

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 1134 din 15.02.2010**BORDEROU nr. 3F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT   | PROIECT  | AMPLASAMENT   | AVIZE  | OBSERVATII SERVICIU  | Rezolutie comisie, discutii  |
|-----|--|--|---|--|--|--|
| 1   | Initiator: SC LLTF REAL ESTATE DEVELOPMENT SAFTICA SRL<br>Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL<br>6895/10.07.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL - MODIFICARE TRAMA STRADALA PUZ APROBAT<br>modificare reglementari PUZ<br>S = 400.000 mp | BALOTESTI, tarla 15,12, parcela 47/1,36/1                                   | C.U. nr. 186 din 10.06.2009  | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Avizata in 17F/09 cu urmatoarele completari:-realizarea unui studiu de circulatie pentru zona studiata -anexarea contract v.-c. la dosar -acordul bancii pentru terenul ipotecat -extras de informare actualizat. Completari depuse in 11.02.2009 | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI<br>Discutii: Comisia solicita prezentarea unui studiu de trafic pentru circulatiile propuse. Se va completa documentatia cu o planșa de incadrare in zona. |
| 2   | Initiator: ION ANA GABRIELA<br>Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL<br>991/09.02.2010                           | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E<br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 21.258 mp                | BERCENI, str. DE 42, nr. 1251,2277,1909, tarla 16, parcela 41/2/21, 41/2/22 | C.U. nr. 23/800 din 22.01.2009, prelungit pana la 22.01.2011<br>Primaria Berceni- racord canalizare nr. 1096 din 27.03.2009<br>Primaria Berceni - modernizare drum nr. 1096 din 27.03.2009<br>Aviz Mediu nr. 4969/401 din 21.12.2009<br>Aviz Apele Romane nr. 353-IF din 07.12.2009<br>Aviz ANIF MAPDR nr. 96 din 12.01.2010<br>Aviz Enel Distributie nr. 2402562/ 05.11.2009<br>Aviz MAPN nr. D/2457 din 20.11.2009<br>Aviz SRI nr. 79460 din 19.11.2009<br>Aviz MAI nr. 1026941 din 02.12.2009 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.   | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI  |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>  | <b>PROIECT</b>  | <b>AMPLASAMENT</b>   | <b>AVIZE</b>   | <b>OBSERVATI SERVICIU</b>  | <b>Rezolutie comisie, discutii</b>  |
|------------|--|---|--|--|--|---|
| 3          | <b>Initiator: SC AMALINCO INVESTMENTS SRL<br/>Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI<br/>522/22.01.2010</b>                       | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI SI SERVICII P+2E<br/>propunere de<br/>introducere in intravilan<br/>S = 49.200 mp</b>                            | <b>DASCALU, nr. CAD<br/>2394,568,2259,2398,570,5<br/>71, tarla 9, parcela<br/>24/16,17,18,19,20</b>                            | CU nr. 520/547 din 27.11.2008 - prelungit<br>Aviz administratorul drumului CJI nr. 12092 din 29.12.2009<br>Aviz de oportunitate nr. 8181 din 28.09.2009<br>Aviz ANIF nr. 5528 din 11.08.2009<br>Aviz Mediu nr. 876/76/25.05.2009<br>Aviz OJCPI - proces-verbal de receptie nr. 183 din 13.05.2009<br>Aviz Enel Distributie nr. IPBXX00247/13.03.2009<br>Aviz Apele Romane nr. 134-IF din 04.05.2009<br>Aviz MIRA nr. 1.026.129 din 04.03.2009<br>Aviz MAPN nr. D/344 din 12.03.2009<br>Aviz SRI nr. 76.506 din 26.02.2009                                  | Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala:<br>POTmax=30%<br>CUTmax=0.9<br>Hmax=10m; Zona invatamant:<br>POTmax=20%<br>CUTmax=0.6<br>Hmax=10m; Zona dotari-servicii,comert:<br>POTmax=45%<br>CUTmax=1.1 Hmax=7m.<br>Se va specifica pe plansa de reglementari Rhmax propus pentru fiecare functiune in parte. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 2F. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI<br>Discutii: Se va reglementa un procent de spatii verzi de 30%.<br>Se solicita acordul bancii pentru terenul ipotecat. |
| 4          | <b>Initiator: SC VERSINCO INVEST SRL, SC OLIVE TREES INVEST SRL<br/>Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI<br/>395/19.01.2010</b> | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, LOCUINTE COLECTIVE P+3E, DOTARI-SERVICII P+2E<br/>propunere de<br/>introducere in intravilan<br/>S = 66.818 mp</b> | <b>DASCALU, nr. CAD<br/>2942,2474,1898, tarla 44,<br/>parcela<br/>169/17/1,169/18,19,24/19,1<br/>69/20/1,169/20/2,169/21/2</b> | CU nr. 285/371 din 31.07.2008<br>Aviz de oportunitate nr. 8179 din 28.09.2009<br>Aviz administratorul drumului-CJI nr. 12091 din 29.12.2009<br>Aviz OJCPI-proces verbal nr. 182/13.05.2009<br>Aviz Mediu nr. 5358/552/23.02.2009<br>Aviz Apele Romane nr. 36-IF din 05.02.2009<br>Aviz ANIF nr. 6991 din 06.11.2009<br>Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97625 din 13.10.2008<br>Aviz Enel Distributie nr. IBAXX05829/06.01.2009<br>Aviz MAPN nr. D/5961 din 21.10.2008<br>Aviz SRI nr. 5.979.611 din 16.10.2008<br>Aviz MIRA nr. 736.286 din 21.10.2008 | Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala:<br>POTmax=30%<br>CUTmax=0.9<br>Hmax=10m; Zona locuire colectiva:<br>POTmax=25%<br>CUTmax=1.2<br>Hmax=13m; Zona invatamant:<br>POTmax=20%<br>CUTmax=0.6<br>Hmax=10m; Zona dotari-servicii,comert:<br>POTmax=45%<br>CUTmax=1.1 Hmax=7m.<br>Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 2F.                          | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI<br>Discutii: Se solicita acordul bancii pentru terenul ipotecat.  |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b>   | <b>PROIECT</b>   | <b>AMPLASAMENT</b>   | <b>AVIZE</b>   | <b>OBSERVATI SERVICIU</b>  | <b>Rezolutie comisie, discutii</b>  |
|------------|---|--|--|--|--|---|
| 5          | <b>Initiator: SC GOLDEN GOOSE SRL</b><br><b>Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI</b><br>396/19.01.2010 | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E</b><br>propunere de introducere in intravilan<br>S = 43.746 mp                             | <b>DASCALU, nr. CAD 2945, tarla 5, parcela 22/39,40,41,42,43,44,45</b> | CU nr. 521/548 din 27.11.2008<br>Aviz de oportunitate nr. 20 din 04.11.2009<br>Aviz Mediu nr. 877/77/25.05.2009<br>Aviz Apele Romane nr. 4161/11.05.2009<br>Aviz ANIF nr. 5527 din 11.08.2009<br>Aviz MAPN nr. D/345 din 12.03.2009<br>Aviz SRI nr. 76509 din 26.02.2009<br>Aviz MIRA nr. 1026134 din 04.03.2009<br>Aviz Enel Distributie nr. IBPXX00244/13.03.2009<br>Aviz OJCPI-proces verbal nr. 180/13.05.2009 | Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax=30%<br>CUTmax=0,9<br>Hmax=10m; zona gradinita: POTmax=20%<br>CUTmax=0,6<br>Hmax=10m; zona dotari, servicii: POTmax=45%<br>CUTmax=1,1 Hmax=7m.<br>Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI   |
| 6          | <b>Initiator: PINTILESCU CONSTANTIN ALIN</b><br><b>Proiectant: SC FORT PROIECT SRL</b><br>990/09.02.2010  | <b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E - SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA S+P+2E+M</b><br>modificare reglementari PUG<br>S = 1.064 mp | <b>DOBROESTI, str. DOINA, nr. CAD 2303, tarla 16, parcela 68/3,4,5</b> | C.U. nr. 320 din 12.11.2009<br>Aviz Distrigaz Sud nr. 166/04.09.2009<br>Primaria Dobroesti -apa canal nr. A/395 din 18.01.2010<br>Aviz Mediu nr. 214/9 din 08.02.2010  | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35%<br>CUTmax=1,7 Hmax=14m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.   | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI<br>Discutii: Se va prezenta un plan subsol cu ilustrarea locurilor de parcare propuse. Se vor marca pe plan rampele de acces la subsol. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT   | PROIECT   | AMPLASAMENT  | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU   | Rezolutie comisie, discutii  |
|-----|--|---|--|-------|---|--|
| 7   | <b>Initiator: SC TOMIS SA</b><br><b>Proiectant: SC CRIBA</b><br><b>DESIGN SRL</b><br>5095/15.05.2009 | <b>PLAN URBANISTIC</b><br><b>ZONAL</b><br><b>ANSAMBLU LOCUINTE</b><br><b>SI SERVICII</b><br><b>detaliere reglementare</b><br><b>PUG</b><br><b>S = 65.039 mp</b> | <b>VOLUNTARI, nr. CAD</b><br><b>3157/1, tarla 2, parcela 7</b> | *     | <p>Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare. Avizata cu conditii in 12F:Se va reglementa regimul de inaltime propus prin Unitatea Teritorial Administrativa M2 la P+5E+6Er, singura derogare fiind realizata pentru zona adiacenta nodului de circulatie din partea de NE a zonei studiate (pentru care este prevazuta realizarea unui proiect de pasaj rutier denivelat superior), unde este admis un regim de P+8E+10Er pentru accente verticale. Coeficientul de Utilizare al terenului propus prin UTR L3, va fi de maxim 1,8 cu un regim de inaltime de maxim P+3E+4E, derogarile de la aceste prescriptii putand fi realizate doar prin documentatii de urbanism ulterioare zonale sau de detaliu. Carosabilul propus in partea de S a zonei studiate va fi reglementat la un profil carosabil cu 2 benzi de circulatie (o banda pe sens) si va functiona paralel cu drumul forestier propus. Se vor insera pastile verzi in zonele de intersectie ce necesita sensuri giratorii pentru o fluidizare a traficului. Racordarea la retelele tehnico-edilitare se va realiza prin</p> | <b>Rezolutie: AVIZATA CU</b><br><b>CONDITIA EFECTUARII DE</b><br><b>MODIFICARI SI COMPLETARI</b> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT  | PROIECT   | AMPLASAMENT                   | AVIZE   | OBSERVATII SERVICIU  | Rezolutie comisie, discutii  |
|-----|---|---|-------------------------------|---|--|--|
|     |   |   |                               |   | prelungirea retelelor realizate pentru zona aflata deja in constructie din SE zone studiate. Completari depuse in 27.11.2009 |  |
|     |   |   |                               |   | *  |  |
| 8   | Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI<br>Proiectant: SC EAST WIND ARHITECT SRL<br>1162/15.02.2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR PE SOS. PETRICANI, PESTE LINIA FERATA BUCURESTI-CONSTANTA<br>detaliere reglementare PUG | VOLUNTARI, str. SOS PETRICANI | CU nr. 414/451 din 15.10.2009 emis de Consiliul Judetean Ilfov<br>CU nr. 523R/855393 din 26.08.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti |  | Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI<br>Discutii: Se vor obtine avizele solicitate prin Certificatul de urbanism. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT  | PROIECT  | AMPLASAMENT | AVIZE   | OBSERVATII SERVICIU   | Rezolutie comisie, discutii  |
|-----|---|--|-------------|---|---|--|
| 9   | <p>Initiator: CNADNR<br/> Proiectant: SC MINA-M-COM SRL<br/> 993/09.02.2010</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL<br/> AUTOSTRADA BUCURESTI-BRASOV<br/> TRONSON 1- KM 0+000-KM 19+500<br/> detaliere reglementare PUG</p> | VOLUNTARI   | <p>C.U. nr. 130/195 din 24.03.2009<br/> Aviz Mediu nr. ANPM/01/20.03.2007<br/> Aviz Apele Romane nr. 121/29.09.2006<br/> Aviz SRI nr. 84695 din 29.11.2007<br/> Aviz MIRA nr. 72296 din 23.04.2008<br/> Aviz AACR nr. 13649/1027<br/> Aviz Min. Culturii si Cultelor nr. 7044/30.11.2007<br/> Aviz MAPN nr. D/7114 din 13.11.2007<br/> Aviz ANIF MADR nr. 7499 din 05.12.2008<br/> Aviz MIRA nr. 735778 din 18.06.2008<br/> Guvernul Romaniei, Inspectoratul de stat in constructii nr. 1194/2 din 27.05.2008<br/> Aviz Romtelecom<br/> Aviz SC Metroul SA nr. 55165 din 15.05.2008<br/> Aviz Sanitar, Min. Transporturilor nr. 11 din 27.05.2008<br/> Aviz Edilitar Luxten nr. 758 din 22.05.2008<br/> Aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie, Consiliul General al Municipiului Bucuresti nr. 435 din 09.04.2009<br/> Aviz Apa Nova nr. B.A. 9282 din 27.11.2007<br/> Aviz Apa Nova nr. 2 din 06.02.2008<br/> Aviz Apa Nova nr. B.A. 1220 din 11.03.2009<br/> Aviz Apa Nova nr. 31360 din 14.08.2008<br/> Aviz Min. Transporturilor si Infrastructurii, Compania Nationala de Cai Ferate - CFR S.A - nr. 1/3112 din 11.05.2009<br/> Aviz Serviciul de Telecomunicatii Speciale nr. 549 din 19.06.2009</p> | <p>Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p> | <p>Rezolutie: AMANATA<br/> Discutii: Se va realiza un studiu de trafic cu divizarea teritoriului in zone de trafic (capacitati de trafic pe zone in functie de indicatorii urbanistici propusi).<br/> In planul de regulament va fi specificat tipul de protectie la autostrada (taluz, panouri, maluri absorbante, etc). Se vor detalia prin sectiuni caracteristice tipurile de protectie propuse pe diferitele tronsoane ale autostrazii.<br/> Se va studia posibilitatea unei amenajari peisagere in zona din imediata vecinatate a autostrazii.<br/> Se va studia legatura DJ200 cu nodul rutier propus la nordul comunei Stefanestii de Jos si se va coordona solutia cu PUG Stefanestii de Jos in curs de actualizare.</p> <p>In relatie cu zona de protectie, zonele functionale propuse vor avea un CUT maxim de 2,5, H max nelimitat. La avizarea favorabila se va prezenta studiul de trafic cu semnalizarea rutiera pe retelele de circulatie majore.<br/> Se va reglementa zona de studiu din punct de vedere functional, pana la al doilea rand de proprietati, de o parte si de alta a traseului autostrazii, iar din punct de vedere "trafic" pana la DJ200.<br/> Se va rezolva relatia teritoriului cu Autostrada prin realizarea unor circulatii locale si reglementarea unor sensuri giratorii acolo unde intersectiile nu permit unghi de 90*.<br/> Se vor prezenta profiluri stradale</p> |

| <b>Nr.</b> | <b>INITIATOR / PROIECTANT</b> | <b>PROIECT</b> | <b>AMPLASAMENT</b> | <b>AVIZE</b> | <b>OBSERVATII SERVICIU</b> | <b>Rezolutie comisie, discutii</b> |
|------------|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------|----------------------------|------------------------------------|
|------------|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------|----------------------------|------------------------------------|

detaiate in care se vor marca zonele de protectie, zonele verzi si tipurile de taluz propuse.

\*

**Total pozitii: 9**

**ARHITECT SEF,  
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,  
arh. Vlad Cavarnali**