

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 1838 din 09.03.2010**BORDEROU nr. 5F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: S.C. THEOMARIA INVESTMENT S.R.L.; S.C. N.Y. EXPERT INVESTMENTS S.R.L.; S.C. NLA DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: SC ARCHCONCEPT SRL 8434/07.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 26.300 mp	DRAGOMIRESTI VALE, nr. 1751,306, tarla T5,5/2, parcela 22/2/2, 3	C.U. nr. 638/761 din 23.02.2009 Aviz Mediu nr. 2259/178/30.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 208-IF din 14.07.2009 ANIF/MAPDR nr. 2263/25.05.2009 Primaria Dragomiresti Vale nr. 1148/10.03.2009 Primaria Dragomiresti Vale nr. 1148/10.03.2009 Aviz Distrigaz nr. 39418/20.11.2008 Aviz Enel Distributie nr. IVAXX09175/09.01.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97699 din 07.11.2008 Aviz Apa Nova nr. BA 1431/23.03.2009 Aviz MAI nr. 1026183/18.03.2009 Aviz SRI nr. 76747/19.03.2009 Aviz MAPN nr. D/487/29.04.2009 Proces verbal receptie OJCPI Ilfov nr. 74/2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax vol.=6 Hmax=10m. Se va anexa la dosar strategia de dezvoltare a zonei pe palierul de circulatii, vizata de Primaria Dragomiresti Vale. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. AVIZAT IN 20F/2009. Rezolutie:Se va anexa la dosar o conventie notariala intre cei doi proprietari cu intabulare. Se solicita extras de informare actualizat. Completari depuse in 04.03.2010. Reconfirmare aviz.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: STOICA CEZAR, STOICA DANIELA, CAUCHI PAULA LUMINITA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 446/20.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 13.686 mp	MAGURELE, nr. CAD 4522, tarla 193, parcela 691/4,5,6,7,8	C.U. nr. 297 din 10.07.2009 Aviz Primaria Magurele - acces drum adiacent nr. 14215 din 08.12.2009 Aviz Primaria Magurele - racord retea apa canal nr. 14216 din 08.12.2009 Aviz Distriogaz nr. 54650 din 17.11.2009 Aviz Enel Distributie nr. 2441070 din 20.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97670 din 11.10.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 6688 din 16.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 364 - IF din 16.12.2009 Aviz Mediu nr. 4938/397 din 30.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,2 Hmax= 10m. Se va reduce CUTmax propus la 1, conform Regulament PUG Magurele pentru functiunea propusa. Pe plansa de reglementari urbanistice se vor reprezenta distinct, la nivel de linie si culoare, circulatiile carosabile si pietonale. Se vor figura in planse curbele de nivel conform ridicarii topografice. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 2F: Se va verifica cota de inundabilitate la raul Sabar. Completari depuse in 02.03.2010	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Total pozitii: 2

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali