

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 6018 din 25/06/2010**BORDEROU nr. 13F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: PENEA CRISTIAN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 5932/6/24/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 14,998 mp	BERCENI, str. DE 18 / 3, tarla T 5P, parcela P 28 / 2 / 23,24,25.	CU nr. 172/40 din 13.04.2010 aviz OJCPI nr. 311 06.07.2009 aviz mediu nr. 1794/96 din 21.06.2010 aviz apele romane nr. 124-IF din 08.06.2010 aviz SRI nr. 60035 din 03.06.2010 aviz MIRA nr. 1110233 din 31.05.2010 aviz MAPN nr. D/694 din 05.05.2010 aviz ANIF nr. 1822 din 28.05.2010 aviz administratia drumului nr. 1792 din 23.06.2009 aviz transelectrica nr. 6147 din 03.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale.
2	Initiator: TIGMEANU MARIAN, LUCAN GEORGE, AVRAM LENUTA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 5615/6/16/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI AGREMENT S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 8,302 mp	BERCENI, str. DE 58, tarla 25, parcela 59/1,2	CU nr. 677/100 din 18.02.2010 CU nr. 678/9318.02.2010 aviz oportunitate nr. 10727 din 16.02.2009 aviz SRI nr. 79.360 din 12.11.2009 aviz MAPN nr. D/2391 din 18.11.2009 aviz MAI nr. 1.026.900 din 12.11.2009 acord drumuri nr. 1461 din 11.05.2009 aviz apele romane 96-IF din 03.05.2010 aviz mediu nr. 1129/54 din 27.05.2010 aviz OJCPI nr. 460 din 17.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reconfigura solutia cu marcarea pe plan a zonei de protectie aferente acumularii Vadul lui Mosi, conform avizului Apele Romane, Se va realiza legatura dintre drumul interior propus si circulatia existenta perpendicular, Se va reglementa functiunea conform prescriptiilor Certificatului de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: GHENU ANA MARIA, TONE NICULINA, RANCIOG ALEXANDRU Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 5346/6/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE54, nr. CAD 2750, 1384, tarla 22, parcela 53/3,4	CU nr. 300/336 din 10.07.2009 Cu nr. 301/337 din 10.07.2009 aviz drumuri nr. 2592 din 06.08.2009 aviz oportunitate nr. 9647 din 18.01.2010 aviz mediu nr. 1130/55 din 19.04.2010 aviz MAPN nr. D/852 din 19.05.2010 aviz MAI nr. 1.110.040/1 din 26.05.2010 aviz SRI nr. 59.740 din 20.05.2010 aviz ANIF nr. 1824 din 28.05.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1 Hmax=8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
4	Initiator: IORDACHESCU OLGA, VERZIU MARIN, TIMPURIU C, PETRACHE MARIAN, POPA SERGIU, POPA IULIANA. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 5891/6/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 20,000 mp	MAGURELE, tarla T 32 / 116, parcela P 12	CU nr. 357 din 13.08.2009 administratia drumului nr. 15709 din 07.01.2010 aviz electrica nr. 2835897 din 05.01.2010 aviz ANIF nr. 122 din 15.01.2010 aviz apa canal nr. 15708 din 07.01.2010 aviz apele romane nr. 26-IF din 22.01.2010 aviz mediu nr. 5568/443 din 22.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reconfigura solutia de parcelare si trama stradala. Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale.
5	Initiator: DUMINICA VASILICA STEFANIA, DUMINICA IONUT. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 5889/6/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 26,446 mp	MAGURELE, tarla T 51, parcela P 180 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62	CU nr. 434 din 12.10.2009 aviz administratia drumului nr. 15702 din 07.01.2010 aviz ANIF nr. 730 din 05.03.2010 aviz apa canal nr. 15705 din 07.01.2010 aviz apele romane nr. 85-IF din 31.03.2010 aviz mediu nr. 832/43 din 22.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza prin retragerea edificabilului maxim propus o rezerva de teren pentru o posibila legatura mediana ulterioara, Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: DUMINICA VASILICA STEFANIA, DUMINICA IONUT. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 5890/6/23/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M modificare reglementari PUG S = 19,840 mp	MAGURELE, tarla T 51, parcela P 180 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56.	CU nr. 433 din 12.10.2009 aviz administratia drumurilor nr. 15702 din 07.01.2010 aviz ANIF nr. 736 din 05.04.2010 aviz apa canal nr. 15702 din 07.01.2010 aviz apele romane nr. 86-IF din 31.03.2010 aviz mediu nr. 833/44 din 22.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza prin retragerea edificabilului maxim propus o rezerva de teren pentru o posibila legatura mediana ulterioara, Se va prezenta o declaratie notariala a proprietarilor de cedare cu titlu gratuit a terenului necesar constituirii tramei stradale.
Total pozitii: 6		ARHITECT SEF,			SEF BIROU,	
		Mihaela Nedelcu			arh. Vlad Cavarnali	