

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV****DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala**Nr. 2190 din 19.03.2010**BORDEROU nr. 6C****documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)**

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: LUCAN GEORGE COSTEL Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 1956/11.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI, tarla T 12, parcela P 32 / 1/ 44	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reconfigura solutia tinand cont de zona de protectie aferenta antenei de irigatii sau se va obtine aviz ANIF de amplasament.
2	Initiator: UNGUREANU CLAUDIA LUIZA Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 2312/22.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIUNE BALNEARA SI TURISTICA, ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 346.287 mp	CIOLPANI, str. DJ 100, tarla 57, parcela 504,507	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va detalia trama stradala pe zona de servicii de la nord cu propunerea unui drum de legatura N-E. Comisia propune revizuirea tramei stradale pentru inchiderea unor inele de circulatii si pastrarea unei continuitati pentru traseele propuse. Se vor modifica culorile utilizate pe planșa de reglementari pentru zona mixta. Se vor rezolva intersectiile propuse. Se va prezenta o ilustrare de tema.
3	Initiator: SC M GROUP ALPROPAST SRL Proiectant: SC ARHINTEX SRL 2205/19.03.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE HALA EXISTENTA CU ATELIER, DEPOZIT PIESE SCHIMB detaliere reglementare PUG S = 4.772 mp	CIOROGIRLA	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 70% CUTvolumetric max=6 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa un POT max de 50%.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
4	<b>Initiator: MARCHIVICI DAN Proiectant: SC R&amp;T BIROU DE ARHITECTURA SRL 1802/08.03.2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE propunere de introducere in intravilan S = 7.400 mp</b>	<b>CORNETU, tarla T 4, parcela P 14 / 3</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax=3,15 Hmax= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va realiza un plan cu fluxurile tehnologice din zona studiata. Se solicita acordul vecinilor.
5	<b>Initiator: PEDA GHEORGHE Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL 1908/10.03.2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DEPOZITE, HALE, BIROURI, LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 25.000 mp</b>	<b>GANEASA sat Sindrilita, tarla T9, parcela P 32/18,19</b>	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m; zona mixta: POTmax= 40% CUTmax volumetric=4 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se avizeaza functiunea de birouri (functiunea majora) cu locuinte de servicii.
6	<b>Initiator: SC LKP FOREST DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 4040/22.04.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, DOTARI, SERVICII P+2 propunere de introducere in intravilan S = 28.000 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, str. DE 422, nr. CAD 2035, tarla 160, parcela 658</b>	Indicatori urbanistici propusi: Subzona L: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m; Subzona servicii-comert: POTmax=45% CUTmax=1,1 Hmax=7m. Se vor specifica pe plansa de reglementari dotarile propuse conform codului de culoare aprobat pentru inlocuire PUZ (ex: gradinita). Amanata din 10C:Se va marca pe plansa limita zonei protejate Natura 2000 (se solicita punct de vedere de la Mediu pentru realizarea suprapunerii in coordonate a zonei Natura 2000). Se va reconfigura solutia de circulatii propusa. Se solicita punct de vedere de la proiectantul PUG. Completari depuse in 13.07.09. Amanata din 17C: Se va continua elaborarea lucrarii dupa obtinerea avizului de oportunitate. Completari depuse in 17.03.2010.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	<b>Initiator: PAUN C-TIN, BALASA NICOLETA, DUMITRU FLORIN, GLAVAN MARIA MARIETA, GALEA FLORIN, PINTEA STEFAN VIOREL</b> <b>Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 9095/28.08.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>propunere de introducere in intravilan S = 39.250 mp</b>	<b>PANTELIMON, nr. CAD 1976/1,1976/24/2,799/1- 16,2910/1-16, tarla 55, parcela 524/70-71</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
8	<b>Initiator: PROTRUCK INTERNATIONAL SRL</b> <b>Proiectant: SC IDEAL PROIECT 8769/19.08.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HALE, SERVICII PUBLICE P+1E</b> <b>propunere de introducere in intravilan S = 14.200 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, nr. CAD 2913, tarla 26, parcela 524-525/11/9/1</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=36% CUTmax=0,7. Lipsa plansa anexa la avizul de oportunitate. Se va folosi ca baza de lucru pentru partea desenata suprapunerea ridicarii topografice cu planurile cadastrale. Se va anexa la dosar o incadrare in sistem satelit. Se va respecta Hmax de 12m recomandat prin avizul de oportunitate nr. 12390 din 04.08.2009. Amanat din 20C: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 23C: Se va reveni la consultativ cu un studiu de circulatii in relatie cu DN4. Se vor marca pe plan parcajele propuse in incinta. Se va realiza o incadrare in PUG-ul in curs de actualizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reglementa profilul DN la 38m, incluzand si profilul drumului colector. Se va obtine un punct de vedere de la proiectantul PUG. Se vor marca pe planuri punctele de colt ale terenului conform ridicarii topografice in coordonate stereo 70 vizata de OJCPI.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
9	<p>Initiator: SC PROMO MALAGA SRL  Proiectant: SC URBANART SRL  12350/02.12.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SERVICII S+P+6E - S+P+12E  modificare reglementari PUG  S = 9.375 mp</p>	<p>VOLUNTARI, nr. CAD 4525, tarla 25/2, parcela 447/7</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=2,2. Se vor specifica pe planul de reglement indicatorii urbanistici propusi (POT, CUT si Hmax propus) si se vor marca profilele stradale existente/reglementate in zona studiata. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 2C: Se va revizui solutia propusa cu reglementarea unui regim mai mare de inaltime pe zona de sud si o trecere gradata a inaltimilor propuse catre zona de L1 de la nord.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE  Discutii: Se va obtine aviz ANIF de amplasament pentru canalul din vecinatate si realizarea drumului peste canal.</p>

**Total pozitii: 9**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**