

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 4309 din 14/05/2010**BORDEROU nr. 10F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: S.C. MADOVI INVESTMENT S.R.L. Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 4131/5/11/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, DOTARI PUBLICE P+4E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	AFUMATI, tarla 32, parcela 136	CU nr. 288/334 din 02.07.2009 aviz MAPN nr. 1789 din 03.09.2009 aviz SRI nr. 7858 din 13.08.2009 aviz MIRA nr. 73622 din 09.10.2009 aviz drumuri nr. 214 din 04.02.2010 aviz ANIF nr. 728 din 05.03.2010 aviz apele romane nr. 66-IF din 10.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.8 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
2	Initiator: ODEH KADER Proiectant: SC ARHI GRUP IMPEX SRL 1863/3/9/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18,070 mp	BRANESTI, tarla T 65, parcela P 235 / 9 SI 235 / 10	CU nr. 332/375 din 29.07.2009 aviz MIRA nr. 540.103 din 03.09.2007 aviz nr. D/6870 din 08.11.2007 aviz SRI nr. 83.633 din 30.08.2007 aviz apele romane nr. 8863 din 12.11.2009 aviz mediu nr. 2268/179 din 30.11.2009 aviz transgaz nr. 18081/227 din 06.12.2009 aviz ANIF nr. 832 din 03.09.2007	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SC GRIMAR AUTO CEZAR SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 2738/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ATELIER INTRETINERE AUTO, MINISTATIE PECO, SPALATORIE AUTO, PARCARE AUTO SI BIROURI modificare reglementari PUG S = 17,497 mp	CHITILA, str. DE 182, tarla 42, parcela 183/7	CU nr. 239/09.07.2008 (prelungit) aviz MAPN nr. D/1197 aviz MIRA nr. 1.026.418/18.06.2009 aviz SRI nr. 77823/18.06.2009 aviz Transgaz nr. 20635/728/03.09.2009 aviz ANIF nr. 732/09.07.2009 aviz Enel nr. 09513/15.09.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97425/17.07.0 9 aviz Apa Nova nr. 32354/01.07.09 aviz Apele Romane nr. 337-IF /13.11.2009 aviz Mediu nr. 4301/347/26.11.2009	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita alipirea terenurilor.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: UNGUREANU CLAUDIA LUIZA Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 4286/5/14/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIUNE BALNEARA SI TURISTICA, UNITATI MEDICALE, ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 328,577 mp	CIOLPANI sat Ciolpani	aviz MAI nr. 1109001/1 din 03.05.2010 aviz SRI nr. 59203 din 15.04.2010 aviz MAN nr. D/592 din 13.04.2010 aviz ANIF nr. 332 din 22.04.2010 aviz inspectoratul silvic nr. 1055 din 23.04.2010 aviz mediu nr. 5123 din 28.04.2010 aviz primaria Ciolpani nr. 1935 din 31.03.2010 aviz ministerul turismului nr. 29455 din 06.05.2010 aviz ministerul sanatatii nr. 1218 din 30.04.2010 aviz apele romane nr. 3333 din 13.05.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30 % CUTmax=0.9 Rhmax=S+P+1E+M Hmax=10m Zona locuire colectiva: POTmax=40 % CUTmax=1.8 Rhmax=S+P+2E+M Hmax=10m Zona sanatare: POTmax=50% CUTmax=2.5 Rhmax=S+P+5E Hmax=24m Zona comert-servicii: POTmax=50% CUTmax=2.5 Rhmax=S+P+4E Hmax=20m Zona mixta hotel- servicii: POTmax=50% CUTmax=4 Rhmax=S+P+5-6-7- 8retras Hmax=32m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor obtine avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SC EUROGESIT SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 11857/11/16/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 8,662 mp	CORBEANCA, str. DE 265, nr. 89, tarla 263/22,23,24,26	C.U. nr. 27/730 din 22.01.2009 Aviz Mediu nr. 741/56 din 02.07.2009 Aviz Apele Romane nr. 171-IF din 15.06.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 1785 din 22.04.2009 Aviz Romsilva nr. 1513 din 30.04.2009 Aviz primaria Corbeanca apa, canal nr. 4124 din 26.06.2009 Aviz primaria Corbeanca nr. 3164 din 04.05.2009 Aviz Enel nr. IBAXX06562 din 24.04.2009 Aviz MAPN nr. D/671 din 24.04.2009 Aviz SRI nr. 76978 din 02.04.2009 Aviz MAI nr. 1026250 din 09.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.05 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
6	Initiator: BELICCIU EUGENIA RUXANDRA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 4313/5/14/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 43,887 mp	GLINA, tarla 33/1, 38/1, parcela 6,1	CU nr. 470/489 din 14.11.2009 aviz apele romane nr. 2240 din 01.04.2010 aviz mediu nr. 2552/197 din 23.04.2010 aviz MIRA nr. 1.026.400 din 17.06.2009 aviz SRI nr. 77.727 din 04.06.2009 aviz distrigaz nr. 30400 din 25.06.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97317 din 10.06.2009 aviz enel nr. IEPXX00498 din 04.09.2009 aviz retele 23371 din 18.03.2009 aviz drumuri nr. 7485 din 22.07.2009 aviz ANIF nr. 353/352/354 din 22.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=35 % CUTmax=1.05 Rhmax=S+P+2E Hmax=10m Zona locuire colectiva: POTmax=25 % CUTmax=0.75 Rhmax=S+P+2E Hmax=10m Zona comert-servicii: POTmax=20% CUTmax=0.4 Rhmax=S+P+1E Hmax=6m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se solicita alipirea terenurilor. Se va reduce POTmax la 30% si CUTmax la 0.9 pentru locuirea individuala.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: LUPU MARIAN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1116/2/12/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,600 mp	GLINA, str. DJ 301, DE 62, tarla 30, parcela 31-35	CU nr. 439/476 din 23.10.2009 aviz ARPM nr. 4282/344 30.11.2009 aviz apele romane nr. 335 -IF din 13.11.2009 aviz ANIF nr. 120 din 04.02.2009 aviz MAPN nr. D/129 din 11.02.2009 aviz SRI nr. 76213 din 05.02.2009 aviz electrica nr. IEEXX00325 din 04.02.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1.05 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce POTmax la 30%, CUTmax la 0.9. Se va reconfigura circulatia propusa cu indreptarea drumului pe zona de nord. Se solicita alipirea terenurilor si extras de carte funciara.
8	Initiator: MARMUREANU ALEXANDRU; ENACHI P.; KANAKIDIS C.; VIENESCU E.; PANA L; TUGUI A; POPA L; CONSTANTIN DUMITRU Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 4225/5/12/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 19,573 mp	MAGURELE, tarla 53, parcela 188/24/25/26/27		Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
9	Initiator: PORUMB GEORGE SI PORUMB DOINA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 3943/5/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 12,349 mp	MAGURELE, nr. CAD 1283, tarla 175, parcela 629/146	CU nr. 104 din 10.03.2010 aviz administratia drumurilor nr. 14933 din 08.12.2009 aviz ANIF nr. 120 din 15.01.2010 aviz apa-canal nr. 14932 din 08.12.2009 aviz apele romane nr. 27-IF din 22.01.2010 aviz mediu nr. 5565/441 din 22.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se vor reconfigura circulatiile propuse cu continuitatea traseului. Se solicita acordul bancii pentru terenul ipotecat.
10	Initiator: IVAN ANDREEA MIHAELA, IVAN DOBRITA, IVAN MIHAI FLORIAN, MOLDOVAN CARMEN ADRIANA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 3944/5/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1 detaliere reglementare PUG S = 1,250 mp	MAGURELE, nr. CAD 4578, tarla 91, parcela 340/5	CU nr. 495 din 24.11.2009 aviz administratia drumurilor nr. 15700 din 07.01.2010 aviz ministerul culturii si patrimoniului nr. 250 din 21.04.2010 aviz ANIF nr. 950 din 22.03.2010 aviz electrica nr. 3876116 din 19.04.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: BAITOIU RADU MIRCEA, REBEDEA OANA, HNATIUC CRISTIAN, NECULA LAURA, LUNGU IOANA, IVAN PAUNESCU CATALIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 3945/5/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 5,600 mp	MAGURELE, nr. CAD 1778, tarla 53, parcela 188/36/1	CU nr. 589 din 17.09.2009 aviz administratia drumurilor nr. 3138 din 16.04. 2009 aviz ANIF nr. 124 din 15.01.2010 aviz apa-canal nr. 3137 din 16.04.2009 aviz apele romane nr. 19-IF din 19.01.2010 aviz mediu nr. 5567 din 22.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
12	Initiator: GUZU NICUSOR DANIEL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 3950/5/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, SERVICII PUBLICE, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10,748 mp	POPESTI LEORDENI, str. DE 354, DE 387, tarla 19/8, parcela 1,2	CU nr. 59 din 23.02.2010 aviz OJCPI nr. 54 din 09.03.2010 aviz mediu nr. 5678/569 din 29.02.2010 aviz apele romane nr. 1212 din 23.02.2010 aviz transelectrica nr. 1163 din 05.02.2010 aviz MAPN nr. D/5106 din 15.07.2008 aviz SRI nr. 99283 din 10.07.2008 aviz MIRA nr. 736450 din 25.11.2008 aviz studii pedologice si agrochimice nr. 504 din 16.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 12m. Zona de protectie a retelei LEA va ramane incadrata ca teren extravilan. Se vor marca pe plansa de reglementari urbanistice distantele dintre edificabilul propus si limitele de rproprietate, alinierea la strada propusa si Rhmax vecinatati. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: GUZU NICUSOR, RASU ELENA SI RASU ANA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 3949/5/6/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE P+2E, BIROURI P+5E+6R, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 31,500 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN4 Sos. Oltenitei, tarla 24, parcela 516/5	CU nr. 255 din 15.05.2011 aviz OJCPI nr. 422 din 03.08.2009 aviz mediu nr. 4547/369 din 15.03.2010 aviz apele romane nr. 397 din 21.01.2010 acord primaria Popesti ape nr. 24613 din 07.12.2009 aviz CNADNR nr. S.C. 204.1 din 16.02.2009 aviz MAPN nr. D/1543 din 31.07.2009 aviz SRI nr. 78194 din 16.07.2009 aviz MAI nr. 1.026.571 din 03.08.2009 aviz oficiul de studii pedologice si agrochimice nr. 355 din 05.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=2 Hmax hale=12m, Hmax birouri= 25m. Se va marca pe plansa de reglementari urbanistice distanta din axul circulatiilor limitrofe terenului pana la volumele propuse (se va marca distanta de 30m dintre marginea partii carosabile a DN4 pana la primul volum propus). Se vor marca in legenda hasura si edificabilul propus din plan. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali