

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10207 din 09/12/2011**BORDEROU nr. 12C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC CASA BELLA DELUXE SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 9610/11/16/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 12,225 mp	AFUMATI, str. SPERANTEI, nr. 5, tarla 107, parcela 412	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
2	Initiator: SC BALOTESTI DEVELOPMENT SRL SI SC LORENCO INVESTMENT SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 9795/11/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, DOTARI AFERENTE detaliere reglementare PUG S = 900,000 mp	BALOTESTI, tarla 64,55,58, parcela 188/1,171/2,171/1,166/1,171/2,166/1,166/2	Indicatori urbanistici propusi: ZONA IS-POTmax= 35%-50% ;CUTmax=1-2,5 ; Hmax cornisa= 18m, ZONA L2- POTmax=30% , CUTmax=0,9, Hmax=10m, ZONA L3- POTmax=35% , CUTmax=1,8, Hmax=16m, ZONA M1- POTmax=45% , CUTmax=2,5, CUTmax=18m, ZONA V1- POTmax=10% , CUTmax=0,1, Hmax=8m, ZONA V2- POTmax=15% , CUTmax=0,15, Hmax=8m, ZONA G1- POTmax=50% , CUTmax=1,8, Hmax=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
3	Initiator: SC ARION DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8891/10/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE proponere de introducere in intravilan S = 19,296 mp	BALOTESTI, str. ORHIDEELOR, nr. 18 BALOTESTI, str. ORHIDEELOR, nr. 18, tarla 19, parcela 60/1/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: SC ARION DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8891/10/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 19,296 mp	BALOTESTI, str. ORHIDEELOR, nr. 18 BALOTESTI, str. ORHIDEELOR, nr. 18, tarla 19, parcela 60/1/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
5	Initiator: TOTH FLORICA LACRAMIOARA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 9608/11/18/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,000 mp	BERCENI, str. DE 42, nr. CAD 722, tarla 19, parcela 47/1/13	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
6	Initiator: PRIMARIA BRAGADIRU Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 9807/11/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ ZONA CENTRALA detaliere reglementare PUG S = 1,640,000 mp	BRAGADIRU	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
7	Initiator: SC UNICOM HOLDING SA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 9954/11/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE PRODUSE PETROLIERE SI METALURGICE detaliere reglementare PUG S = 132,780 mp	BRANESTI, str. DN 3, tarla 113, parcela 445	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,50 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
8	Initiator: TACALUTA IULIAN DRAGOS Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9586/11/16/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL CIUPERCARIE, HALA DEPOZITARE, BIROURI, PARCARI propunere de introducere in intravilan S = 18,805 mp	GANEASA, tarla 7, parcela 27/5,27/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=2 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: NITU MARIAN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 10124/12/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 21,562 mp	MAGURELE, tarla 260, parcela 876,876/8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
10	Initiator: NITU MARIAN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 10123/12/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 13,671 mp	MAGURELE, tarla 256, parcela 864/1,6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
11	Initiator: SC AMESTA INVESTITII SRL Proiectant: SC SANDRA COM SRL 10037/12/5/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	MOARA VLASIEI, str. DE 422, tarla 160, parcela 658	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
12	Initiator: LUDOSAN SIMONA IOANA Proiectant: SC SANDRA COM SRL 10038/12/5/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	MOARA VLASIEI, str. DE 422, tarla 160, parcela 658/24	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
13	Initiator: MANU MIHAELA RODICA Proiectant: SC OFFBA DESIGN SRL 10155/12/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp	PANTELIMON, tarla 54, parcela 501/8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	<p>Initiator: DUMITRU ANDREEA MIOARA Proiectant: SC MECON SERV SRL 10109/12/8/2011</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE detaliere reglementare PUG S = 7,468 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 11-13, tarla 2, parcela 13,16,16/1,17,18,19,1</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=3,9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.</p>

Total pozitii: 14

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin