

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 2516 din 29.03.2010**BORDEROU nr. 7F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC BERCENI LANDS SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 2431/25.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M, COMERT-SERVICII P+4E, GRADINITA P+1E propunere de introducere in intravilan S = 37.200 mp	BERCENI, str. DE 54, nr. CAD 2453,2566,952,588,1153,2 655,2490, tarla 23, parcela 55/1/30,31,32,55/2/2,3,55/2 /1/1	CU nr. 350/366 din 27.08.2009 aviz oportunitate nr. 10883 din 19.10.2009 aviz mediu nr. 5085/405 din 19.03.2010 aviz apele romane nr. 59-IF din 02.03.2010 aviz SRI nr. 79606 din 03.12.2009 aviz MAPN nr. D/2557 din 21.12.2009 aviz MIRA nr. 1.027.008 din 18.12.2009 aviz ANIF nr. 6848 din 07.12.2009 aviz transelectrica nr. 10738 din 14.10.2009 aviz drumuri nr. 3402 din 28.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30 % CUTmax=0.9 Hmax=10m; Zona comert-servicii: POTmax=50% CUTmax=2.5 Hmax=18m; Zona invatamant-gradinita: POTmax=25% CUTmax=0.5 Hmax=6.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura solutia propusa cu deplasarea circulatiei propuse la limita zonei de protectie LEA.
2	Initiator: RADU TANASESCU Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 2125/16.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE TELEFONIE MOBILA GSM COSMOTE propunere de introducere in intravilan S = 7.119 mp	GRADISTEA	CU nr. 273/15.06.2009 Aviz Primaria Gradistea nr. 162/14.01.2010 Aviz Enel nr. 1414841/11.08.2009 Aviz AACR nr. 16334/21.07.2009 Aviz MAI nr. 1026526/24.07.2009 Aviz MAPN nr. D1465/26.07.2009 Aviz SRI nr. 78482/13.08.2009 Aviz Mediu nr. 5527/438/10.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=0.35. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va marca zona de protectie a statiei de telefonie propuse pe plansa de incadrare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: STEREA VALENTINA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 2429/25.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI SERVICII S+P+3E detaliere reglementare PUG S = 17.909 mp	PANTELIMON, str. DN3, nr. CAD 1237, tarla 54, parcela 492/8	Aviz Mediu nr. 5187/530 din 29.03.2010 Aviz Ape nr. 67-IF din 15.03.2010 Aviz Romsilva nr. 853 din 19.03.2010 Decizia de scoatere din intravilan nr. 1974/2807/2006 Aviz OCPI 501 din 02.09.2009 Aviz Oportunitate nr. 1542 din 07.10.2009 CU nr. 15421 din 10.11.2009	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10m; Zona mixta: POTmax= 35% CUTmax=1,5 Hmax=14m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta un documentar foto pentru terenul studiat. Se va realiza un plan cu PUZ-urile aprobate anterior in zona.
4	Initiator: ZDRAVCOVICI RADU Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 361/18.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI SERVICII P+3E propunere de introducere in intravilan S = 25.500 mp	PETRACHIOAIA, nr. CAD 1015,1850,1897, tarla 62, parcela 254/3, 254	CU nr. 218/245 din 13.05.2009 aviz Mediu nr. 2397/187/11.12.2009 aviz Apele Romane nr. 185-IF din 25.06.2009 aviz OJCPI nr. 274/16.06.2009 aviz MAPN nr. D/951/28.05.2009 aviz MIRA nr. 1.026.330/13.05.2009 aviz SRI nr. 77454/21.05.2009 aviz ANIF nr. 1039/30.09.2009 adresa MCC nr. 253/20.04.2007	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m; zona mixta: POTmax= 50% CUTmax=2 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 6F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.

Total pozitii: 4

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali