

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8998 din 01/10/2010**BORDEROU nr. 18F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: TATARU VICTOR Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 8993/9/30/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA - IMOBIL BIROURI P SI LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 3,198 mp	BALOTESTI, str. De 497 / 1, tarla T 121, parcela P A498	CU nr. 153 din 15.06.2010 aviz OJCPI nr. 141 din 14.06.2010 aviz Apele Romane nr. 217 -IF din 22.09.2010 aviz Mediu nr. 2821/173/29.09.2010 (instiintare)	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=0.8 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
2	Initiator: SC URBAN SI ASOCIATII SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 8832/9/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA - SERVICII SI AGREMENT P-P+1E modificare reglementari PUG S = 10,000 mp	BALOTESTI, tarla T 71, parcela P 232	CU nr. 248 din 07.07.2010 aviz OJCPI nr. 82 din 24.03.2010 aviz enel nr. 5036697 din 06.07.2010 aviz transelectrica nr. 6736 din 16.06.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97228 din 16.06.2010 aviz mediu nr. 2631/155 din 15.07.2010 aviz SRI nr. 60.147 din 17.06.2010 aviz MAPN nr. D/1048 din 22.06.2010 aviz ANIF nr. 2836 din 16.08.2010 aviz Apele Romane ----	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.4 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va solicita acordul vecinilor si se vor figura pe planuri cele doua retele LEA care traverseaza terenul studiat cu zonele de protectie aferente (conform CU nr. 248 din 24.02.2009).	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor obtine avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: LUCAN MARIANA ANA, STOICA MARIAN VIOREL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 8872/9/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 7,934 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 114, tarla 39, parcela 119/3/29,30	CU nr.151/211 din 07.06.2010 aviz OJCPI nr. 6151 din 15.07.2010 aviz apele romane nr. 209-IF din 09.09.2010 aviz mediu nr. 3121/193 din 24.09.2010 aviz SRI nr. 60954 din 19.08.2010 aviz MAPN nr. D/1561 din 06.09.2010 aviz MIRA nr. 1.113.526 din 08.09.2010 aviz ANIF nr. 700 din 13.08.2010	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura solutia pentru fundatura propusa.
4	Initiator: COLIBASEANU NICOLAE Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8752/9/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 19,855 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 21, parcela 51/2/7,8	CU nr. 153/194 din 27.05.2010 aviz oportunitate nr. 5477 din 15.07.2010 aviz OJCPI nr. 124 din 28.05.2010 aviz apele romane nr. 208-IF din 09.09.2010 aviz SRI nr. 60.952 din 19.08.2010 aviz MAPN nr. D/1573 din 03.09.2010 aviz MIRA nr. 1.113.525 din 08.09.2010 aviz ANIF nr. 2838 din 16.08.2010 aviz mediu nr. 3128/195 din 23.09.2010	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax=8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
5	Initiator: SC METALPLAST CONSTRUCT SRL Proiectant: SC M&V CONSULTING TOUR SRL 8822/9/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII P+1E propunere de introducere in intravilan S = 9,971 mp	CIOROGIRLA, tarla T 20/4, parcela P 19/1	CU nr.1/15 din 19.01.2010 aviz mediu nr. 1182/57 din 17.05.2010 aviz apele romane nr. 2903 din 30.04.2010 aviz ANIF nr. 790 din 09.09.2010 aviz SRI nr. 59.032 din 25.03.2010 aviz MAI nr. 1.108.467/1 din 13.04.2010 aviz MAPN nr. D/480 din 14.04.2010	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 55% CUTmax=0.6 RHmax= P+1E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor marca pe plansa de reglementari circulatiile interioare proapse la nivel de linie.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: DRUMEA TUDOREL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8751/9/22/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 20,000 mp	DOBROESTI sat Dobroesti, tarla 29, parcela 719	CU 197/305 din 14.07.2010 aviz OJCPI nr. 6747 din 15.07.2010 aviz apele romane nr. 206-IF din 09.09.2010 aviz SRI nr. 60.953 din 19.08.2010 aviz MAPN nr. D/1572 din 20.08.2010 aviz MIRA nr. 1.113.524 din 08.09.2010 aviz ANIF nr. 701 din 13.08.2010 aviz transelectrica nr. 9363 din 01.09.2010 aviz mediu nr. 3120/192 din 23.09.2010	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va solicita punctul de vedere Enel conform avizului Transelectrica.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
7	Initiator: SC MADAR CONSULTING SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 8940/9/29/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT ACCESORII AUTO propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	DRAGOMIRESTI VALE, tarla T 40, parcela P 143/1/5	CU nr. 373/464 din 18.09.2008 - prelungit aviz OJCPI nr. 619/16.12.2009 aviz MAPN nr. D/10371 din 24.12.2008 aviz MIRA nr. 736.499 din 14.01.2009 aviz SRI nr. 5.980.383 din 27.11.2008 aviz Mediu nr. 727/52/14.09.2009 aviz ANIF nr. 7511 din 05.12.2008 aviz Apele Romane nr. 221 -IF din 20.07.2009 aviz Enel nr. 4728440/15.07.2010 aviz Transgaz nr. 17485/521/10.08.2010	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 45% CUTmax=0.6 Hmax=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va suprapune planul parcelar pe incadrarea in propunere PUG. Se va figura pe planuri retea LEA 20kv cu zona de protectie aferenta conform avizului Enel.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va corela documentatia cu PUG Dragomiresti Vale in curs de actualizare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC CAPITAL EXCLUSIV INVEST SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 8831/9/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13,900 mp	GRUIU, tarla T 36, parcela P 195/1	CU nr. 76/109 din 24.03.2010 Aviz OJCPI nr. 89 din 31.03.2010 aviz Apele Romane nr. 179-IF din 05.08.2010 aviz ANIF nr. 2848 din 16.08.2010 aviz Mediu nr. 2533/144/19.08.2010 aviz MCPN nr. 475/22.07.2010 aviz MAPN nr. D/1129 din 28.06.2010 aviz SRI nr. 55770 din 24.06.2010 aviz MIRA nr. 1.111.727/1 din 07.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura edificabilul maxim propus pe fiecare lot in parte - retragere mai mare fata de limita spate a loturilor.
9	Initiator: SC EXPERT BUSINESS TEAM SRL Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 6918/7/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E propunere de introducere in intravilan S = 10,573 mp	MOGOSOAIA, tarla T 27, parcela P 213	aviz apele romane nr. 185-IF din 10.08.2010 CNADNR Proces Verbal de constatate pe teren nr. 1029 din 22.04.2010 aviz mediu nr. 1961/111 din 03.09.2010 aviz ANIF nr. 2991 din 27.08.2010 aviz MAPN nr. D/561 din 13.04.2010 aviz oportunitate nr. 38 din 14.12.2009 aviz MAI nr. 1.108.866/1 din 14.04.2010 aviz SRI nr. 59.169 din 08.04.2010 CU nr. 340/371 din 10.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 26.6% CUTmax=0.8 Rhmax=S+P+3E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor modifica indicatorii urbanistici propusi la POT 30% si CUT 0,8.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: DUMITRICA MARIANA; CIOCAN ION; POPA GICA STELIAN; DAVID AUREL; ROVENTA MARIAN Proiectant: SC ASSEMBLAGE STUDIO SRL 8683/9/21/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI BIROURI P+1E propunere de introducere in intravilan S = 7,438 mp	PANTELIMON, tarla 55, parcela 524/130; 525/131	CU nr. 679 din 22.10.2009 CU nr. 293 din 16.07. 2010 aviz Mediu nr. 1483/79/10.09.2010 aviz Apele Romane nr. 202 - IF din 30.08.2010 aviz Transelectrica nr. 8447 din 26.07.2010 aviz Transgaz nr. 2842/23.07.2010 aviz SRI nr. 60717 din 29.07.2010 aviz MIRA nr. 1.112.807/1/ 28.07.2010 aviz MAPN nr. D/1418/28.09.2010 aviz OJCPI nr. 358/15.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax= 9.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se solicita avizul Enel Distributie Muntenia SA si planul anexa (conform indicatiilor din avizul Transelectrica nr.8444 din 26.07.2010); se va figura pe plan zona de protectie a retelei LEA care traverseaza terenul. - <input type="checkbox"/> Se va reface Ridicarea Topografica in coordonate STEREO'70 cuprinzand cele doua constructii realizate in lipsa unei Autorizatii de Construire, conform Procesului- Verbal de constatate si sanctionare a contraveniilor nr.15 din 08.10.2008. <input type="checkbox"/> Se vor corela legendele planselor cu partea desenata.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va corela documentatia cu ultima varianta a PUZ-ului din tarlaua 55, in ceea ce priveste infrastructura.
11	Initiator: SC ECOSISTEM SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 8681/9/21/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI, ANEXE SI UTILITATI P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 24, parcela 516/9	CU nr. 661 din 03.11.2009 aviz OJCPI nr. 114991 din 20.10.2009 instiintare mediu nr. 2284/130 din 24.06.2010 aviz CNADNR nr. 204.1 din 16.02.2009 aviz SRI nr. 58.279 din 11.02.2010 aviz MAPN nr. D/264 din 26.02.2010 aviz MAI nr. 1.107.649/1 din 18.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Conform acord CNADNR alinierea cladirilor va fi reglementata la o distanta de minim 30m de la limita imbracamintii asfaltice a DN4. Accesul din DN va fi amenajat conform variantelor date de acordul de principiu CNADNR.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC CBL PROMO SRL Proiectant: S.C. A '93 S.R.L. 7441/8/12/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E SI COLECTIVE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 23,283 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 41,42	CU nr. 913 din 18.09.2008 pelungit aviz OJCPI nr. 5 din 09.01.2009 aviz MIRA nr. 736.490 din 12.01.2009 aviz SRI nr. 5.980.347/27.11.2008 aviz MAPN nr. D/10357 din 17.12.2008 aviz Enel Distributie IEEXX00310/13.01.2009 aviz Apa Nova nr. 32338/01.09.2009 aviz Distrigaz Sud nr. 41816/04.12.2008 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97719 din 27.11.2007 aviz Apele Romane nr. 34-IF dn 05.02.2010 aviz Transelectrica nr. 12879 din 03.12.2009 aviz Mediu nr. 4860/392/15.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 17F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG Popesti Leordeni in curs de actualizare.
13	Initiator: SC MEDINA PROPERTIES SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 8842/9/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE SI BIROURI P+2E propunere de introducere in intravilan S = 73,600 mp	TUNARI, tarla T 13, parcela P (42 + 43) 30	CU nr. 78/27 din 29.03.2010 aviz ANIF nr. 2270 din 30.06.2010 aviz SRI nr. 59794 din 20.05.2010 aviz MIRA nr. 1.110.495/1 din 01.06.2010 aviz MAPN nr. D/866 din 11.06.2010 aviz Apele Romane nr. 200-IF din 25.08.2010 aviz AACR nr. 17989/679 din 19.07.2010 aviz Mediu nr. 2807/170/17.09.2010 aviz OJCPI nr.113 din 04.05.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.2 Hmax= 13m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: PAUN CONSTANTIN , BALASA NICOLETA, DUMITRU FLORIN, GLAVAN FLORIN, PINTEA STEFAN VIOREL, MATEI DUMITRU. Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 7219/7/28/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, DOTARI P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 39,249 mp	PANTELIMON, tarla T 55, parcela P 524/70-74	CU nr. 318 din 02.08.2010 aviz mediu nr. 5239/420 din 17.06.2010 avia apele romane nr. 114-IF din 31.05.2010 aviz SRI nr. 79.585 din 03.12.2009 aviz MAI nr. 1.026.971 din 15.12.2009 aviz MAPN nr. D/2543 din 07.01.2010 avizn OJCPI nr. 491 din 20.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=0.9 Hmax= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16F: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 17F:Se va corela solutia propusa cu PUZ Trama stradala pe tarlaua 55.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
15	Initiator: STATE ELENA, HETEA VANDA Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 9082/10/5/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 3,490 mp	CIOLPANI, str. De132, tarla T 58, parcela P 516/70, 516/151	CU nr. 179/277 din 07.07.2010 aviz OJCPI nr. 575 din 04.11.2009 aviz de oportunitate nr. 142 din 23.07.2010 aviz amplasament Gaz SUD nr. 203-IZ/15.07.2010 aviz Enel Distributie nr. 5182077/17.08.2010 aviz Apele Romane nr. 220 - IF din 27.09.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97227 aviz MAPN nr. D/1350 din 05.08.2010 aviz SRI nr. 60.580 din 22.07.2010 aviz MIRA nr. 1.112.770/1 din 28.07.2010 aviz ANIF nr. 376 din 04.05.2010 adresa Mediu nr. 3103/197/02.09.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0.9 Hmax=10. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor obtine avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Total pozitii: 15

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali