

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 4776 din 28/05/2010**BORDEROU nr. 11F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	Initiator: POPA ALEXANDRU, RADU FLOAREA, SOARE CONSTANTINA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 4721/5/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 19,800 mp	BERCENI, str. DS 1576, nr. CAD 3472, tarla 39, parcela 119/2/23,24,26	CU nr. 11 din 28.01.2010 aviz mediu nr. 921 din 21.05.2010 aviz apele romane nr. 100-IF din 10.05.2010 aviz SRI nr. 58769 din 11.03.2010 aviz MIRA nr. 1107908/1 din 24.03.2010 aviz MAPN nr. D/358 din 16.03.2010 aviz ANIF nr. 731 din 05.03.2010 aviz apa canal nr. 416 din 02.02.2010 aviz drumuri nr. 415 din 02.02.2010 aviz OJCPI nr. 630 din 18.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: SC OLGA INVESTITII SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 2759/4/8/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 100,000 mp</b>	<b>CIOLPANI, str. SCOLII, tarla 20, parcela 243/3,253/2,253/51</b>	aviz OJCPI nr. 402 din 17.07.2009 aviz mediu nr. 5737/578 din 30.03.2009 aviz apele romane nr. 77 IF din 11.03.2009 aviz primaria Ciolpani nr. 1399 din 25.02.2009 aviz OSPA nr. 345 din 03.11.2008 aviz ANIF nr. 135 din 05.02.2009 aviz SRI nr. 5979292 din 25.09.2008 aviz MAPN nr. D/5766 din 25.09.2009 aviz MAI nr. 736233 din 14.10.2008 CU nr . 420/540 din 16.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 8F: Se va reconfigura trama stradala propusa cu rezolvarea unor intersectii problematice prin realizarea unor sensuri giratorii. Se vor stabili legaturile cu trama stradala din zona, modul in care se realizeaza accesul, ierarhizarea circulatiilor propuse pe categorii. Completari depuse in 13.05.2010.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reconfigura parcelarea cu marcarea si stabilirea unor axe compozitionale determinante pentru solutiile de circulatie propuse.
3	<b>Initiator: SC MGROUP ALPROPLAST SRL Proiectant: SC ARHINTEX SRL 4713/5/27/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE HALA EXISTENTA CU ATELIER, DEPOZIT PIESE DE SCHIMB, CABINA POARTA, UTILITATI P-P+2E modificare reglementari PUG S = 4,772 mp</b>	<b>CIROGIRLA, str. SOS BUCURESTI, nr. 215</b>	CU nr. 66 din 05.03.2010 aviz oportunitate nr. 82 din 17.03.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97115 din 31.03.2010 aviz distrigaz sud nr. 6147 din 02.04.2010 aviz enel nr. 3789474 din 23.04.2010 acord pireus bank nr.330 din 01.04.2010 aviz apa nova nr. 1184 din 28.04.2010 aviz apa canal Ciorogarla nr. 2540 din 07.05.2010 aviz apele romane nr. 101-IF din 11.05.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUT volumetric=6 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: BELICCIU EUGENIA RUXANDRA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 4313/5/14/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 43,887 mp</b>	<b>GLINA, tarla 33/1, 38/1, parcela 6,1</b>	CU nr. 470/489 din 14.11.2009 aviz apele romane nr. 2240 din 01.04.2010 aviz mediu nr. 2552/197 din 23.04.2010 aviz MIRA nr. 1.026.400 din 17.06.2009 aviz SRI nr. 77.727 din 04.06.2009 aviz distrigaz nr. 30400 din 25.06.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97317 din 10.06.2009 aviz enel nr. IEPXX00498 din 04.09.2009 aviz retele 23371 din 18.03.2009 aviz drumuri nr. 7485 din 22.07.2009 aviz ANIF nr. 353/352/354 din 22.04.2010	Indicatori urbanistici proposi: Zona locuire individuala: POTmax=35 % CUTmax=1.05 Rhmax=S+P+2E Hmax=10m Zona locuire colectiva: POTmax=25 % CUTmax=0.75 Rhmax=S+P+2E Hmax=10m Zona comert-servicii: POTmax=20% CUTmax=0.4 Rhmax=S+P+1E Hmax=6m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 10F:Se solicita alipirea terenurilor. Se va reduce POTmax la 30% si CUTmax la 0.9 pentru locuirea individuala.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce Rhmax la P+1E.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	<b>Initiator: CNAB SA</b> <b>Proiectant:</b> <b>UNIVERSITATEA DE</b> <b>ARHITECTURA SI</b> <b>URBANISM "ION MINCU"</b> <b>C.C.P.E.C.</b> <b>2580/3/30/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>REGLEMENTARI</b> <b>PRIVIND ORGANIZAREA</b> <b>AEROPORTUARA</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 11,826,400 mp</b>	OTOPENI	Aviz AACR nr. 22069/1101 din 25.09.2009 Aviz CNADNR nr. 3378/09.07.2009 Aviz CNCFR SA nr. 7122 din 16.12.2009 Aviz MTI nr. 9/12 din 12.02.2010 Aviz Metrorex SA nr. M.04.18/774/20.07.2009 Aviz Mediu nr. 2860/227/04.12.2009 Aviz Apele Romane nr. 344-IF din 18.11.2009 Aviz ANIF nr. 6580 din 09.11.2009 Aviz SRI nr. 79.118 din 22.10.2009 Aviz MAPN nr. D/123 din 18.03.2010 Aviz MAI nr. 6303 din 04.11.2009 Aviz MDRL nr. 18/2010 Aviz Enel Distributie nr. 2068530/16.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97607 din 09.10.2009 Aviz Distrigaz Sud nr. 50384/16.10.2009 Aviz Transgaz nr. 26321/932/12.11.2009 Aviz Otto Gaz nr. 207/14.10.2009	Amanata din 9F. Rezolutie: -Se propune includerea circulatiilor de la limita actuala a PUZ-ului pe latura de Vest, in zona de studiu; -Se va aproba limita de studiu in prima faza printr-un proces verbal si apoi printr-o Hotarare de Guvern, in coordonate stereo 70, vizata de OJCP (limita de studiu nu este in momentul de fata aprobata printr-o hotarare de guvern); -Se vor realiza exproprierea pentru circulatia de legatura cu nodul de la centura printr-o Hotarare de Guvern.	Rezolutie: AMANATA Discutii: -Se discuta ca linie directoare posibilitatea unei relatii din giratoriul de sub podul de la intrarea in Aeroport, pe langa metrou, prin circulatia propusa paralel cu linia CF, pana in expresul ce va realiza conexiunea cu Piata Presei Libere (proiectul pentru drumul expres intre centura 1 si Piata Presei Libere fiind realizat de catre IPTANA) -In cazul in care se va realiza relatia cu metroul pe axa nord-sud (paralel cu DN1), se va obtine o decongestionare a traficului. -Fluxurile de trafic din zona metropolitana se vor efectua pe accesul din Vest al aeroportului sau pe cel din nord, pe DN1. -Se discuta problema limitei cadastrale si criteriile care au stat la baza trasarii acesteia (canale de desecare, limite de proprietate, circulatii, etc). Se solicita un memoriu prin care sa se detalieze modul in care s-a trasat aceasta limita. -Se sugereaza extinderea zonei de analiza astfel incat sa fie incluse si noile zone specifice din cadrul Aeroportului.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: NEGOITA ROBERT SORIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 3433/4/23/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE DS+P+11E propunere de introducere in intravilan S = 7,500 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, nr. CAD 5550, tarla 4, parcela 88/1</b>	CU nr. 419 din 17.07.2009 aviz mediu nr.4315/348 din 18.01.2010 aviz distrigaz sud nr. 3030 din 23.06.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97487 din 07.08.2009 aviz MAPN nr. D/1782 din 28.08.2009 aviz OJCPI PV nr. 455 din 12.08.2009 aviz enel distribuita nr. 1674110 din 19.08.2009 aviz MIRA nr. 1.026.640 din 03.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=25% CUTmax=3 Hmax=36m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Partea carosabila perimetrata ansamblului va fi diminuata pentru a permite amplasarea unei perdele vegetale de protectie (conform aviz Mediu). Se va studia posibilitatea unei noi orientari pentru volumele propuse.
7	<b>Initiator: OANA GHEORGHE, MIHALACHE MARIA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 4489/5/21/2010</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 19,272 mp</b>	<b>VIDRA, str. DE 19, nr. CAD 3620, tarla 6, parcela 38/30</b>	CU nr. 362/399 din 15.09.2009 Aviz oportunitate nr. 10882/05.11.2009 aviz OJCPI nr. 519/23.09.2009 aviz Mediu nr. 5084/40/14.05.2010 aviz Apele Romane nr. 94- IF/28.04.2010 aviz SRI nr. 79605/03.12.2009 aviz MIRA nr. 1027007/18.12.2009 aviz MAPN nr. D/2556/23.12.2009 aviz ANIF nr. 6852/07.12.2009 aviz Transelectrica nr. 12684/03.12.2009 aviz Adm. Drumului nr. 6011/01.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

**Total pozitii: 7**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**