

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 5437 din 14/06/2010**BORDEROU nr. 12C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC KHUN MEIR @ M SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 4456/5/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,100 mp	AFUMATI, tarla 13, parcela 50/7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=1.2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
2	Initiator: SC KHUN MEIR @ M SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 4457/5/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII P+3 propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	AFUMATI, tarla 19, parcela 90/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% CUTmax=1.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
3	Initiator: PETRE VASILE, NEAGU VICTOR, IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 5350/6/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 24,375 mp	BERCENI, str. DE 42, nr. CAD 2564,735,50174	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
4	Initiator: SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL 4375/5/17/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI, P+2E modificare reglementari PUG S = 13,573 mp	CHITILA, str. BANATULUI, nr. CAD 1453/1,1454/1,2081/1,208 1/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.2 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor stabili relatiile cu CF si cu zona de locuire din proximitate. Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SKYLINE CENTER SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 5403/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PARCARE AVIOANE, CLUB DE PARASUTISM, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 6,521 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% CUTmax=0.5 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul. Se va realiza o incadrare in PUG la nivelul intregii comune. Zona mixta reglementata sa va reprezenta cu o hasura rosu-verde specifica unei functiuni de agreement. Circulatia de incinta se va reglementa la un profil de 12m. Se va studia accesul in legatura cu unitatea militara din vecinatate. Se solicita puncte de vedere de la MAPN si AACR.
6	Initiator: SC EMROM AVIATION SRL Proiectant: B.I.A. ANTONELA ROSU 5402/6/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE SI ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 17,228 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=0.5 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va mari zona de studiu pentru o mai buna intelegere a contextului local in care este localizat terenul. Se va realiza o incadrare in PUG la nivelul intregii comune. Zona mixta reglementata sa va reprezenta cu o hasura rosu-verde specifica unei functiuni de agreement. Circulatia de incinta se va reglementa la un profil de 12m. Se va studia accesul in legatura cu unitatea militara din vecinatate. Se solicita puncte de vedere de la MAPN si AACR.
7	Initiator: SC ALGIDA CENTER SRL Proiectant: SC MTIA CONSTRUCTORUL SRL 5456/6/14/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII CONEXE propunere de introducere in intravilan S = 57,518 mp	GANEASA, tarla 15/1, parcela 50/10,11,12,13,14	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% CUTmax volumetric= 3,5 Hmax= 14m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: CRUTESCU MARIN SI BERKO ARIE LEON Proiectant: SC AMVIC PROIECT SRL 4495/5/21/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU SERVICII S+P+3E+4R, LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E+6R, LOCUINTE UNIFAMILIALE S+P+2E+M, INVATAMANT propunere de introducere in intravilan S = 87,800 mp	GLINA, nr. CAD 1451, tarla 59, parcela 509/3	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuinte unifamiliale: POTmax=30 % CUTmax=1.1 Rhmax=P+2E+M Hmax=10m Zona locuire colectiva: POTmax=40 % CUTmax=2 Rhmax=P+3E+4R Hmax=16m Zona servicii publice: POTmax=50% CUTmax=3.3 Rhmax=P+5E+6R Hmax=22m Zona mixta - invatamant, locuire colectiva: POTmax=40% CUTmax=2 Rhmax=P+3E+4R Hmax=16m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va diminua POT max propus pentru zona de locuinte colective. Se va reglementa un Rhmax de P+3E+4R la DE429. Se va reface trama stradala propusa, urmarindu-se continuitatea anumitor trasee si rezolvarea unor intersectii prins sens giratoriu. Se vor reglementa UTR-uri pe fiecare zona propusa. Se va reduce POTmax la 40% si CUTmax la 2.
9	Initiator: SC CAPITAL EXCLUSIV INVEST SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 5360/6/10/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13,900 mp	GRUIU, tarla 36, parcela 195/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
10	Initiator: SC ARUA CREATE DESIGN SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 5544/6/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII IN SPATII VERZI modificare reglementari PUG S = 21,640 mp	PANTELIMON, tarla 77, parcela 794/2,3		Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: SC ALFAROM HOLDING SRL Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 3620/4/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+12E, DOTARI AFERENTE, BIROURI, SERVICII PUBLICE S+P+8E, PARCAJE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 48,815 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/1/31, 30/1/1/28,29,30	Indicatori urbanistici propusi: zona locuinte colective: POTmax= 30% CUTmax=4 Hmax= 43m; zona servicii POTmax= 50% CUTmax=4 Hmax= 30m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: POPESCU VIOREL Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 3621/4/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E -12E, DOTARI AFERENTE, BIROURI, SERVICII PUBLICE S+P+5E- 13E, PARCAJE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 48,100 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 3/2, parcela 67/2,67/1	Indicatori urbanistici propusi: zona locuinte colective: POTmax= 30% CUTmax=4 Hmax= 49m; zona servicii POTmax= 50% CUTmax=4 Hmax= 36m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
13	Initiator: SC GAMAROM HOLDING SRL Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 3622/4/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+12E, DOTARI AFERENTE, BIROURI SERVICII PUBLICE S+P+9E, PARCAJE, UTILITATI modificare reglementari PUG S = 95,000 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 3/2, parcela 67/7	Indicatori urbanistici propusi: zona locuinte colective: POTmax= 30% CUTmax=4 Hmax= 40m; zona servicii POTmax= 50% CUTmax=4 Hmax= 33m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
14	Initiator: SC ITALIA AEDIFICA SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 9269/9/3/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E modificare reglementari PUG S = 7,500 mp	SNAGOV, nr. CAD 6137, tarla 180, parcela 644	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.05 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 10C:Se va folosi ca baza de lucru ridicarea topografica in coordonate stereo 70 suprapusa cu planul parcelar. Se vor studia circulatiile de acces in zona. Completari depuse in 08.06.2010	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va obtine un punct de vedere de la Inspectoratul silvic.
15	Initiator: SC ROMCARBON SA Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 5442/6/14/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI P+2E, ANEXE propunere de introducere in intravilan S = 12,774 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DE 41, nr. CAD 50009, tarla 41, parcela 345/1/11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.2 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	Initiator: SC HAX ARHITECTURA CONSTRUCTII DESIGN SRL Proiectant: SC HAX SRL 11996/11/12/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	VOLUNTARI, str. IANCU DE HUNEDOARA, parcela PD 137 LOT 1,2,3,4,5,6	Amanat din 19C :Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Lipsa planse de incadrare in localitate. Amanat din 4C - lipsa proiectant. Amanata din 5C/09:Se solicita prezentarea unui Certificat de Urbanism emis de Primaria Voluntari in care sa se specifice scopul investitiei si avizului de la IPRS. Completari depuse in 14.06.2010.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARI Discutii: Se va reveni cu aviz de la Inspectoratul Silvic si cu respectarea codului silvic.

Total pozitii: 16

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali