

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4775 din 28/05/2010**BORDEROU nr. 11C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SEARCH CORPORATION SRL Proiectant: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L. 1312/2/19/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL MODERNIZAREA CENTURII RUTIERE A MUNICIPIULUI BUCURESTI INTRE A1-DN7 SI DN2-A2 SI LARGIREA LA 4 BENZI A CENTURII BUCURESTI SUD INTRE A1 SI A2 KM (23+600-KM55+520) extravilan - studiu amplasament	AFUMATI	Amplasament: Afumati, Cernica, Chiajna, Chitila, Dobroesti, Dragomiresti Vale, Pantelimon, Voluntari, Berceni, Bragadiru, Clinceni, Ciorogarla, Domnesti, Glina, Jilava, Magurele, Popesti-Leordeni. S= cca 50ha	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: -In vederea realizarii unor viitoare artere de legatura locale, vor fi prevazute pe tot parcursul centurii de pe teritoriul judetului Ilfov, rezerve de teren cu specificarea "interdictie de construire" -Se va corela documentatia cu P.U.Z. Penetratie Splaiul Independentei – Ciurel – Autostrada A1 -Se va corela documentatia cu toate PUZ-urile anterior aprobate sau in curs de aprobare de pe teritoriul comunelor afectate de proiect; se va realiza o analiza a terenurilor afectate de exproprii si implicit a constructiilor autorizate -Se va realiza o analiza specifica in privinta expropriilor in cazul nodului de circulatie propus la intersectia cu Prelungirea Ghencea -Se va realiza o analiza pentru toate nodurile de circulatie propuse, privind modul de implementare a infrastructurii in teritoriu si legatura cu viitoarele artere de legatura locale, indiferent daca se pastreaza sau nu structura existent. Se vor prezenta planse explicative cu detalieri conform proiectelor tehnice si se vor specifica efectele produse (atat cele tehnice cat si cele juridice) -Se vor reprezenta profilele caracteristice pe fiecare unitate administrativ teritoriala in parte -Se va analiza oportunitatea unor intersectii propuse si se va tine cont de importanta

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
2	Initiator: SC NEDMA CON SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 4526/5/21/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE SI LOCUINTE DE SERVICIU propunere de introducere in intravilan S = 21,569 mp	BRANESTI, str. DN3,DE 124, nr. CAD 2403,2404,3003,2975, tarla 41, parcela 125/1	Indicatori urbanistici propusi prin PUG: POT _{max} = 50% CUT _{max} =1.5 H _{max} = 12m. Indicatori urbanistici propusi prin PUZ: POT _{max} = 50% CUT _{max} =1.5 H _{max} = 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<p>dezvoltarii unui sistem de relatii in zona</p> <p>-Se va studia posibilitatea corelarii cu centura 2 pe teritoriul comunei Glina</p> <p>-La faza de avizare favorabila se va realiza o analiza a tuturor implicatiilor in teritoriu privind intersectiile propuse cu DN-urile, Autostrada A1 si Autostrada A2, DJ-urile, CF-urile (se propune realizarea unor studii de trafic in vederea argumentarii)</p> <p>-Se vor realiza profile caracteristice ale terenului in zonele cu declivitati. Se vor crea relatii in zonele in care terenul este favorabil din punct de vedere a unei tipologii care se preteaza la crearea unor relatii in teritoriu</p> <p>-Se va corela documentatia cu PUG Cernica, PUG Glina (in special in zonele de relatie cu Autostrada) si PUG Afumati.</p> <p>-Se vor evita intersectiile cu Autostrazile rezolvate prin semaforizari</p> <p>-Orice solutie de intersectie denivelata ce nu produce conflicte in teritoriu va fi rezolvata prin bretele</p> <p>-Se va reveni la consultari in cadrul biroului de urbanism CJI, pana la depunerea documentatiei pentru avizul favorabil</p> <p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Se vor marca pe plan benzile de accelerare si decelerare din DN3. Se va propune un edificabil orientativ pe terenul adiacent. Se va marca o zona de cca 100 - 200m de la limita padurii, propusa a fi reglementata cu functiunea de locuinte de serviciu sau functiuni administrative.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: ANDREI GHEORGHE Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL 4709/5/27/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+M propunere de introducere in intravilan S = 1,200 mp	CIOLPANI, tarla 31, parcela 306/24	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 7m. Se va marca alinierea la strada a cladirilor. Se vor marca pe plansa de reglementari indicatorii urbanistici propusi. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
4	Initiator: DOBRESCU PAULA ELENA, DOBRESCU ALEXANDRU, UNGUREANU EVELINA Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 4258/5/13/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7,687 mp	CORBEANCA, tarla 9, parcela 28/4/9	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 10C.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
5	Initiator: POPESCU PATRIKI ALEXANDRU Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 4651/5/25/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 6,000 mp	PANTELIMON	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se vor respecta prescriptiile referitoare la modernizarea circulatiilor existente DE200/1, DE200 si se vor figura in plan (DE200/1 - minim 11m). Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta procesul verbal cu chitanta de plata a amenzii. Autorizarea se va face ulterior prin PUD aprobat conform legii.

*

*

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: STEMATE CORNEL Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU 3733/4/30/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SUPRAETAJARE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E modificare reglementari PUG S = 180 mp	VOLUNTARI	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 70% CUTmax=2.1 RHmax= S+P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 10C: Lipsa proiectantului/beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta acordul notarial al vecinului de la limita de sud-est. Se va reduce POT max propus la 60% si CUTmax 2. Se vor prevedea spatii verzi in procent de minim 20%.

Total pozitii: 6

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali