

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 3432 din 03/04/2009**BORDEROU nr. 7F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: VERIOTI ELENA Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 3434/4/6/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE + FUNCTIUNI propunere de introducere in intravilan S = 40,000 mp	AFUMATI, str. DE9, nr. CAD 954, tarla 3, parcela 5/17	CU nr. 34/16 din 26.01.2009 Aviz Primaria Afumati nr. 10569 din 10.09.2008 Aviz MAPN nr. D/2813 din 27.06.2008 Aviz MIRA nr. 540.026 din 27.08.2008 Aviz SRI nr. 82.963 din 21.06.2007 Acord Mediu nr. 3334/242 din 14.11.2008 Aviz ANIF nr. 511 din 06.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 421-IF din 22.10.2008	Se va analiza in cadrul comisiei de avizare. Lipsa aviz OJCPI	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va prezenta o incadrare in strategia de circulatii pentru PUG Afumati in curs de avizare.
2	Initiator: SC LAONA COMPLEX SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1984/2/26/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 22,719 mp	BALOTESTI, str. DE 350, nr. CAD 195,3620,1921, tarla 98, parcela 351	CU 351 din 05.06.2008 Acord mediu nr. 4648/481 din 04.12.2008 Aviz Apele Romane nr. 452-IF din 04.11.2008 Aviz MADR-ANIF nr. 7181 din 17.11.2008 Aviz OSPA nr. 347 din 03.11.2008 Aviz Primaria Balotesti nr. 11100 din 24.09.2008	Se va marca pe plansa de reglementari si se va respecta zona de protectie ceruta prin avizul ANIF, fata de canalul existent la limita N-E a parcelei.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: REPEDE EMILIA</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH</b> <b>2B SRL</b> 1756/2/20/2009	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>detaliere reglementare</b> <b>PUG</b> <b>S = 23,810 mp</b>	<b>BALOTESTI, str.</b> <b>PRIVIGHETORILOR, nr.</b> <b>CAD 2894, tarla 71,</b> <b>parcela 232/114</b>	CU nr. 395 din 17.06.2008 Acord mediu nr. 5537/556 din 06.02.2008 Aviz Apele Romane nr. 12 din 16.01.2008 Aviz Enel nr. IBPXX00237 din 01.2009 Aviz Romsilva nr. 4159 din 12.11.2008 Aviz primarie nr. 13389 din 11.2008	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa profilul circulatiilor interioare propuse la o dimensiune de 11m si pentru circulatiile exterioare (foste drumuri de exploatare) 12m; se va marca pe plan si in profilele stradale propuse amplasarea corpurilor de iluminat public;
4	<b>Initiator: VOICU ROMEO</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>URBANPRO-CONSTRUCT</b> <b>SRL</b> 3382/4/2/2009	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>P+1+M</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 5,000 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 40, DE</b> <b>37, nr. CAD 1912, tarla</b> <b>15, parcela 38/4/9</b>	CU 208/253 din 11.06.2008 Acord mediu nr. 5719/574/14.11.2008 Aviz Apele Romane 1513-IF din 15.12.2008 Aviz MIRA nr. 736.437 din 18.11.2008 Aviz MAPN D/10219 din 04.12.2008 Aviz SRI nr. 5.980.200 din 20.11.2008 Aviz ANIF nr. 7350/25.11.2008	Se va analiza in cadrul comisiei de avizare. Lipsa aviz OJCP.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor reglementa circulatiile propuse (foste drumuri de exploatare) la un profil de 12m
5	<b>Initiator: STOICA MARIAN</b> <b>VIOREL</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>URBANPRO-CONSTRUCT</b> <b>SRL</b> 3198/3/26/2009	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>S+P+1+M - S+P+2</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 5,000 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 119/4,</b> <b>nr. CAD 2021, tarla 39,</b> <b>parcela 119/2/19</b>	CU nr 56/22 din 13.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 73-If din 05.03.2009 Acord mediu nr. 538/33 din 23.03.2009 Aviz MIRA nr. 735.696 din 27.05.2008 Aviz MAPN nr. D/6061 din 27.10.2008 Aviz SRI nr. 95.655 din 24.04.2008 Aviz ANIF nr. 1536 din 18.08.2008	Se va analiza in cadrul comisiei de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	<b>Initiator: SC RINA COMPANY SRL; SC MACROPOLIS INVEST SRL; BADALI BEHROUZ; KATSIRIS NIKOLAOS, Proiectant: SC MINA-M-COM SRL</b> 12324/11/20/2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, HOTEL, COMERT, SERVICII</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 98,448 mp</b>	<b>BRANESTI, str. Slt Petre Ionel</b>	CU nr. 694/2.12.2008; 690/2.12.2008; 691/2.12.2008; 692/2.12.2008; 693/2.12.2008; aviz Electrica nr. IEPXX00373/08 aviz ROMSILVA nr. 2038/08 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. 442-IF/08 acord mediu nr. 2326/247/08	regim inaltime la zona nestudiata; lipsa avize gaze, telefonie, apa, canal, Completari depuse in 06.02.2009  Amanat din 3F. Discutii in 3F: -se va reglementa zona mixta P+6 la nivel de incinta cu marcarea circulatiilor si a edificabilului maxim propus -se vor marca dotarile propuse -se va completa documentatia cu aviz OJCPi	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC PREMIER BUSINESS</b> <b>Proiectant: SC CPCP STUDIO SRL</b> 3393/4/2/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU FALE DEPOZITARE</b> propunere de introducere in intravilan	<b>BRANESTI</b> <b>sat Branesti, str. DN3, nr. CAD 2262, tarla 41, parcela 125</b>	CU nr. 29 din 03.02.2009 Acord mediu nr. 1794/203 din 16.06.2008 Aviz Apele Romane nr. 213-IF din 03.06.2008 Aviz MADR-ANIF nr. 1532 din 19.03.2008 Aviz Romsilva nr. 1643 din 05.05.2008 Aviz TransGaz nr. 8986/353 din 22.04.2008 Aviz GDR nr. 231/14.03.2008 Aviz Transelectrica nr. 3825 din 27.03.2008 Aviz Electrica nr. IEPXX00351 din 21.04.2008 Aviz CNADNR ne. SC617.1 din 07.04.2008 Aviz Drumuri-Poduri Bucuresti nr. 903 din 17.03.2008 Aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01/97119 din 13.03.2008 Aviz MIRA nr. 733.311 din 20.03.2008 Aviz MIRA-IGP-IPJ nr. 2.100.471 din 26.03.2008 Aviz MAPN nr. D/2257 din 31.03.2008 Aviz SRI nr. 92.817 din 03.04.2008	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta o plansa de strategie la nivel de tarla pe palierul de circulatii si infrastructura care sa prevada un drum median pe parcela studiata la o distanta de min 250m fata de limitele de proprietate, vizata de primaria comunei Se va marca pe plan distanta fata de padure de 15m, in continuarea careia se va realiza carosabilul propus cu un profil de 12m Se solicita avizul de la comuna si avizul OJCPi
8	<b>Initiator: SC HB COMERT &amp; CONSTRUCTION SRL</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> 2003/2/26/2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, DOTARI COMERCIALE SI SERVICII P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 10,894 mp	<b>CIOROGIRLA, nr. CAD 1345, tarla 20/1, parcela 24</b>	CU expirat aviz ANPM nr. 5162 din 05.01.2009 aviz apele romane nr. 519-IF din 16.12.2008 aviz ANIF nr.1537 din 07.08.2008 aviz enel muntenia nr. IVPXX00203 din 15.10.2008 aviz transelectrica nr. 10144 din 01.09.2009 aviz SRI nr. 5.978.687 din 14.08.2008 aviz MAPN nr. D/5405 din 11.09.2008 aviz MIRA nr. 736.082 din 03.09.2008	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. CU expirat	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<b>Initiator: SC NEST COM SRL</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> <b>2970/3/19/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>STATIE DE BETOANE</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 9,000 mp</b>	<b>CIROGIRLA, str. DE 20/4/1, nr. CAD 1711, tarla 20/4, parcela 9</b>	CU nr. 468/695 din 13.11.2008 Aviz Primarie nr. 896/03.02.2009 Acord mediu nr. 6737/683 din 10.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 64-IF din 26.02.2009 Aviz MADR-ANIF nr. 149 din 10.02.2009 Aviz MIRA nr. 1026019 din 02.02.2009 Aviz MAPN nr. D/34 din 11.02.2009 Aviz SRI nr. 76223 din 05.02.2009 Aviz Enel nr. IVEXX00336 din 05.02.2009	Se va analiza in cadrul comisiei de avizare.	Rezolutie: AVIZATA
10	<b>Initiator: PETRILA GEORGE</b> <b>Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b> <b>1830/2/23/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 10,633 mp</b>	<b>CLINCENI, str. DE 241,DE 241/1, nr. CAD 3087, tarla 40, parcela 212/137,212/138/1</b>	CU 588 din 04.06.2008 aviz APRM nr. 4348/452 din 05.02.2009 aviz apele romane nr.13-IF din 19.01.2009 aviz apa nova nr.BA 9630 din 27.11.2008 aviz primaria clinceni nr.13398 din 08.12.2008 aviz primaria clinceni nr.9434 din 18.09.2008 aviz petrom nr.6898 din 14.08.2008 aviz electrica sud nr.NPXX00205 din 19.08.2008	Se analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare  lipsa aviz OJCPI	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reglementa circulatia propusa la un profil de 11m cu marcarea pe plan si in profilele stradale a corpurilor de iluminat public

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
11	<b>Initiator: SBARNEA CONSTANTIN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 1828/2/23/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 modificare reglementari PUG S = 13,350 mp</b>	<b>CORNETU, nr. CAD 1052,1111/1,2,3,4</b>	CU nr. 454 din 22.12.2008 Acord Mediu nr. 1788//202 din 08.12.2008 Avez Apele Romane nr. 468-IF din 20.11.2008 Avez Gaz Sud nr. AP12 din 18.12.2008 Avez Enel Distributie WPXX00239 din 22.01.2009	Se va prezenta o incadrare in imaginea din satelit. Se vor marca pe plansele de analiza si reglementari vecinatatile existente cu functiunile si regimul de inaltime aferent.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reveni la avizare cu o ridicare topografica in coordonate stereo'70 pentru toata zona cu identificarea construcțiilor existente pe ilouri, cu o suprapunere a ridicării topografice peste planul parcelar, cu o reglementare a infrastructurii pe situatia existenta; Se va efectua o analiza pe intreaga zona prin actualizarea planului cu documentatiile de urbanism (PUZ,PUD) aprobate sau in curs de aprobare
12	<b>Initiator: BOSNAGIU ION, POPA OVIDIU, POPA SIMONA, MIRON IZABELA GEORGIANA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 11616/11/4/2008</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 31,900 mp</b>	<b>DASCALU, str. DE 70/2, tarla 19, parcela 76/6,76/7</b>	CU nr. 137/177/16.04.2008 aviz M.Ap. nr. D/4982/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.928/08 aviz S.R.I. nr. 98.960/08 aviz ANIF nr. 5448/08 aviz Electrica nr. IBPXX00207/08 aviz ROMSILVA nr. 3903/08 aviz Apele Romane nr. 390- IF/08 acord mediu nr. 4541/475/08	Amanat din 1F. Discutii: revenire cu retea de drumuri - strategie circulatii cadastru actualizat aviz OJCPi  Completari depuse in 27.03.2009	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se anexa la dosar actul de alipire al proprietatilor studiate si avizul OJCPi

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
13	<b>Initiator: COLFESCU NONA MADLEN Proiectant: SC FUTURE ARCHITECT STUDIO SRL 3461/4/6/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 17,503 mp</b>	<b>DASCALU sat Dascalu, str. DE 144, tarla 35, parcela 141/9/1,141/9/2</b>	CU nr. 3047 din 11.06.2008 aviz administratia drumurilor nr D/6060 din 22.10.2008 aviz MIRA nr 736 145 din 08.09.2008 aviz SRI nr 5.970.923 din 28.08.2008 aviz mediu nr 6352/634 din 27.02.2009 aviz ANIF nr 5634 din 03.09.2008 aviz apele romane nr 768 din 03.02.3009 aviz primaria dascalu apa-canal nr 5379 din 13.10.2008 aviz enel nr IBPXX0020 din 02.09.2009 aviz gaz sud nr AV.AP-223 din 25.09.2008 aviz romtelecom nr 203/04/07/01/97505	Se va analiza in cadrul comisiei de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va efectua o strategie la nivel de tarla cu detalierea circulatiilor in zona si propunerea de comasare a parcelarului in zonele adiacente, vizata de primaria comunei; Se va marca pe plan o retragere de 3m fata de canal ca spatiu verde nonaedificandi; Se solicita avizul comunei; Se va reglementa circulatia propusa la un profil de 11m
14	<b>Initiator: COLFESCU NONA MADLEN Proiectant: SC FUTURE ARCHITECT STUDIO SRL 3460/4/6/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+!+M propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp</b>	<b>DASCALU sat Gagu, str. DE 167, tarla 43, parcela 167/9/3</b>	CU nr. 195/179 din 10.06.2008 CJ Ilfov administratia drumurilor nr.11717 din 27.11.2008 aviz ministerul apararii nr. D/6067 din 31.10.2008 aviz ministerul internelor nr. 736.144 din 08.09.2008 aviz SRI nr.5.978.924 din 28.08.2008 aviz mediu nr 6353/635 din 27.02.2009 aviz ANIF nr. 5633 din 03.04.2008 aviz apele romane nr. 764 din 03.02.2009 aviz comuna dascalu apa-canal nr. 5382 din 13.10.2008 aviz enel nr. IBPXX00221 din 20.10.2008 aviz gaz sud nr. 232 din 25.09.2008 aviz romtelecom nr . 203/04/07/02/97506	Se va analiza in cadrul comisiei de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
15	<b>Initiator: SC APOLLO MOD DISTRIBUTION SRL Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 1829/2/23/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM P - P+2E propunere de introducere in intravilan S = 26,700 mp</b>	<b>DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 116, nr. CAD 2031,1597,2093, tarla 34, parcela 114/21,22,23</b>	CU nr. 253/235 din 14.07.2008 Acord mediu nr. 5976/602 din 12.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 24-IF din 28.01.2009 Aviz MADR-ANIF nr. 5635 din 03.09.2008 Aviz Electrica nr. IVPXX00209 din 05.09.2008 Aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01/97487 din 08.08.2008 Aviz MIRA nr. 736.439 din 24.11.2008 Aviz MAPN nr. D/10247 din 10.12.2008 Aviz SRI nr. 5.980.197 din 20.11.2008 Aviz Apa Nova nr. 40397 din 29.08.2008	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va prezenta o incadrare in PUG aprobat si in PUG in curs de avizare al comunei Dragomiresti Vale.  Lipsa Aviz OJCPJ	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Discutii: Se solicita acord de la Banca si act de alipire a proprietatilor studiate sau conventie notariala de la beneficiari.
16	<b>Initiator: GLORIA PASCU Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1850/2/24/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,700 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI sat Caciulati, nr. CAD 1593,1936, tarla 26, parcela 94</b>	CU nr. 294/355 din 13.08.2008 Acord mediu nr. 5804/591 din 19.12.2008 Aviz Apele Romane nr. 495-IF din 02.12.2008 Aviz ANIF nr. 79 din 12.01.2009 Aviz Enel nr. IBPXX00231 din 20.11.2008 Aviz Primaria Moara Vlasiei - retele nr. 8461 din 08.10.2008 Aviz Primaria Moara Vlasiei - drum nr. 9161 din 15.10.2008 Aviz MAPN nr. D/5897 din 10.10.2008 Aviz MIRA nr. 736.263 din 16.10.2008 Aviz SRI nr. 5.979.496 din 9.10.2008	Se va mari profilul drumului propus la min 9m. Va fi prevazut un loc de intoarcere la mijlocul drumului propus.	<b>Rezolutie: AMANATA</b> Discutii: Se va reveni la avizare cu plansa de reglementari urbanistice modificata cu distante de 3m fata de aliniament si distante de 4m fata de limita spate a lotului. Se solicita un act de alipire al proprietatilor studiate sau conventie notariala intre beneficiari.



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
17	<b>Initiator: ALEXE RAZVAN Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 333/1/14/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5R detaliere reglementare PUG S = 7,146 mp</b>	<b>OTOPENI, tarla T 15, parcela P A 274,3698</b>	CU nr. 19.03.2009 aviz AACR nr. 15678/1167 din 24.07.2008 aviz Electrica nr. IEPXX00393 din 12.11.2008 aviz OttoGaz nr.241 din 12.06.2008 aviz Apele Romane nr. 497-IF din 02.12.2008 acord mediu nr.3026/348 din 15.12.2008 Primaria Otopeni nr. 16428 din 12.08.2008	Se va prezenta o ilustrare de tema, un plan de subsol din care sa se evidentieze locurile de parcare, pe plansa de reglementari se vor figura constructiile invecinate si regimul lor de inaltime.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita aviz OJCPI pe suprafata studiata. Se va reglementa un regim maxim de inaltime de P+4+5R pentru volumul propus la str. I.C. Bratianu si un regim maxim de inaltime de P+2+M pentru volumul ce intra in zona de incidenta a utr-ului L1.
18	<b>Initiator: SC SOUTHERN CROSS PARK LANE SRL Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 2074/2/27/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 19,600 mp</b>	<b>TUNARI, nr. CAD 1441, tarla 22, parcela 76/7</b>	CU nr.1964 din 09.04.2008 aviz drumuri tunari nr.2584 din 24.07.2008 aviz MAPN D 2849 din 21.05.2008 aviz MIRA 735.924 din 08.07.2008 aviz SRI 98.922 din 03.07.2008 acord mediu 4678 / 485 din 24.11.2008 aviz ANIF 3587 din 10.06.2008 aviz apele romane 443-IF din 04.11.2008	Se va prezenta o incadrare in imaginea din satelit si o incadrare in PUG Tunari in curs de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita copie conform cu originalul dupa cadastru (in vederea clarificarii existentei canalului din zona de studiu), aviz AACR, aviz de la Aeroportul Otopeni. Se va corela documentatia cu PUZ Aeroportul Otopeni in curs de avizare. Se va prezenta o ilustrare de tema.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
19	<b>Initiator: VLAD IOAN SI VLAD FLOREA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 2292/3/5/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL BIROURI D+P+3E detaliere reglementare PUG S = 286 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. SOS AFUMATI, nr. CAD 6555</b>	CU nr. 224 din 04.12.2008 Aviz CNADNR nr. 12/19.02.09 aviz Electrica BEAXX07420/08 aviz SPAAC - apa nr. 118/08 aviz SPAAC - canalizare 181/08 aviz salubritate nr. 746/08 aviz Gaze nr. 508/08 aviz transport nr. T334/08	Lipsa ridicare topografica in sistem Stereo '70 vizata de OJCPI. Nu sunt precizate regimul de inaltime in vecinatatea imediata, distantele fata de vecinatati si numarul locurilor de parcare. Amanat din 6F.	<b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Discutii: Se va reglementa terenul invecinat la sud-vest cu lotul care a generat PUZ prin alipire la calcan si un regim de inaltime propus de P+3.
*						
20	<b>Initiator: OSNAGA MARIA, NEACSU NICOLAE, NEACSU GHEORGHITA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 2994/3/20/2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp</b>	<b>PANTELIMON, nr. CAD 1756, tarla 31, parcela 286/15</b>	Acord Mediu nr. 5030/516 din 16.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 10-IF din 16.01.2009 Aviz MAPN nr. D/4870 din 29.07.2008 Aviz SRI nr. 98.592 din 26.06.2008 Aviz MIRA nr. 735.948 din 16.07.2008 Aviz OSPA	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare  Amanata in 6F.Discutii:Se va reveni cu aviz de oportunitate de la Primaria Pantelimon, precum si cu strategia de extindere a retelelor de utilitati (apa-canal) vizata de primarie.	<b>Rezolutie: AVIZATA</b>
<b>Total pozitii: 20</b>		<b>ARHITECT SEF,</b>  <b>Mihaela Nedelcu</b>			<b>SEF BIROU,</b>  <b>Arh. Vlad Cavarnali</b>	