

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8290 din 30/09/2011**BORDEROU nr. 9C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8028/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	BALOTESTI sat Saftica, str. DE 42, tarla T 7/1, parcela P 22/4	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
2	Initiator: LUCAN GEORGE Proiectant: SC ART ARCHITECTURE&DESIGN SRL 8240/9/28/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 19,543 mp	BERCENI, tarla T12, parcela P 21-25	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
3	Initiator: NICULAE FLORINA GABRIELA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 7533/9/2/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA detaliere reglementare PUG S = 747 mp	BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 13, parcela 175	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,6; Rhmax=S+P+1E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	Initiator: SC GOLDEN GOOSE ESTATES SRL Proiectant: SC ARCHITECTURAL DESIGN SRL 7319/8/30/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18,000 mp	DASCALU sat Gagu, tarla 3, parcela 4/10	Indicatori urbanistici: POTmax=35% ; CUTmax=1,2; Rhmax=P=2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: ILEANA TUREANU Proiectant: SC MIT CONSULTING CASA SRL 6987/8/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA AGREMENT CENTRU RECREERE COPII detaliere reglementare PUG S = 20,000 mp	DOMNESTI, str. DE 155, tarla 34, parcela 229/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% ;CUTmax=0.6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: SC GENERAL COM SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 7719/9/12/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, AGREMENT, SERVICII, COMERT, INVATAMANT propunere de introducere in intravilan S = 92,497 mp	GANEASA, tarla 91, parcela 389/10,391	Indicatori urbanistici propusi:Zona Lc- Locuinte colective, POTmax= 40% ;CUTmax=2,4 ; Hmax cornisa= 19m,Zona Agrement, comert,POTmax=20%,CUTmax=0,6, Hmax=10m,Zona I Invatamant, POTmax=20%,CUTmax=0,6,Hmax=1 0m,Zona Li POTmax=30%,CUTmax=0,9, Hmax10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: SC GLORIAN LAND INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 7143/8/19/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	GRUIU, str. DE 377/2, tarla 82, parcela 377/36	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax= S+P+2E; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	Initiator: SC GOLDHURST SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8026/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 21,100 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, tarla T 26, parcela P 94	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
9	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8030/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 16,600 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, str. DE 52, tarla T 16, parcela P 47	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: CONSILIUL LOCAL PANTELIMON Proiectant: SC VICRIS DEVELOPMENT SRL 8038/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PARC SI SPATII PENTRU SPORT detaliere reglementare PUG S = 196,000 mp	PANTELIMON, str. RASCOALEI, nr. F.N., tarla T 65, parcela P 659	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	Initiator: PETRACHE MIHAI Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL 8071/9/22/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 431 mp	PANTELIMON, str. EFORIE, nr. 31, tarla T 75, parcela P 762/16		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
12	Initiator: SC SEA ROMANIA SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 8145/9/26/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT CENTRAL ORGANE DE ASAMBLARE, ANEXE SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 69,212 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS. OLTENITEI, nr. 181, parcela P 75/31, 75/32/1, 75/32/2, 75/32/3,		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
13	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8238/9/28/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E	SNAGOV, tarla T 161, parcela P 544	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
14	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8029/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 16,965 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. DE 871, DE 100/1, tarla T 263, parcela P 1025/197, 1025/157/1	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8031/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,001 mp	SNAGOV sat Tincabesti, tarla T 264, parcela P 1026/22,23	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
16	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8027/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,418 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. DE 1000, DE 1000/3, tarla T 264, parcela P 1026/38,39, 1025/1/63	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
17	Initiator: HARSAN REMUS Proiectant: SC GRAPHIC STUDIO SRL 7129/8/18/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 4,042 mp	TUNARI, str. STEFAN CEL MARE, tarla 42, parcela A170/B1	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,6; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
18	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 7767/9/14/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E	VIDRA, nr. CAD 1872, tarla 24, parcela 338/20	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Total pozitii: 18

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin