

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 6399 din 21/07/2011**BORDEROU nr. 7C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PRIMARIA AFUMATI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 6551/7/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 319,200 mp	AFUMATI, str. SOS AFUMATI, tarla 8, parcela 29	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: SC SEMT INTERNATIONAL FRUCT SA, SC AKPAROM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 6554/7/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE COMERT, SERVICII, SHOWROOM, BIROURI, LOCUINTE SERVICIU propunere de introducere in intravilan S = 29,832 mp	AFUMATI, str. DN2, tarla 71, parcela 252,262/30	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
3	Initiator: DUSCU ALINA ELENA, VERGU PAULA CARMEN Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 6128/7/13/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 2,089 mp	BERCENI, tarla 12, parcela 32/1/1/1/2/5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	Initiator: OLTEANU STEFAN Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 5859/7/4/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+1E detaliere reglementare PUG S = 3,132 mp	BRAGADIRU, tarla 53, parcela 225/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 16% ;CUTmax=0,16 ; Hmax cornisa= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	<b>Initiator: SC HIDROCONSTRUCTIA SA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 5947/7/6/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E detaliere reglementare PUG S = 54,519 mp</b>	<b>BRANESTI, str. DN 3, DE 124, nr. CAD 4562,2473, tarla 41, parcela 125</b>	ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	<b>Initiator: SC HIDROCONSTRUCTIA SA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 5948/7/6/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL proponere de introducere in intravilan S = 21,021 mp</b>	<b>BRANESTI, str. DE 124, nr. CAD 2981,2925,2985, tarla 41, parcela 125</b>	ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	<b>Initiator: GHEORGHE EUGENIA CARMEN Proiectant: SC SISTEM C SRL 5870/7/4/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E proponere de introducere in intravilan S = 16,200 mp</b>	<b>DRAGOMIRESTI VALE, tarla 9,9/2, parcela 31/2/14,13</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	<b>Initiator: PRIMARIA GRADISTEA Proiectant: SC VELPLAN DESIGN SRL 5777/6/29/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL teritoriu studiat PUG S = 31,240,000 mp</b>	<b>GRADISTEA</b>	Documentatie discutata in cadrul grupului de lucru pentru informarea publicului. Se vor obtine avizele necesare pentru faza de avizare consultativa. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
9	<b>Initiator: CONSILIUL LOCAL JILAVA Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 5104/6/10/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  S = 26,760,000 mp</b>	<b>JILAVA, parcela TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI JILAVA - REAMBULARE</b>	Documentatie discutata in cadrul grupului de lucru pentru informarea publicului. Se vor obtine avizele necesare pentru faza de avizare consultativa. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	<b>Initiator: TONE FLORIN CRISTIAN, IVAN PETRE Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 6136/7/13/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG</b>	<b>MAGURELE, nr. CAD 3243,51319, tarla 7, parcela 20/116,117</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
11	Initiator: FILIP IOANA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 4836/6/3/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL FERMA ZOOTEHNICA propunere de introducere in intravilan S = 20,000 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, tarla 132, parcela 549/3	Se va analiza documentatia in cadrul comisiei de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	Initiator: PISICA MARIANA, NEACSU GHEORGHITA, NEACSU FANEL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 6100/7/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 10,600 mp	TUNARI, str. NICOLAE IORGA, nr. 51	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,7 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	Initiator: MURZACOVACHI LEONID Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 4411/5/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 12,500 mp	VIDRA, str. DJ 313, tarla T 21, parcela P 295/53	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
14	Initiator: FUNDATIA IMAM ALI Proiectant: SC ANIMA DESIGN&CONSTRUCT SRL 11538/12/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL detaliere reglementare PUG S = 3,385 mp	VOLUNTARI, tarla 25, parcela 447/3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
<b>Total pozitii: 14</b>		<b>ARHITECT SEF,</b>  <b>Mihaela Nedelcu</b>			<b>SEF BIROU,</b>  <b>Horatiu Marin</b>