

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 3909 din 15.04.2009**BORDEROU nr. 9F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC NATURA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 3773/13.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI SI SERVICII COMPLEMENTARE P+14E detaliere reglementare PUG S = 4.464 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DN2, tarla 111, parcela 425, 425/5	CU nr 204 din 30.06.2008 aviz Transgaz nr. 18678/660 din 04.08.2008 acord de principiu nr 19 din 04.03.2009 aviz CNADN nr 3473 din 13.10.2008 aviz MIRA nr 235 din 18.07.2008 aviz Electica IEPXX00 408 din 07.08.2008 aviz apele romane nr 7674 din 09.10.2008 aviz mediu nr 4244 / 432 din 24.10.2008 aviz SRI nr 2102330 din 10.12.2008 aviz gaz mega construct nr 172 din 14.07.2008	Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=25% CUTmax=3,4 Hmax=45,6m	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se va obtine avizul Primariei Afumati pentru accentele verticale. Se vor reglementa retragerile la DE astfel incat pe termen lung sa permita extinderea la 4 benzi de circulatie. Se va rezolva intersectia cu DN2 prin corelarea solutiei cu cea adoptata de PUG Afumati. (relatie de dreapta). Se va completa documentatia cu un plan de incadrare. Se va specifica numarul de locuri de parcare. Se va completa documentatia cu Avizul OJCPI, acordul bancii si autorizatia de demolare pentru cladirile existente.

Nr.	INIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: DRAGOMIR ELENA, GHENU MIOARA, OSTROVEANU FLORIAN, LUCAN MARIANA ANA, NEAGU CRISTINA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 136/08.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 16.338 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 42, tarla 16, parcela 41/2/25,26,27	CU nr. 241/59 din 08.07.2008 CU nr. 842/60 din 17.04.2008 CU nr. 171/50 din 17.04.2008 Acord Mediu nr. 4873/497 din 18.12.2008 Aviz SRI nr. 5978.787 din 21.08.2008 Aviz Apele Romane nr. 490-IF din 02.12.2008 Aviz ANIF nr. 5661 din 03.09.2008	Lipsa aviz OJCP. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Rhmax=11m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se vor evidentia cotele si retragerile pe plansa de reglementari. Se va obtine avizul primariei pentru racordarea la retelele edilitare. Se va preciza tipologia de parcelare adoptata in plansa de reglementari.
3	Initiator: SC LABORATOARELE LOVAP SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 3513/07.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 29.400 mp	GANEASA sat Piteasca, tarla 38, parcela 130/41	CU 282/376 din 30.07.2008 Aviz MAPN nr. D/10142 din 05.11.2008 Aviz MIRA nr. 736.403 din 13.11.2008 Aviz SRI nr. 5980006 din 06.11.2008 Acord Mediu nr. 5949/600 din 01.04.2009 Aviz ANIF nr. 1326 din 23.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 87-IF din 25.03.2009	Se va reglementa profilul stradal la minim 12 m pentru fostele drumuri de exploatare. Lipsa incadrare in satelit si plan exemplificativ. Lipsa aviz OJCP. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=0,8 Rhmax=P+1	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se vor reglementa drumurile propuse la 12m.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC FAST ARKITECT SRL Proiectant: SC FAST ARHITECT SRL 1454/11.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+ P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.498 mp	GRADISTEA, str. LIBERTATII, nr. CAD 1634, tarla 102, parcela 1535	CU nr. 45/02 din 25.02.2008 Proces-verbal de receptie OJCPI nr. 48/12.03.2009 aviz M.Ap. nr. D/5058/15.07.2008 aviz M.I.R.A. nr.735.957/17.07.2008 aviz S.R.I. nr. 99.123/10.07.2008 aviz Monumente nr.3027/28.11.2008 aviz ANIF nr.4518/17.07.2008 aviz Electrica nr.IBPXX00201/02.07.2008 aviz ROMTELECOM nr.203/04/07/01/97304 aviz TRANSGAZ nr.2653/12.06.2008 aviz Apele Romane nr.3- IF/07.01.2009 /07 acord mediu nr.5676/568/23.01.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=45% CUTmax=1,3 Hmax=10m. Se va reglementa profilul DJ101 la 24m. Se va solicita acordul notarial al vecinului din partea de nord-vest a zonei de studiu.	Rezolutie: AVIZATA
5	Initiator: IONITA IORDAN SI MERCIONIU TUDORITA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 4169/24.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E+M modificare reglementari PUG S = 13.935 mp	MAGURELE, tarla T 2, parcela P 8 / 19	CU 715 din 18.11.2008 Aviz Primaria Magurele nr. 468/04.02.2009 Aviz Enel Muntenia IVAXX09599/25.02.2009 Aviz Transelectrica nr. 1508/09.02.2009 Acord Mediu nr. 591/42 din 17.04.2009 Aviz ANIF nr. 1094 din 12.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 92-IF din 31.03.2009	Indicatori urbanistici propusi prin PUG: Locuire POTmax=30% CUTmax=0,8 Rhmax=P+2E Indicatori propusi prin PUZ: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=12,5m	Rezolutie: AVIZATA
6	Initiator: ATHANASIU ALEXANDRINA Proiectant: S.C. F DESIGN S.R.L. 4011/21.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E+M detaliere reglementare PUG S = 1.348 mp	OTOPENI, str. CALEA BUCURESTILOR, nr. CAD 544, tarla 26, parcela A335/15		Se va analiza in comisia tehnica de avizare. Indicatori urbanistici: POTexistent=25,52% CUTexistent=0,76 Rhmax=Ds+P+2E POTpropus: 25,52% CUTpropus=1,47 Rhmax=Ds+P+5E+M	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se va reglementa solutia la Ds+P+3E+4retras. —

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATIII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: STEIN DOINA MIHAELA Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 175/09.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 22.234 mp	VIDRA sat Vidra, str. DJ 401, DE 295/1/1, tarla 21, parcela 295/31/2, 295/32,295/33	CU 182/164 din 28.05.2008 Aviz MAPN nr. D/5427 din 27.08.2008 Aviz MIRA nr. 736.103 din 4.09.2008 Aviz SRI nr. 5978716 din 21.08.2008 Acord Mediu nr. 4385/461 din 15.12.2009 Aviz ANIF nr. 6831 din 30.10.2008 Aviz Apele Romane nr. 503-IF din 4.11.2008 Aviz primarie nr. 33 din 06.01.2009	parcelarea nu este conform RGU. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1	Rezolutie: AVIZATA

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali