

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 471 din 19/01/2011**BORDEROU nr. 1F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC HIDROCONSTRUCTIA SA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 523/1/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 55,420 mp	BRANESTI, str. DN3, DE 124, nr. CAD 4563, tarla 41, parcela 125	aviz oportunitate CJI nr. 134 din 18.06.2010 aviz Primaria Branesti Apa Canal nr. 9115 din 02.11.2010 aviz MAPN nr. D/2070 din 16.11.2010 aviz SRI nr. 63.888 din 28.10.2010 aviz MAI nr. 1.115.650/3 din 22.11.2010 aviz CNADNR nr. 67 din 05.11.2010 aviz IGPR-IPJ nr. 3103953 din 25.10.2010 aviz Enel nr. 644390 din 22.11.2010 aviz Mediu nr. 308 din 12.01.2010 aviz Apele Romane nr. 252-IF din 10.12.2010 aviz ANIF nr. 3688 din 01.11.2010 aviz ITRSV Buuresti nr. 4432 din 16.11.2010 aviz Transgaz nr. 26101/773 din 09.11.2010 aviz Romteleocm nr. 1000/05/02/07/01/97427 din 25.10.2010 CU nr. 129/126 din 08.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: zona LP1: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; zona Mp1: POTmax= 50% CUTmax=2 Hmax=12m ; zona Ma1: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax=12m; zona Vp1: POTmax= 15% CUTmax=0.2 Hmax=12m; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: SC HIDROCONSTRUCTIA SA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 524/1/20/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 38,840 mp</b>	<b>BRANESTI, str. DE 124, nr. CAD 4558, tarla 41, parcela 125</b>	aviz oportunitate CJI nr. 133 din 18.06.2010 aviz Primaria Branesti Apa-Canal nr. 9118 din 02.11.2010 aviz MAPN nr. D/2071 din 16.11.2010 aviz MAI nr. 1.115.651/3 din 22.11.2010 aviz SRI nr. 63.887 din 23.11.2010 aviz Apele Romane nr. 253-IF din 10.12.2010 aviz Mediu nr. 389 din 12.01.2010 aviz Enel 6444088 din 23.11.2010 aviz ANIF nr. 3689 din 01.11.2010 aviz ITRSV Bucuresti nr. 4431 din 16.11.2010 CU nr. 180/127 din 08.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: zona LP1: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; zona Mp1: POTmax= 50% CUTmax=2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
3	<b>Initiator: ANDREI GHEORGHE Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 10543/11/11/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+M propunere de introducere in intravilan S = 1,199 mp</b>	<b>CIOLPANI, nr. CAD 3212/2, tarla 31, parcela 306/24</b>	CU nr. 328/355 din 27.05.2010 aviz mediu nr. 2287/131 din 25.10.2010 aviz mediu natura 2000 nr.3399 din 25.10.2010 aviz apele romane nr. 182-IF din 06.08.2010 aviz enel distributie nr. 5834254 din 06.09.2010 aviz ANIF nr. 609 din 09.07.2010 aviz directia silvica ilfov nr. 8778 din 06.07.2010 aviz SRI nr. 61.829 din 23.09.2010 aviz MAPN nr. D/1807 din 27.09.2010 aviz MAI nr. 1.114.212/3 din 29.09.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 11916/12/20/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 23,808 mp</b>	<b>DOMNESTI, tarla 34, parcela 157/4/27</b>	CU nr. 185/156 din 09.03.2010 aviz Oportunitate nr. 180 din 15.10.2001 aviz Enel nr. 6622734 din 26.11.2010 aviz MAPN nr. D/2178 din 12.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.152/3 din 24.11.2010 aviz SRI nr. 70.666 din 18.11.2010 aviz OJCPI nr. 310 din 06.07.2009 aviz ANIF nr. 10861 din 17.12.2010 aviz Mediu nr. 16585 din 17.12.2010 aviz Apele Romane nr. 265-IF 17.12.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 31620 din 13.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	<b>Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 11917/12/20/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 29,793 mp</b>	<b>DOMNESTI, tarla 11, parcela 41/6/3,41/6/6</b>	CU nr. 146/163 din 26.03.2010 aviz Oportunitate nr. 178 din 15.10.2010 aviz Primaria Domnesti Apa- Canal nr. 12323 din 16.12.2010 aviz Enel nr. 6622835 din 26.11.2010 aviz MAPN nr. D/2179 din 12.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.157/3 din 24.11.2010 aviz SRI nr. 70671 din 18.11.2010 aviz OJCPI nr. 317 din 06.07.2010 aviz ANIF nr. 1087 din 17.12.2010 aviz Mediu nr. 16584 din 17.12.2010 aviz Apele Romane nr. 264-IF din 17.12.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 31619 din 13.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 11918/12/20/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,019 mp</b>	<b>DOMNESTI, tarla 11, parcela 41/3/13,14</b>	CU nr. 145/162 din 26.03.2010 aviz oportunitate nr. 179 din 15.10.2010 aviz Primaria Domnesti Apa- Canal nr. 12324 din 16.12.2010 aviz Enel nr. 6622939 din 26.11.2010 Aviz MAPN nr. D/2175 din 12.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.153/3 din 24.11.2010 aviz SRI nr. 70667 din 18.11.2010 aviz OJCPI nr. 329 din 08.07.2010 aviz ANIF nr. 1085 din 17.12 2010 aviz Mediu nr. 16583 din 17.12.2010 aviz Apele Romane nr. 263-IF din 17.12.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 31621 din 13.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	<b>Initiator: SC AGRIBUSINESS INVEST COMPANY SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 518/1/20/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17,800 mp</b>	<b>DOMNESTI, tarla 76, parcela 262/2/5</b>	aviz Oportunitate CJI nr. 164 din 10.09.2010 CU nr 118/157 din 29.04.2010 aviz Enel nr. 4462529 din 18.05.2010 aviz MAPN nr. D/985 din 06.08.2010 aviz MAI nr. 1.111.189 din 09.06.2010 aviz SRI nr. 60.062 din 10.06.2010 aviz Mediu nr. 15008 din 16.11.2010 aviz Apa-Canal Ilfov nr. 1783 din 09.12.2010 aviz OJCPI nr. 245 din 29.09.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<b>Initiator: SC TURIST SERVICE SRL</b> <b>Proiectant: BIA ADRIAN BOROS</b> 69/1/6/2011	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>STATIE PECO, SPATIU COMERCIAL, BIROURI</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 759 mp</b>	<b>MAGURELE, str. ATOMISTILOR, nr. F.N., tarla T 31, parcela P 112/131</b>		Indicatori urbanistici propusi: POTpropus= 7.12% CUTpropus=0.07 Hmax= 6.40m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
9	<b>Initiator: PARASCHIV NICOLAE</b> <b>Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL</b> 595/1/24/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 14,150 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, tarla T 38, parcela P 181</b>	CU nr. 174/283 din 06.07.2010 aviz oportunitate nr. 39 din 15.12.2009 aviz Primaria Moara Vlasiei nr. 4363/29.06.2009 aviz gaz sud nr. AP 203MV/06.08.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97009/18.01.2010 aviz Enel nr. 3058887/01.02.2010 Aviz MAPN nr. D/1957 din 04.0.2009 aviz MIRA nr. 1.026.695/15.09.2009 aviz Apele Romane nr. 1209/23.02.2010 aviz OJCPI nr. 275/16.06.2009 aviz NATURA 2000 nr. 2 din 15.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
10	<b>Initiator: SC MH BUCHAREST PROPIERTIES SRL</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 498/1/20/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT - SERVICII S+P+3E - S+P+4E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 93,753 mp</b>	<b>MOGOSOAIA, nr. CAD 2335, tarla 46,47, parcela 434/1,2,3, 438/1,2,3,4,5</b>	aviz oportunitate CJI nr.3707 din 08.10..2010 aviz Mediu nr. 1075/89 din 27.12.2010 aviz Apele Romane nr. 213-IF din 02.10.2010 aviz Enel nr. 4191194 din 14.09.2010 CU nr. 76 din 13.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: zona Lc: POTmax= 22,3% CUTmax=0.8 Hmax=15m; zona M1a: POTmax= 40% CUTmax=1.2 Hmax=12m; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
11	<b>Initiator: SC MEDINA PROPERTIES SRL</b> <b>Proiectant: SC EAST WIND ARHITECT SRL</b> 276/1/13/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE- MARFURI GENERALE SI BIROURI S+P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan S = 93,099 mp</b>	<b>TUNARI, tarla 16, parcela 54,55/36,37,38</b>	CU nr. 77/106 din 29.03.2010 aviz oportunitate nr. 2666 din 08.04.2010 aviz MAPN nr. D/867 din 01.06.2010 aviz ANIF nr. 2271 din 30.06.2010 adresa aeroport AB-SPDASP nr. 287 din 10.08.2010 aviz Apele Romane nr. 201-IF din 25.08.2010 aviz Mediu nr. 2808/171 din 17.09.2010 Aviz SRI nr. 59795 din 20.05.2010 aviz OJCPI nr. 50 din 01.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.2 Hmax= 13m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

**Total pozitii: 11**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**