr. 74 din 24.05.2011 aviz OJCPI nr. 89 din 27.03.2011 CU nr. 26 din 08.03.2011 aviz ANIF nr. 473 din 06.05.2011 regionala CFR Bucuresti nr. R2/5/157 din 19.04.2011 aviz ministerul transporturilor si infrastructurii CFR SA nr. 5/7/681 din 01.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: SC ATLAS LAND INVEST SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 6593/7/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII COMERT P+1E propunere de introducere in intravilan S = 12,944 mp	DASCALU, str. DE 100, nr. CAD 1770, tarla 23, parcela 99/16	CU nr. 285/412 din 19.11.2010 aviz prealabil de oportunitate CJI nr. 130 din 09.06.2010 aviz MAI nr. 735.743 din 02.06.2008 aviz MAPN nr.D/2891 din 18.05.2008 aviz SRI nr. 96.782 din 08.05.2008 aviz apele romane nr. 17-IF din 07.01.2011 aviz mediu nr. 44 din 11.04.2011 aviz IPTANA nr. 2544 din 22.07.2010 aviz OJCPI nr. 162 din 07.05.2009	indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1; Hmax cornisa= 10m.Amanat in 8F: lipsa proiectant. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC GP VILA PROJECT SRL, SC HADAR BSD INVESTMENT SRL Proiectant: SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL 6992/8/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA REZIDENTIAL - SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 71,488 mp	DASCALU, tarla 43,41, parcela 168/4/1,168/4/2/3,170/1, 169/10,9	CU nr. 258/323 din 30.08.2010 aviz mediu nr. 11336 din 01.07.2011 aviz SRI nr. 51144 din 05.2011 aviz MAPN nr. D/2183 din 08.06.2011 aviz gaz sud nr. 195 din 9.07.2011 aviz enel nr. 9876057 din 28.05.2011 aviz ANIF nr. 211470 din 22.07.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97205 din 10.06.2011 aviz MAI nr. 3.241.543/3 din 20.06.2011 aviz OJCPI nr. 287 din 14.12.2010	ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1; Hmax cornisa= 10m.Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	Initiator: SC ATLAS LAND INVEST SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 6592/7/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII COMERT P+1E propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	DASCALU, str. DE 104/92, nr. CAD 2483, tarla 25, parcela 104/32/1,2,3,4	CU nr. 289/413 din 19.11.2010 aviz prealabil de oportunitate CJI nr. 31 din 09.06.2010 aviz MAI nr. 735.742 din 02.06.2008 aviz MAPN nr. D/2892 din 13.05.2008 aviz SRI nr. 96.783 din 08.05.2008 aviz ANIF nr. 992 din 08.02.2011 aviz apele romane nr. 18-IF din 07.01.2011 aviz mediu nr. 63 din 08.06.2011 aviz transelectrica nr. 10143 din 03.09.2008 aviz IPTANA nr. 4477 din 05.02.2009 aviz ministerul culturii si dezvoltarii rurale nr. 3211 din 27.05.2009 aviz ANIF nr. 2543 din 22.07.2010 aviz OJCPI nr. 151 din 06.05.2009	ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1; Hmax cornisa= 10m.Amanat in 8F - lipsa proiectant. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: BOTOLAN ION Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 8166/9/26/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA detaliere reglementare PUG S = 1,000 mp	DOMNESTI, tarla T 63, parcela P 2543 - 2545	aviz distrigaz sud nr. 6858 din 30.03.2011 aviz enel distributia nr. 8809936 din 21.03.2011 aviz mediu nr. 4530 din 22.03.2011 CU nr. 44/1628 din 28.02.2011 aviz OJCPI nr. 170 din 31.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 14,60% ;CUTmax=0,24 ; Hmax cornisa= 8,8m. Se va obtine acordul autentificat al vecinilor pentru cladirile propuse pe limita de proprietate. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
14	Initiator: SC COSMOTE ROMANIAN MOBILE TELECOMUNICATIONS SA Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 8198/9/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANTENA TELEFONIE MOBILA detaliere reglementare PUG S = 388 mp	GLINA, tarla T 33, parcela P 3	CU nr. 210 din 22.11.2010 aviz prealabil de oportunitate CJI nr. 225 din 15.03.2011 aviz enel nr. 6616393 din 03.11.2010 aviz distrigaz sud nr. 23052 din 12.10.2000 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97423 din 10.09.2010 aviz mediu nr. 89 din 07.09.2011 aviz ISU nr. 730318 din 19.11.2010 aviz ministerul sanatatii nr. 725 din 01.08.2011 aviz ANIF nr.1260 din 19.11.2007 aviz ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 2608 din 10.12.2007 aviz MAPN nr. D/1503 din 24.08.2010 aviz AACR nr. 29764/1179 din 08.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 29,3% ;CUTmax=0,3 ; Hmax cornisa= 30m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	Initiator: SC NIKKI PROPERTIES Proiectant: SC RODIS PROIECT SRL 7060/8/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 60,488 mp	GLINA, tarla 62, parcela 519/1,2	CU nr. 34/466 din 31.01.2011 aviz prealabil de oportunitate CJI nr. 78 din 05.03.2010 aviz ojpci NR. 113 DIN 20.06.2011 aviz MAPN nr. D/1790 din 11.08.2009 aviz MAI nr. 1.110.752/1 din 02.06.2010 aviz SRI nr. 78.457 din 13.08.2009 aviz mediu nr. 3460/294 din 29.10.2010 aviz apele romane nr. 232-IF din 15.0.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona agrement:POTmax=30%; CUTmax=0,6;Zona locuinte izolate:POTmax=30%,CU Tmax=0,8;Zona locuinte cuplate:POTmax=30%,C UTmax=0,8;Zona locuinte colective:POTmax=25%, CUTmax=1;Zona gradinita:POTmax=20%, CUTmax=0,6.Amanat din 8F: Se va reveni cu planul parcelar vizat de Primaria Glina. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
16	Initiator: ION NESTOR Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 7667/9/12/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL propunere de introducere in intravilan S = 24,400 mp	GRUIU, str. DE 662, tarla 158, parcela 663/2	Cu nr. 279/374 din 18.11.2010 aviz oportunitate nr. 207 din 17.12.2010 aviz transelectrica nr. 6938 din 25.07.2011 aviz mediu nr. 3633 din 07.03.2011 aviz MAI nr. 3.237.424/3 din 08.02.2011 aviz MAPN nr. D/269 din 03.02.2011 aviz SRI nr. 48.264 din 27.01.2011 aviz apele romane nr. 5593 din 30.06.2011 aviz ANIF nr. 297 din 20.07.2011 aviz OJCPI nr. 296 din 28.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	Initiator: SC PRIMA TERRA SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 7668/9/12/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE DS+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 53,634 mp	GRUIU, tarla 129, parcela 526	aviz OJCPI nr. 284 din 17.08.2010 CU nr. 260/360 din 06.10.2010 aviz oportunitate CJL nr. 205 din 17.12.2010 aviz MAI nr. 3.237.426/3 din 08.02.2011 aviz MAPN nr. D/268 din 03.02.2011 aviz SRI nr. 48.263 din 27.01.2011 aviz apele romane nr. 5592 din 30.06.2011 aviz mediu nr. 3634 din 07.03.2011 aviz ANIF nr. 877 din 20.07.2011 aviz transelectrica nr. 6939 din 25.07.2011	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
18	Initiator: PLAVETI NICOLAE DORIN Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL 7429/8/31/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,238 mp	GRUIU sat Lipia, tarla 157, parcela 552,664,666,668,669,667,6 60/2/69	aviz MAPN nr. D 3371 din 24.08.2011 aviz OJCPI nr. 161 din 18.08.2011 aviz gazsud nr. AvAp234-LP din 13.09.2011 aviz prealabil de oportunitate nr. 230 din 05.05.2011 aviz mediu nr.15303 din 02.09.2011 aviz MAI nr. 3.249.147/2 din 02.09.2011	Indicatori Urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	Initiator: MIRON MIHAITA SI MIRON CRISTINA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 8227/9/28/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA propunere de introducere in intravilan S = 11,800 mp	GRUIU sat Lipia	CU nr. 105/159 din 04.05.2010 aviz apele romane nr. 86-IF din 30.05.2011 aviz MAPN nr. D/2224 din 19.11.2010 aviz prealabil de oportunitate CJI nr. 148 din 10.08.2010 aviz enel nr. 4780698 din 16.06.2010 aviz gazsud nr. AvAp 195-LP din 13.07.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07//01/97259 din 30.06.2010 aviz SRI nr. 70.873 din 18.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.180/3 din 26.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
20	Initiator: SC PRIMA TERRA SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 7669/9/12/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMLU DE LOCUINTE DS+P+1EM propunere de introducere in intravilan S = 26,550 mp	GRUIU sat Lipia, tarla 158, parcela 663	aviz oportunitate CJI nr. 206 din 17.12.2010 CU nr. 259/359 din 06.10.2010 aviz MAI nr. 3.237.425/3 din 08.02.2011 aviz MAPN nr. D/267 din 03.02.2011 aviz SRI nr. 48265 din 27.01.2011 aviz mediu nr. 3635 din 07.03.2011 aviz transelectrica nr. 6940 din 25.07.2011 aviz apele romane nr. 5591 din 30.06.2011 aviz ANIF nr. 298 din 20.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	Initiator: SC KOKSAL PROD IMPEX 96 SRL Proiectant: SC ARTTECH CONSTRUCTII & AMBIENT 8186/9/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL FABRICA PRODUSE DE PANIFICATIE detaliere reglementare PUG S = 8,064 mp	JILAVA, str. DN 5, tarla T 69, parcela P 235,237/1	CU nr. 123/45 din 20.04.2011 aviz OJCPI nr. 155 din 03.06.2010 aviz oportunitate nr. 7463 din 23.09.2010 aviz apa canal jilava nr. 8621 din 15.06.2011 aviz mediu nr. 11262 din 30.06.2011 aviz drumuri jilava nr. 11272 din 28.07.2010 aviz CNADNR nr. 92/60330 din 29.12.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97255 din 30.06.2010 aviz enel din 4892614 din 24.06.2010 aviz distrigaz nr. 15242 din 09.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
22	Initiator: FILIP IOANA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 7532/9/2/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL FERMA ZOOTEHNICA propunere de introducere in intravilan S = 20,000 mp	MOARA VLASIEI, str. DE 525/1, tarla 132, parcela 549/3	CU nr. 51/73 din 08.04.2011 aviz prealabil de oportunitate CJl nr. 234 din 11.05.2011 aviz OJCPI nr. 127 din 06.07.2011 aviz ANIF nr. 135 din 06.05.2011 aviz enel nr. 9362365 din 27.04.2011 aviz MAI nr. 3.240.891/3 din 26.05.2011 aviz MAPN nr. D/1770 din 16.05.2011 aviz SRI nr. 50.820 din 12.05.2011	Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate in certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	Initiator: GEORGESCU PAUL SI MIRON MIHAITA Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL 8228/9/28/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL PENSIUNE TURISTICA propunere de introducere in intravilan S = 16,000 mp	MOARA VLASIEI, tarla T 53, parcela P 20	CU nr. 193 /249 din 08.06.1011 aviz prealabil de oportunitate nr. 149 din 10.08.2010 aviz MAPN nr. D/2223 din 19.11.2010 aviz mediu nr. 15 din 26.09.2011 aviz SRI nr. 70.875 din 18.11.2010 aviz enel distributia nr. 5224407 din 21.07.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/967307 din 23.07.2010 aviz MAI nr. 1.116.178/3 din 26.11.2010 aviz OJCPI nr. 159 din 09.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea amenajarii teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
24	Initiator: SC INDUSTRIAL MECANO IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 7517/9/5/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PRODUCTIE, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	POPESTI LEORDENI, str. DE 648, DE 653, nr. CAD 2993/1, tarla 43, parcela A 647/1	aviz OJCPI nr. 67 din 28.03.2011 aviz mediu nr. 12854 din 25.07.2011 aviz apele romane nr. 7051 din 27.08.2011 aviz SRI nr. 50.135 din 21.04.2011 aviz MAPN nr. D/1820 din 20.05.2011 aviz MAI nr. 3.239.531/3 din 14.04.2011 aviz pedologie nr. 128 din 02.04.2007	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1,7. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea amenajarii teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	Initiator: SC KYDAR HOLDINGS SRL SI ASOCIATIA DON ORIONE Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 4124/5/18/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 58,230 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, DE 45, tarla 28,11, parcela 83/1/18,45	CU nr. 32/477 din 21.01.2011 CU nr. 33/54 din 21.02.2011 aviz mediu nr. 3897/389 din 31.10.2008 aviz apele romane nr. 402-IF din 10.10.2008 aviz ANIF nr. 3416 din 04.06.2008 aviz MAI nr. 735.866 din 26.06.2008 aviz MAPN nr. D/4783 din 31.07.2008 aviz SRI nr. 89.436 din 19.06.2008 aviz transgaz nr. 18.476/652 din 31.07.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,9. Se va completa documentatia cu Raportul de informare a publicului. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizareAvizat in 6F.Reconfirmare aviz.	Rezolutie: -- RECONFIRMARE AVIZ. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
26	Initiator: PISICA MARIANA Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 7757/9/14/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 10,600 mp	TUNARI, str. NICOLAE IORGA, nr. 51, tarla 40, parcela 148/11	aviz mediu nr. 90 din 12.09.2011 aviz apele romane nr. 129-IF din 29.08.2011 aviz distrigaz sud nr. 14836 din 03.08.2011 aviz enel nr. 10115524 din 07.07.2011 aviz transgaz nr. 3318 din 19.07.2011 aviz ANIF nr. 229 din 20.06.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02./07/01/97263 din 09.06.2011 aviz AACR nr. 19452/838 din 10.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
27	Initiator: SC ORLEV INVEST SRL Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 4123/5/18/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 36,600 mp	TUNARI, str. DE 15/1, tarla 5, parcela 14/1/10,14/1/11	CU nr. 314/437 din 20.12.2010 aviz CJI oportunitate nr. 153 din 24.08.2010 aviz apele romane nr. 071-IF din 21.04.2011 aviz AACR nr. 15073/573 din 14.06.2010 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 162 din 28.03.2011 aviz ANIF nr. 45 din 07.03.2011 aviz MAI nr. 1.114.820/3 din 20.10.2010 aviz SRI nr. 49.855 din 24.03.2011 aviz MAPN nr. D 928 din 23.03.2011 aviz OJCPI nr. 195 din 15.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,3. Completari depuse. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Avizat in 6F. Reconfirmare aviz.	Rezolutie: -- RECONFIRMARE AVIZ. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
28	Initiator: POTOCEANU VIOLETA, RUSITORU ADRIAN DANIEL, MIHAI RADU, CARAVAN PAUL NICOLAE AUREL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 7213/8/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17,707 mp	VIDRA, str. DE 357/1, DE 357/3, DE 151, tarla 25, parcela 357/2/50, 357/2/52	aviz OJCPI nr. 129 din 11.07.2011 CU nr. 275/411 din 11.11.2010 aviz prealabil de oportunitate CJI nr. 195 din 23.11.2010 aviz MAI nr. 3.240.208/3 din 16.05.2011 aviz MAPN nr. D/1548 din 05.05.2011 aviz SRI nr. 50.500 din 21.04.2011 aviz apele roamne nr. 90-IF din 02.06.2011 aviz mediu nr. 67 din 30.06.2011 aviz ANIF nr. 263 din 21.03.2011	Indicatori Urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E . Se va obtine acordul autentificat al tuturor proprietarilor pentru reconfigurarea parcelelor si circulatiilor Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
Total pozitii: 28			ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu		SEF BIROU, Horatiu Marin	