

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 11792 din 16/12/2010**BORDEROU nr. 22C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC OCEAN FISH SRL Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL 11912/12/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE CONGELATE, SPATIU BIROURI P+1E propunere de introducere in intravilan S = 27,965 mp	AFUMATI, tarla 107, parcela 412/6,9,10,77	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor reglementa racordurile strazilor din proximitatea amplasamentului studiat la 6m raza de curbura. Se vor respecta conditiile din avizul CNADNR.
2	Initiator: SC DELTA ACM SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 11930/12/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 57,762 mp	BERCENI, tarla 1, parcela 2/28,29,30,31	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta un plan exemplificativ pentru solutia PUZ.
3	Initiator: SC CARPATIA ENERGIA EOLICA SRL Proiectant: SC URBAN MEDIA DESIGN SRL 11613/12/10/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 24,962 mp	BERCENI, str. DE 56, tarla 24, parcela 57/2/4,5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%, CUTmax=0,9, Rhmax=P+1E+M. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un loc de intoarcere la capatul terenului studiat, spre zona lacului.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: PRIMARIA CIOLPANI Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 11822/12/17/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	CIOLPANI	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII
5	Initiator: SKYLINE CENTER SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 5403/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PARCARE AVIOANE, CLUB DE PARASUTISM, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 6,521 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% CUTmax=0.5 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 12C: Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul. Se va realiza o incadrare in PUG la nivelul intregii comune. Zona mixta reglementata sa va reprezenta cu o hasura rosu-verde specifica unei functiuni de agrement. Circulatia de incinta se va reglementa la un profil de 12m. Se va studia accesul in legatura cu unitatea militara din vecinatate. Se solicita puncte de vedere de la MAPN si AACR. Completari depuse in 08.10.2010. amanata din 19C: Se va prezenta un aviz AACR cu aprecieri din punct de vedere tehnic a solutiei propuse. Se va obtine aviz de principiu de la Pompieri. Se va realiza o strategie de dezvoltare a zonei pe toata tarlaua, aprobata de Primarie si AACR.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: SC EMROM AVIATION SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 5402/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE SI ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 17,228 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/1	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.5 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 12C:Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul. Se va realiza o incadrare in PUG la nivelul intregii comune. Zona mixta reglementata sa va reprezenta cu o hasura rosu-verde specifica unei functiuni de agrement. Circulatia de incinta se va reglementa la un profil de 12m. Se va studia accesul in legatura cu unitatea militara din vecinatate. Se solicita puncte de vedere de la MAPN si AACR. Completari depuse in 08.10.2010. Amanat din 19C:Se va prezenta un aviz AACR cu aprecieri din punct de vedere tehnic a solutiei propuse. Se va obtine aviz de principiu de la Pompieri. Se va realiza o strategie de dezvoltare a zonei pe toata tarlaua, aprobata de Primarie si AACR.</p>	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrari
7	Initiator: XANTOPOL ANA MARIA Proiectant: BIA ANA MARIA XANTOPOL 11875/12/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI COLECTIVE P+3E propunere de introducere in intravilan S = 21,900 mp	DASCALU, tarla 9, parcela 24/21	<p>Indicatori urbanistici propusi: zona locuinte individuale: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; zona locuire colective: POTmax= 30% CUTmax=1.2 Hmax= 14m; zona comert, servicii: POTmax= 45% CUTmax=1.8 Hmax=14m; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: DAVIDESCU OFELIA ELENA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 11431/12/7/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE detaiere reglementare PUG S = 3,500 mp	GRUIU, str. DE 258/1,48/1, tarla 48, parcela 258	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% , CUTmax=1,05, Rhmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor reduce indicatorii urbanistici propusi la POTmax 30% si CUTmax 0,9.
9	Initiator: SC LUCRIN HOLDING SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 11743/12/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14,200 mp	GRUIU sat Lipia, str. DJ 101C, DE 656, tarla 157, parcela 660/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=20% ; CUTmax=0,6; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
10	Initiator: INSTITUTUL NATIONAL DE C&D PENTRU FIZICA SI INGINERIE NUCLEARA HORIA HULUBEI Proiectant: S.C. PROIECT BUCURESTI S.A. 11798/12/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL INFRASTRUCTURA DE CERCETARE modificare reglementari PUG S = 299,658 mp	MAGURELE, str. REACTORULUI, nr. 30	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta extras CF actualizat. Se va realiza un bilant al spatiilor verzi la nivelul PUZ.
11	Initiator: PAROHIA NEFLIU Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 10108/10/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL CIMITIR PAROHIAL, ANEXE SI UTILITATI modificare reglementari PUG S = 39,200 mp	MAGURELE, nr. CAD 4389, tarla 115, parcela 446/3	Indicatori urbanistici propusi: Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare. Amanata in 21C. Discutii: Se va obtine aviz de la Patriarhia Romana.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

*

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	<p>Initiator: SC MEGA IMAGE SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 11885/12/17/2010</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU COMERCIAL - SUPERMARKET MEGA IMAGE detaliere reglementare PUG S = 5,154 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 51A-53-55, tarla 31, parcela 806</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 29,1% CUTmax=2 Hmax= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor rezolva circulatiile de incinta si accesele astfel incat acestea sa nu creeze disconfort la nivelul circulatiei publice. Se va solicita avizul COMISIEI SOCIOECONOMICE DE EXAMINARE SI AVIZARE A IMPLANTARII STRUCTURILOR DE VANZARE CU AMANUNTUL CU SUPRAFATA MARE.</p>

Total pozitii: 12

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali