CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 9284 din 11/10/2010

BORDEROU nr. 19F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC FORT PROIECT SRL** **9458/10/15/2010**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER S+P+5E+M modificare reglementari PUZ** **S = 8,423 mp**	**DOBROESTI, str. GARII, nr. 15-19, CAD 50368, tarla 20, parcela 79/12,13**	CU nr. 226 din 17.09.2010 Aviz Oportunitate nr. A/7388 din 23.09.2010 emis de Primaria Dobroiesti Aviz OCPI nr. 104 din 01.09.2010 Aviz drumuri Primaria Dobroesti nr. A/7386 din 23.09.2010 Aviz apa-canal Primaria Dobroesti nr. A/7387 din 23.09.2010 Aviz CFR Bucuresti nr. R2/14413 din 11.08.2010 Aviz SNCFR nr. 2312/2010 Aviz Enel nr. 5221093 din 22.07.2010 Aviz Distrigaz Sud nr. 16733 din 28.04.2010 Acord Mediu nr. 13589 din 14.10.2010 Aviz Apele Romane nr. 231-IF din 14.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=2 Hmax=20m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: MIRON MIHAITA** **Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL** **9712/10/22/2010**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI P+2E propunere de introducere in intravilan S = 28,600 mp**	**MOARA VLASIEI, tarla 12, parcela 38**	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 9/642 DIN 26.02.2010, AVIZ DE MEDIU NR.27 DIN 14.10.2010, AVIZ APELE ROMANE NR.215-IF DIN 21.09.2010, AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.67 DIN 12.02.2010, AVIZ M.A.P.N. NR. D/1552 DIN 21.07.2009, AVIZ S.R.I. NR. 78237 DIN 16.07.2009, AVIZ ENEL NR.IBPXX00255/30.06.2009, AVIZ GAZ SUD Av. AP83/29.05.2009, AVIZ M.A.I. NR. 1.026.551 DIN 30.07.2009, AVIZ INSPECTORATUL TERITORIAL DE REGIM SILVIC SI DE VANATOARE BUCURESTI NR.4690 DIN 29.07.2009, AVIZ O.J.C.P.I. NR. 414 DIN 20.07.2009, AVIZ A.N.I.F. NR. 795 DIN 22.07.2009, AVIZ ADMINISTRATOR DRUMURI NR. 4085 DIN 15.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: MIRON MIHAITA** **Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL** **9713/10/22/2010**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE SI COLECTIVE MICI P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 31,600 mp**	**MOARA VLASIEI**	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 600/640 DIN 04.12.2010, AVIZ DE MEDIU NR.28 DIN 14.10.2010, AVIZ APELE ROMANE NR.214-IF DIN 21.09.2010, AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.66 DIN 12.02.2010, AVIZ M.A.P.N. NR. D/1553 DIN 21.07.2009, AVIZ S.R.I. NR. 78236 DIN 16.07.2009, AVIZ ENEL NR.IBPXX00258/30.06.2009, AVIZ GAZ SUD Av. AP81/29.05.2009, AVIZ M.A.I. NR. 1.026.554 DIN 30.07.2009, AVIZ INSPECTORATUL TERITORIAL DE REGIM SILVIC SI DE VANATOARE BUCURESTI NR.4691 DIN 29.07.2009, AVIZ O.J.C.P.I. NR. 594 DIN 07.10.2009, AVIZ A.N.I.F. NR. 793 DIN 22.07.2009, AVIZ ADMINISTRATOR DRUMURI NR. 4088 DIN 15.06.2009.	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: MIRON MIHAITA** **Proiectant: SC ARTTEK C.B. SRL** **9711/10/22/2010**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI P+2E propunere de introducere in intravilan S = 26,600 mp**	**MOARA VLASIEI, tarla 55, parcela 243**	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 137/123 DIN 26.03.2009, AVIZ DE MEDIU NR.26 DIN 14.10.2010, AVIZ APELE ROMANE NR.221-IF DIN 29.09.2010, AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.68 DIN 12.02.2010, AVIZ M.A.P.N. NR. D/1594 DIN 21.07.2009, AVIZ S.R.I. NR. 78238 DIN 16.07.2009, AVIZ ENEL NR.IBPXX00256/30.06.2009, AVIZ GAZ SUD Av. AP85/29.05.2009, AVIZ M.A.I. NR. 1.026.550 DIN 30.07.2009, AVIZ INSPECTORATUL TERITORIAL DE REGIM SILVIC SI DE VANATOARE BUCURESTI NR.4694 DIN 29.07.2009, AVIZ O.J.C.P.I. NR. 294 DIN 26.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
5	**Initiator: SEARCH CORPORATION** **Proiectant: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.** **9190/10/11/2010**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI INTRE A1-DN7 [KM 55+465 – KM 64 +160] SI DN2-A2 [KM 12+355 – KM 23+600] SI LARGIREA LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 [KM 55+520] SI A2 [KM 23+600]** **extravilan - studiu amplasament**	**POPESTI LEORDENI**		Amplasament: Popesti-Leordeni, Magurele, Bragadiru, Pantelimon, Chitila, Glina, Jilava, Berceni, Clinceni, Domnesti, Afumati, Dobroesti, Cernica, Chiajna, Dragomiresti Vale. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului.	Rezolutie: Se va folosi ca baza de lucru pentru planse planul parcelar suprapus cu planurile cadastrale. Nu exista relatii directe cu centura, nu s-au studiat si alte variante. Se va obtine acordul primariilor pentru fiecare zona (viza primarie pe plansele de reglementari). Se vor anexa planurile parcelare aferente zonelor de studiu cu viza de la OJCPI. Se vor marca pe plan constructiile autorizate in zona bretelelor pe teritoriul comunei Glina.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: PRIMARIA TUNARI** **Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL** **9714/10/22/2010**	**PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT** **teritoriu studiat PUG** **S = 35,390,000 mp**	**TUNARI**	Aviz apele romane nr.127-IF din 11.06.200 Adresa CNADNR nr.7963 din 06.02.2010 Aviz ministerul culturii si cultelor nr.9/U din 17.03.2010 Adresa transgaz nr. 1060 din 07.04.2010 Adresa distrigaz sud nr.3121 din 25.02.2007 Adresa ministerul agriculturii nr.675 din 01.03.2010 Adresa ANIF nr. 644 din 02.03.2010 Adresa transelectrica nr. 571 din 17.01.2010 Adresa ministerul sanatatii nr. 916 din 04.03.2010 Adresa CFR nr.P5/69 din 30.03.2010 Aviz mediu nr. 20 din 18.08.2010 Aviz MAPN nr. D/326 din 10.03.2010 Adresa CONPET nr. 3795 din 04.02.2010 Adresa MIRA nr. 509.400 din 23.06.2009 Aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97074 din 03.03.2010	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Se va prezenta procesul verbal de granituire in care sa se certifice limita administrativ-teritoriala a comunei. Se va obtine avizul OJCPI. Se va realiza o analiza multicriteriala in care se vor studia zone de risc, zone inundabile si zone protejate in teritoriul studiat prin PUG. Se va dezvolta deasemenea palierul de analiza la nivelul integrarii europene.

Total pozitii: 6

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali