

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 3697 din 29/04/2010**BORDEROU nr. 9F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC POLYMERS & COLORS SRL Proiectant: SC POMPTEEM SRL 2668/4/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	AFUMATI, str. DN2, nr. CAD 1655, tarla 56, parcela A 207	CU nr. 423/476 din 20.10.2008 Aviz OJCP nr. 3417C/05.01.2009 aviz Apa-Canal Primaria Afumati nr. 2746/02.04.2009 aviz ANIF (deversare) nr. 565/20.02.2009 aviz ANIF (PUZ) nr. 1082/12.03.2009 aviz Enel Distributie nr. IEPXX00477/1 1.03.2009 aviz MAPN nr. D/109/27.02.2009 aviz MAI nr. 1.026.043/09.02.2009 aviz SRI nr. 76165/05.02.2010 aviz CNADNR nr. 92/761/01.02.2010 aviz IGPR - Dir. Rutiera nr. 329.710/25.01.2010 aviz IGPR - IPJ Ilfov nr. 508.625/25.03.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 50% CUT volumetric max=3.5 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: SC MALO TREI SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 3492/4/26/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3D propunere de introducere in intravilan S = 70,449 mp	BALOTESTI, tarla 19, parcela 60/10,11,12	CU nr. 443/589 din 18.12.2009 aviz MIRA nr. 1.106.266/1 din 27.01.2010 aviz MAPN nr. D / 55 din 16.02.2010 aviz SRI nr. 58028 din 28.01.2010 aviz apele romane nr. 84 din 31.03.2010 aviz mediu nr. 327/15 din 19.04.2010 aviz regimul silvic nr. 278 din 05.02.2010 aviz ANIF nr. 821 din 12.03.2010 aviz drumuri Balotesti nr. 2268 din 15.03.2010 aviz drumuri Corbeanca nr. 723 din 10.02.2010 aviz retele Balotesti nr. 1725 din 02.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.5 Hmax= 17m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
3	Initiator: SC ALPAN INVESTITII SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 3119/4/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 41,380 mp	BALOTESTI, str. DE 42, nr. CAD 3456,3317, tarla 19, parcela 60/5,60/4	CU nr. 198/206 din 15.04.2009 aviz apele romane nr. 9097 din 24.11.2009 aviz mediu nr. 4797/383 din 25.03.2010 aviz MIRA nr. 1.026.883 din 11.11.2009 aviz MAPN nr. D/2351 din 08.01.2010 aviz SRI nr. 79.329 din 05.11.2009 aviz drumuri nr. 10500 din 08.12.2009 aviz gaz nr. 177 din 12.11.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97689 din 17.11.2009 aviz enel nr. 22862256 din 26.10.2009 aviz admin retele nr. 10050 din 04.11.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuinte individuale: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Zona mixta: POTmax= 40% CUTmax=1.2 Hmax= 10m.. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: MATEI SANDEL IONUT Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 3750/4/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 4,000 mp	BERCENI, str. DE 24,26, tarla 9, parcela 28/4	CU nr. 180/70 din 03.03.2010 aviz oportunitate nr. 8792 din 10.11.2009 acord drum nr. 1371 din 16.04.2009 aviz SRI nr. 78616 din 27.08.2009 aviz ANIF nr. 935 din 27.08.2009 aviz MIRA nr. 1.026.684 din 16.09.2009 aviz MAPN D/1912 din 02.09.2009 aviz apele romane nr. 68-IF din 15.03.2010 aviz mediu nr. 341/18 din 29.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
5	Initiator: GHEORGHE ALEXANDRU, MARIN OANA MADALINA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 3637/4/28/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,465 mp	BERCENI, str. DE 18/3, nr. CAD 2743/1-16, tarla 5, parcela 18/4/34,35	CU nr. 444/510 din 13.11.2009 aviz mediu nr. 922/47 din 26.04.2010 aviz apele roamne nr. 88-IF din 13.04.2010 aviz SRI nr. 58304 din 11.02.2010 aviz MIRA nr. 1.106.878 din 16.02.2010 aviz MAPN nr. D/196 din 22.02.2010 aviz ANIF nr. 522 din 19.02.2010 aviz administratorul de drum nr. 382 din 27.01.2010 aviz Transelectrica nr. 1770 din 15.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: CY RIVERSIDE DEVELOPMENT Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 3539/4/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13,003 mp	CORBEANCA, tarla 3, parcela 6/2/9,6/2/10,6/2/11,6/2/12,6/2/13/1	CU nr. 509/545 din 27.11.2008 aviz Primaria Corbeanca nr. 1746/15.05.2009 aviz Mediu nr. Aviz OJCPi nr. 184/13.05.2010 aviz ANIF 5530/11.08.2009 aviz Apele Romane nr. 8373/26.10.2009 aviz Enel Distributie nr. IBPXX00245/23.03.2009 aviz MAPN nr. D/343/12.03.2009 aviz SRI nr. 76507/26.02.2009 aviz MAI nr. 1.026.130/04.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor reduce indicatorii urbanistici propusi la POTmax 30% si CUTmax 0.9.
7	Initiator: HEINRICH AMIR Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 3491/4/26/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E detaliere reglementare PUG S = 9,989 mp	CORBEANCA, tarla 7, parcela 22/9	CU nr. 420 din 26.11.2009 aviz apele romane nr. 83 din 31.03.2010 aviz mediu nr. 329/17 din 19.04.2010 aviz Transelectrica nr. 714 di 01.02.2010 aviz enel nr. 3354643 din 09.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=2 Hmax= 17.50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
8	Initiator: ANGHEL MARIN Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 3118/4/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,035 mp	DASCALU, tarla 48, parcela 31,32	CU nr. 542/577 din 14.01.2010 aviz OJCPi nr. 430 din 15.02.2010 aviz ARPM 1214/104 din 07.04.2010 aviz apele romane nr. 14IF din 18.01.2010 aviz SRI nr. 77072 din 09.04.2009 aviz MAPN nr. D/508 din 19.03.2009 aviz MIRA nr. 1.026.200 din 23.03.2009 aviz enel distribuita nr. IBA XX06527 din 21.04.2009 aviz Romsilva nr. 1327 din 30.03.2009 aviz ANIF nr. 1309 din 23.03.2009 aviz adminitratia de drumuri nr. 4013 din 22.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: SC LKP FOREST DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 3195/4/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 28,000 mp	MOARA VLASIEI, tarla 160, parcela 658	Cu nr. 550/546 din 16.12.2009 aviz ARPM Bucuresti nr. 878/78 din 12.04.2010 aviz ITRSV Buc nr. 2622 din 27.04.2009 aviz CFR nr. R2/14/481 din 01.09.2009 aviz apele romane nr. 4597 din 28.05.2009 aviz enel distributie nr. IBPXX00246 din 23.03.2009 aviz MAPN nr. D/342 din 12.03.2009 aviz SRI nr. 76508 din 26.02.2009 aviz MAI nr. 1.026.133 din 04.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30 % CUTmax=0.9 Hmax=10m Zona invatamant-gradinita: POTmax=20% CUTmax=0.6 Hmax=10m Subzona comert-servicii: POTmax=45% CUTmax=1.1 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa drumul public distinct de cel forestier.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: CNAB SA Proiectant: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" C.C.P.E.C. 2580/3/30/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI PRIVIND ORGANIZAREA AEROPORTUARA propunere de introducere in intravilan S = 11,826,400 mp	OTOPENI	Aviz AACR nr. 22069/1101 din 25.09.2009 Aviz CNADNR nr. 3378/09.07.2009 Aviz CNCFR SA nr. 7122 din 16.12.2009 Aviz MTI nr. 9/12 din 12.02.2010 Aviz Metrorex SA nr. M.04.18/774/20.07.2009 Aviz Mediu nr. 2860/227/04.12.2009 Aviz Apele Romane nr. 344-IF din 18.11.2009 Aviz ANIF nr. 6580 din 09.11.2009 Aviz SRI nr. 79.118 din 22.10.2009 Aviz MAPN nr. D/123 din 18.03.2010 Aviz MAI nr. 6303 din 04.11.2009 Aviz MDRL nr. 18/2010 Aviz Enel Distributie nr. 2068530/16.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97607 din 09.10.2009 Aviz Distrigaz Sud nr. 50384/16.10.2009 Aviz Transgaz nr. 26321/932/12.11.2009 Aviz Otto Gaz nr. 207/14.10.2009	Rezolutie: AMANATA Discutii: -Se propune includerea circulatiilor de la limita actuala a PUZ-ului pe latura de Vest, in zona de studiu; -Se va aproba limita de studiu in prima faza printr-un proces verbal si apoi printr-o Hotarare de Guvern, in coordonate stereo 70, vizata de OJCPI (limita de studiu nu este in momentul de fata aprobata printr-o hotarare de guvern); -Se vor realiza expropriile pentru circulatia de legatura cu nodul de la centura printr-o Hotarare de Guvern.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: NEGULESCU GHEORGHE Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 3047/4/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 1,403 mp	PANTELIMON, str. BRANDUSEI, nr. 23, tarla 69, parcela A701	CU nr. 1100 din 06.11.2009 aviz MAPN nr. D/789 din 18.05.2009 aviz MAI nr. 1.106.217 din 26.01.2010 aviz SRI nr. 77 126 din 09.04.2009 aviz Gaz Sud nr. 083 PA din 16.03.2010 aviz ANMP nr. 150/2 din 06.04.2010 aviz ENEL nr. IEAXX 09558 din 12.02.2010 aviz Apele Romane nr. 62-IF din 05.03.2010 aviz apa canal nr. 1403 din 15.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
12	Initiator: SC KLEVEK COMPANY SRL Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL 2917/4/13/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU COMERCIAL PRODUSE ALIMENTARE AMBALATE SI LOCUINTA P+1E detaliere reglementare PUG S = 1,321 mp	TUNARI, str. CALEA BUCURESTI, nr. 3	CU nr. 79 din 01.06.2009 aviz mediu nr. 383/22 din 01.04.2010 aviz apa - canal nr. 2351 din 03.04.2009 aviz apele romane nr. 70-IF din 16.03.2010 aviz distrigaz sud nr. 32379 din 08.07.2009 avz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97/97362 aviz enel distribuita nr. 1222827 din 11.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.4 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
13	Initiator: SC INTEGRAL INVEST SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12335/11/20/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL BIROURI S+P+9E detaliere reglementare PUG S = 3,000 mp	VOLUNTARI, tarla 49, parcela A 1004	CU nr. 181/28.08.08 aviz ANIF nr. 1724/22.10.2008 aviz AACR nr. 25216/1696/08 aviz Enel nr. IEAXX08255/08 aviz apa SPAC nr. 248/08 aviz canalizare SPAC nr. 409/08 aviz Distrigaz nr. 29249/08 aviz Apele Romane nr. 422-IF/08 acord mediu nr. 4540/474/08	Avizat in sedinta CATU 2F/2009. Rezolutie: Se solicita punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari. Reconfirmare aviz.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali