

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 89 din 06.01.2010**BORDEROU nr. 1F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC MADCOM DLS IMPEX SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 79/06.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.001 mp	BERCENI, str. DE 109, nr. CAD 3354, tarla 38, parcela 107/18,19	CU nr. 339/405 din 06.08.2009 aviz oportunitate CJI nr. 9422 din 06.10.2009 aviz apele romane nr. 357-IF din 15.12.2009 aviz mediu nr. 4219/339 din 28.12.2009 aviz MIRA nr. 1026808 din 21.10.2009 aviz Mapn nr. D/2225 din 13.10.2009 aviz SRI nr. 79 096 din 2009 aviz ANIF nr. 1020 din 23.09.2009 aviz drumuri nr. 3881 din 27.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: STANA OVIDIU Proiectant: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL 12241/26.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI LOGISTICA SI DEPOZITARE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 31.500 mp	CHITILA, str. DE 225,DE 182, nr. CAD 2521, tarla 42, parcela 183/17,183/18	CU nr.5479 din 17.09.2009 aviz MAPN nr. D/2263 din 14.10.2009 aviz MIRA nr.1.026.689 din 14.09.2009 aviz SRI nr. 79.089 din 15.10.2009 aviz mediu nr. 4405/358 din 11.11.2009 aviz apele romane nr. 328-IF din 04.11.2009 aviz transelectrica nr. 10003 din 01.10.2009 aviz enel nr. 2079912 din 27.10.2009 aviz transgaz nr. 24125/869 din 26.10.2009 aviz distrigaz sud nr. 38002 din 06.08.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/07/01/97477 din 12.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=55% CUTmax volumetric=6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va anexa la dosar declaratie din partea bancii pentru acord PUZ pe terenul ipotecat.
3	Initiator: SC YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 211/12.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL SI DE SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 94.671 mp	CIOLPANI, tarla 1, parcela 4/22/1, 6BIS/45,6BIS/35	CU nr. 607/756 din 20.01.2009 aviz OJCPI nr. 30 din 26.02.2009 aviz apele romane nr. 9784 din 22.12.2009 aviz mediu nr. 4514/365 din 30.12.2009 aviz MAI nr. 259.569 din 02.06.2009 aviz enel nr. IBEXX00391 din 04.02.2009 aviz ANIF nr. 85 din 27.01.2009 aviz SRI nr. 76215 din 05.02.2009 aviz MAPN nr. D/131 din 16.02.2009 aviz butan gaz nr. 4669 din 12.02.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC CUZDRI CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHINVEST SRL 125/07.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE BETOANE SORTARE, BRANSAMENT ELECTRIC SI EXPLOATARE BALASTIERA propunere de introducere in intravilan S = 92.427 mp	CIOROGIRLA, nr. CAD 1585, tarla 76	CU nr. 358/440 din 10.09.2009 aviz primaria Ciorogarla nr. 237/252 din 09.07.2008 aviz mediu nr. 6563/661 din 14.07.2009 aviz apele romane ilfov nr. 194/IF din 30.06.2009 aviz drumuri primaria Ciorogarla nr. 3053 din 09.09.2009 aviz ANIF nr. 1722 din 22.10.2008 aviz MIRA nr. 736386 din 13.11.2008 aviz regionala CFR nr. R2/21/790 din 09.12.2008 aviz SRI nr. 5979845 din 30.10.2008 aviz MapN nr. D/6137 din 31.10.2008 aviz directia silvica nr. 545 din 28.01.2009 aviz petrom-gaz nr. 8617 din 10.10.2008 aviz apanova nr. BA 82337 din 09.10.2008 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97604 din 10.10.2008 aviz Radet nr. 26100 din 28.10.2008 aviz Distrigaz nr. 32036 din 08.10.2008 aviz Electrica ilfov nr. IVPXX 00221 din 06.01.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=70% (dintre care 50% constructii si platforme). Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza un regulament pe faze de exploatare (se va specifica functiunea pentru zona post utilizare - posibila zona piscicola).

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SC EUROLASER SRL Proiectant: SC ARHINTEX SRL 126/07.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA INDUSTRIALA ,PRELUCRARI METALICE, SERVICII, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 17.600 mp	CIOROGIRLA sat Ciorogarla, str. SOS BUCURESTI, tarla 20/1-B, parcela 13	CU nr. 391/458 nr. 12.10.2009 aviz ANIF nr. 1162 din 16.11.2009 aviz MAI nr. 1026917 din 16.11.2009 aviz IPTANA nr. CC/140 din 18.11.2009 aviz Enel muntenia nr. 2357298 din 18.11.2009 aviz Transelectrica nr. 11645 din 18.11.2009 aviz CNADNR nr. 53750 din 03.12.2009 aviz MApN nr. D/2400 din 11.12.2009 aviz Mediu nr. 5186 din 11.12.2009 aviz apele romane nr. 9742 din 21.12.2009 aviz SRI nr. 79397 din 12.11.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=64% (dintre care constructii 27) CUTvolumetric propus=9 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
6	Initiator: STANA OVIDIU Proiectant: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL 12242/26.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI , LOGISTICA DEPOZITARE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 39.989 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 182, DE 180, nr. CAD 2705, tarla 41/1, parcela 402/20, 402/21	CU nr. 349/428 din 20.08.2009 aviz MAPN nr. D/2264 din 14.10.2009 aviz MIRA nr. 1.026.690 din 14.09.2009 aviz SRI nr. 78.680 din 03.09.2009 aviz mediu nr. 4406/358 din 11.11.2009 aviz apele romane nr. 327-IF din 04.11.2009 aviz enel nr.1593961 din 23.09.2009 aviz transelectrica nr. 8913 din 31.08.2009 aviz transgaz nr. 24124/870 din 26.10.2009 aviz distrigaz sud nr. 38001 din 06.08.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97478 din 12.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 55% CUTvolumetric max=6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va anexa la dosar declaratie din partea bancii pentru acord PUZ pe terenul ipotecat.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: SC CAPITOL CONSTRUCT IMPEX SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 12379/03.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, P+4E detaliere reglementare PUG S = 16.447 mp	MAGURELE, tarla 32/1, parcela 116/1/1	CU nr.343 din 04.08.2009 aviz mediu nr. 6506/543 din 05.10.2009 aviz apele romane nr. 9118 din 24.11.2009 aviz ANIF nr. 10354 din 20.12.2007 aviz electrica muntenia nr. IVPXX00153 din 19.02.2008 aviz transgaz medias nr. 440 din 30.01.2008 aviz MIRA nr. 541.550 din 08.01.2008 aviz vital gaz nr. 861 din 17.12.2007 aviz distrigaz sud 78192/8422 din 12.12.2007 aviz MAPN nr. D/10379 din 28.12.2007 aviz SRI nr. 85.141 din 20.12.2007	Indicatori urbanistici propusi: zona L: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Zona M: POTmax=35% CUTmax=1,5 Hmax=15m. Zona servicii: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita acordul vecinilor pentru servitutea reglementata (rezerva de teren de 4m/lot in vederea supralargirii la un profil de 12m). Se solicita rectificare cadastru.
8	Initiator: OPRISOR DOMNAR GEORGE SI OPRISOR DOMNAR IVONA TEODORA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 83/06.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SCUTERE SI ATV-URI, BIROURI, ANEXE SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 2.606 mp	MAGURELE, nr. CAD 4610, tarla 17, parcela 57/146/1,57/146/2	CU nr. 424/08.10.2009 Aviz Administratia Drumului nr. 14214/08.12.2009 Aviz Electrica nr. 2440821/20.11.2009 Aviz Transelectrica nr. 11721/18.11.2009 Aviz Distrigaz nr. 54648/17.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97671 Aviz OJCPI nr. 566/22.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50 % CUTmax=1 Hmax=6m(birouri) Hmax=4m (hala). Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
9	Initiator: BUGAN OVIDIU CRINEL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 84/06.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 512 mp	MAGURELE, str. FLOARE DE CAIS, nr. CAD 68/29	CU nr. 358/13.08.2009 Aviz Electrica nr. 2441609/20.11.2009 Aviz Distrigaz nr. 54647/17.11.2009 Aviz OJCPI nr. 488/25.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=6m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: ANASTASIU LAURA CRISTINA, ANASTASIU CEZAR MIHAI Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 87/06.01.2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E detaliere reglementare PUG S = 1.500 mp	MAGURELE, nr. 1243/1, tarla 25, parcela 86/5/1	CU nr. 263/22.06.2009 Aviz Administratorul drumului nr. 14213/08.12.2009 Aviz Distrigaz nr. 54649/17.11.2009 Aviz Electrica nr. 2422779/20.11.2009 Aviz OJCPI nr. 446/07.08.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Total pozitii: 10

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Arh. Vlad Cavarnali