

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 3165 din 15/04/2011**BORDEROU nr. 4C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: PURCAREA MARIN DRAGOS Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 2971/4/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE, COMERT, SERVICII SI AGREMENT S+P+3E+4R detaliere reglementare PUG S = 360,403 mp	BALOTESTI, tarla 124,125, parcela A504/1/2,504/1/3,504/1/1,504,506	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=1 Hmax= 18m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: SC BIEDY SERV COM SRL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 2480/3/25/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, BIROURI, SERVICE AUTO, HALA ITP detaliere reglementare PUG S = 2,691 mp	BERCENI, str. DJ 401, nr. CAD 51470, tarla 5, parcela 18/4/2,18/4/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% CUTmax=1.2 Hmax=8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
3	Initiator: NEAGU ALEXANDRA, GUTA NICOLAE Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 2226/3/18/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, nr. CAD 573,1639, tarla 5, parcela 18/8/15,16	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
4	Initiator: ILIE GHERGHINA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 1969/3/10/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 6,996 mp	BERCENI, str. DE 17, nr. CAD 1813, tarla 8, parcela 23/14	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
5	Initiator: GHEORGHE ADRIAN, GHEORGHE MARIA LUISA Proiectant: BIA TOMOIU ANA 2821/4/6/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E propunere de introducere in intravilan S = 1,000 mp	BRANESTI, tarla 75, parcela 286/38	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
6	Initiator: GRECU MARIA, GRECU VASILE Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 2819/4/6/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE P+1E detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp	CHITILA, tarla 14, parcela 63/9	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
7	Initiator: STOICA MIHAI AURELIAN Proiectant: B.I.A. CARMEN ELENA ANDREI 11933/12/20/2010	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU COMERCIAL, SPALATORIE, REPARATII SI VULCANIZARE AUTO, BIROURI, LOCUIRE P+1E+M modificare reglementari PUG S = 1,003 mp	CLINCENI, str. SOS BUC- DOMNESTI, nr. CAD 50365, tarla 3, parcela 8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=0.9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
8	Initiator: FULGA IONEL EMIL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 1692/2/28/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 500 mp	CORNETU, str. LACULUI	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
9	Initiator: SC HADAR BSD INVESTMENTS SRL SI SC GP VILA PROJECT SRL Proiectant: SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL 2771/4/5/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL, COMERT, SERVICII, DOTARI S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 71,489 mp	DASCALU, tarla 41,42,43, parcela 169/9,10,1,4/3,4/1,4/2	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuinte semicolective: POTmax=35 % CUTmax=1 Hmax=10m Zona mixta: POTmax=40 % CUTmax=1 Hmax=13m Zona dotari: POTmax=50% CUTmax=1.5 Hmax=13m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
10	Initiator: SC SURF PROPERTIES SRL SI SC ROMESTATES SRL Proiectant: SC EAST WIND ARCHITECT SRL 2005/3/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 11,200 mp	DASCALU, tarla 55, parcela 208/32	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1.1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
11	Initiator: SC COSMOTE RMT SA Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 2649/3/31/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE TELEFONIE MOBILA modificare reglementari PUG S = 388 mp	GLINA, tarla 33, parcela 3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 29.3% CUTmax=0.3. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
12	Initiator: TUDORACHE GEORGE Proiectant: SC DAEDALUS PROIECT SRL 2390/3/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, DOTARI P+2E detaliere reglementare PUG S = 60,100 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, tarla 25, parcela 89	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
13	Initiator: TUDOR MARIN Proiectant: B.I.A. FLORIN DORU ANDREI 11931/12/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	PANTELIMON, tarla 28, parcela 178	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
14	Initiator: ION EUFROSINA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 2290/3/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI, SERVICII, S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,148 mp	PANTELIMON, tarla 55, parcela 524/133	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Zona mixta: POTmax=50% CUTmax=1.5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
<b>Total pozitif: 14</b>					
		<b>ARHITECT SEF,</b>  <b>Mihaela Nedelcu</b>		<b>SEF BIROU,</b>  <b>arh. Vlad Cavarnali</b>	