

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 3007 din 20.03.2009**BORDEROU nr. 6C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|---|---|--|
| 1 | Initiator: SC MAO S COMPANY CLUB SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 3141/25.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 7.628 mp | BERCENI, nr. CAD 2259, tarla 3, parcela 11/132 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |
| 2 | Initiator: NECULA MARIUS, MAYER ANGELA, CARUNTU CONSTANTIN Proiectant: SC ARHECO DESIGN SRL 3060/23.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp | BERCENI, nr. CAD 2563,2243,335,1255, tarla 15, parcela 38/1/10-11,12 | Se va modifica profilul circulatiei propane pe proprietate de la 9m la 11m. Proces verbal receptie OJCPИ nr. 25 / 11.02.2009 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita un act de alipire pentru intreaga zona propusa spre parcelare. |
| 3 | Initiator: SILVIA MERET Proiectant: SC URBANOVA SRL 2697/11.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 9.977 mp | BERCENI, str. DE 55/2/33, nr. CAD 1715/1- 2, tarla 23, parcela 55/2/2/24/1-2 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va modifica profilul circulatiei propuse pe proprietate de la 9m la 11m. Avize la dosar: Proces verbal receptie OJCPИ nr. 65/2008 Aviz de oportunitate emis de Primaria Berceni nr. 665/23.02.2009 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|--|---|
| 4 | Initiator: PANAIT ION, PUIU CRISTIAN DAN Proiectant: SC RENAISSANCE GRUP SRL 12852/04.12.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.735 mp | BRANESTI sat Pasarea, tarla 61, parcela 218 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, vizata de Primarie. |
| 5 | Initiator: ODEH KHADER Proiectant: SC ARHI GRUP IMPEX SRL 1357/09.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18.070 mp | BRANESTI sat Pasarea, str. DE 229/1, DE 239, nr. CAD 3099, tarla 65, parcela 235/9, 235/10 | Se vor prezenta plansele de reglementari la o scara lizibila, se vor trasa curbele de nivel. Lipsa extras de carte funciara. Discutii in 5C: Se va reveni la avizare dupa ce se va realiza un plan director la nivelul tarlalei 65 corelat cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura. Se va revizui lotizarea propusa astfel incat drumul se va realiza pe o singura parte a terenului . Se va prevedea un spatiu pentru un viitor drum median. Completari depuse in 27.03.2009 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |
| 6 | Initiator: SC YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1926/25.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL SI SERVICII S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 94.671 mp | CIOLPANI, str. DN 1, DE 6/45, nr. CAD 2638,2641,2899, tarla 1, parcela 4/22/1,6BIS/45, 6BIS/35 | Se va reconfigura planul parcaj propus cu marcarea locurilor de amplasare a corpurilor de iluminat si cu prevederea plantatiilor de aliniament aferente (dispunerea unui pom la fiecare 5, 6 locuri de parcare). | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Discutii: Se va optimiza atat solutia accesului in zona sutdiata cat si solutia de circulatii interioare, in special cea pentru parcajul propus. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|--|---|
| 7 | Initiator: SC CUZDRI CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ARHINVEST SRL 668/22.01.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, SORTARE BRANSAMENT ELECTRIC, EXPLOATARE BALASTIERA propunere de introducere in intravilan S = 92.427 mp | CIOROGIRLA sat Darvari, tarla 76 | Se va aviza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la avizare dupa ce se va obtine un punct de vedere de la Apele Romane. |
| 8 | Initiator: SC CY RIVERSIDE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2249/05.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 13.003 mp | CORBEANCA, str. DE 7/1, nr. CAD 4251,3117,4198,3248,3223 , tarla 3, parcela 6/2/9,10,11,12,13 | Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. Se vor marca pe plansa de reglementari retragerile fata de limitele de proprietate ale loturilor si retragerea fata de Valea Vartop, plantatiile de aliniament si propunerea de iluminat public. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii |
| 9 | Initiator: SC CORBEANCA ESTATE SRL Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 1533/13.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2+M, ANEXE, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 27.509 mp | CORBEANCA, str. DE 10/1, nr. CAD 2408, tarla 3, parcela 6/3/35 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va introduce intravilanul studiat prin PUZ in documentatia PUG Corbeanca propusa spre aprobare. |
| 10 | Initiator: SC GOLDEN GOOSE ESTATES SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2247/05.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2, DOTARI, COMERT, SERVICII P+2 propunere de introducere in intravilan S = 43.746 mp | DASCALU, nr. CAD 2090,2531,519,559,575,23 258,2177, tarla 5, parcela 22/39,40,41,42,43 | Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|--|---|
| 11 | Initiator: HAIDAUTU CRISTIAN SI CHIRIAC ALIN CIPRIAN Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 2841/17.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 3.000 mp | DASCALU, nr. CAD 2022, tarla 16, parcela 56/1 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se recomanda modificarea razei de curbura la intersectia din zona accesului pe ternul studiat. |
| 12 | Initiator: SC AMALINCO INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2248/05.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2, DOTARI, SERVICII, COMERT P+1 propunere de introducere in intravilan S = 49.200 mp | DASCALU, nr. CAD 570,568,571,2259,2398,23 94, tarla 9, parcela 24/16,17,18,19,20 | Se va reglementa la nivel de circulatii tarlăua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrării |
| 13 | Initiator: SC JAAGUPI SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12842/04.12.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+ 2E propunere de introducere in intravilan S = 40.900 mp | DASCALU sat Dascalu, str. DE 69/1, tarla 19, parcela 69/17 | Completari depuse in 10.03.2009. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine la avizare cu studiul de oportunitate si cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura, realizata pe intreaga tarla. |
| 14 | Initiator: GOICEA FLORIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12843/04.12.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13.110 mp | DASCALU sat Dascalu, tarla 35, parcela 141/4,5 | Completari depuse in 10.03.2009 Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine la avizare cu studiul de oportunitate si cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura, realizata pe intreaga tarla. Se va prezenta un act de alipire pentru parcelarea propusa. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|---|---|---|
| 15 | Initiator: VASILE ION MARIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12841/04.12.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16.600 mp | GLINA, tarla 30, parcela 31,32,33,34,35 | Se va reglementa drumul pe toata lungimea lui la 9m. Se va prezenta studiul de oportunitate. Completari depuse in 04.03.2009 | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine la avizare cu studiul de oportunitate si cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura, realizata pe intreaga tarla. |
| 16 | Initiator: TANASE SANDU Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 1755/20.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICE AUTO, BIROURI, SHOWROOM P+1 propunere de introducere in intravilan S = 1.100 mp | GLINA, str. SPLAIUL UNIRII, nr. CAD 1482, tarla 14, parcela 43 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va rectifica retragerea spre carosabilul existent pentru a se asigura coerenta circulatiei pe parcela. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa cu functiunea de spatiu verde zona de protectie cuprinsa intre limita de proprietate si aliniere. Se va revizui solutia parcajului propus. |
| 17 | Initiator: SC VESTA LAND INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1779/23.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp | GRUIU, nr. CAD 3062,3066, tarla 83, parcela 380/1 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va modifica profilul circulatiei propuse pe proprietate de la 9m la 11m. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va prezenta o strategie de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|-----|--|--|---|---|---|
| 18 | Initiator: VLAICU IULIAN, JULA CRISTIAN, ABAS AURORA, TATU VASILE, LUPA TUDORA, MIHAIL CRISTIAN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1146/04.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E detalieri reglementare PUG S = 35.000 mp | MAGURELE, nr. CAD.1477, tarla 32/116, parcela 1 | Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP1, Zonele de protectie se vor stabili in urma avizului Transelectrica, se va indica scara corecta la care sunt realizate plansele si se vor reface plansele la scara 1:2000 la o scara care sa asigure o vizibilitate si intelegere mai buna a solutiei propuse , se vagaranta o retragere de minim 5m fata de limitele din spate ale parcelelor propuse. Discutii in 5C:Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat) Completari depuse in 26.03.2009 | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se solicita acordul vecinilor din proximitatea canalului. Se va prezenta o noua propunere de circulatii atat in zona studiata cat si la nivelul tarlalei 32. Se va reglementa o parcela cu functiunea de servicii sociale (gradinita). |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|--|---|
| 19 | Initiator: SC PRODCIM N 2002 SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1147/04.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL AMSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 59.400 mp | MAGURELE, nr. CAD 1452,1461, tarla 32/116, parcela 7,8 | Zonele de protectie vor fi stabilite in urma obtinerii avizelor de la detinatorii de retele din zona. Lipsa ridicare topografica Stereo 70 avizata de OJCP. In Plansa de reglementari se va marca regimul de inaltime reglementat si se va reface retragerea fata de limita din spate a parcelei garantandu-se o distanta de minim 5m. Discutii in 5C: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat) Completari depuse in 26.02.2009 | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se solicita acordul vecinilor din proximitatea canalului. Se va prezenta o noua propunere de circulatii atat in zona studziata cat si la nivelul tarlalei 32. Se va reglementa o parcela cu functiunea de servicii sociale (gradinita). |
| 20 | Initiator: COPCEALAU CONSTANTIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1462/12.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1, P+2+M modificare reglementari PUG S = 6.109 mp | MAGURELE, nr. CAD 2655, tarla 175/7, parcela 629/20 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP. Discutii in 5C: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat) Completari depuse in 26.03.2009 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta un plan coordonator cu retea de drumuri propuse la nivelul intregii tarlale. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|--|---|---|
| 21 | Initiator: BIRZESCU TITEICA EDUARD RAUL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1739/20.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2 detaliere reglementare PUG S = 10.750 mp | MAGURELE, nr. CAD 735, tarla 33, parcela 119/1 | Se va specifica Rh maxim pe plansa de reglementari, zona de protectie LEA se va stabili in urma avizului Transelectrica, DE 118 va avea un profil de 11 m. Discutii in 5C: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat) Completari depuse in 26.03.2009 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |
| 22 | Initiator: SC AM VIMAR IMPEX SRL Proiectant: SC DACART PROIECT SRL 2739/12.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE, SERVICII detaliere reglementare PUG S = 19.418 mp | MAGURELE, str. SOS DE CENTURA, nr. CAD 2895/14, tarla 60, parcela 204/222,21A,21B,21C,21D ,29 | Se vor completa plansele cu profilele drumurilor existente si propuse. Se vor revizui distantele fata de limitele de proprietate. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Discutii: Se va revizui solutia propusa cu prevederea unui loc de intoarcere la mijlocul zonei studiate, astfel incat sa rezulte un spatiu necesar manevrelor pentru un autovehicul cu un gabarit mai mare de 3,5 tone. |
| 23 | Initiator: GANEA FLORIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1738/20.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 5.000 mp | MAGURELE, nr. CAD 1400, tarla 33/1, parcela 5 | Se va specifica Rh maxim pe plansa de reglementari, pentru drumul de exploatare se va realiza un profil de 11m. Discutii in 5C: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - acord Primarie - studiu de fezabilitate pentru retelele de apa si canalizare si solutia de iluminat public in zona (se va tine cont de solutia de alimentare cu apa si canalizare prescrisa prin PUG aprobat) Completari depuse in 26.03.2009 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|--|--|--|--|
| 24 | Initiator: NICOLETA PAULIUC Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2755/13.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII, DOTARI SPORTIVE propunere de introducere in intravilan S = 589.800 mp | MOARA VLASIEI, tarla 187, parcela 735 | Se va rectifica solutia de parcelare adoptata pentru zona studiata pentru optimizarea modalitatii de utilizare a terenului si fluidizarea deplasarilor in tesutul propus. Se va completa documentatia depusa cu plansele de incadrare in PUG, regim juridic, analiza situatiei existente si corelarea solutiei cu proiectele deja existente in zona. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII |
| 25 | Initiator: SC PR GLOBAL INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ARCHCONCEPT SRL 1951/25.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 28.283 mp | MOARA VLASIEI sat Caciulati, nr. CAD 2698, tarla 26, parcela 94 | Se vor trece pe plansa de reglementari urbanistice profilele stradale ale drumurilor ce urmeaza sa fie reglementate, este necesar un aviz preliminar de la Transelectrica pentru stabilirea zonei de protectie. Se va propune un drum median deoarece drumul reglementat din interiorul proprietatii este prea lung. Este necesar acordul Consiliului Local pentru extinderea retelei de canalizare. Amanata din 5C: Se va reveni la avizare in urma realizarii strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie. Se va revizui regulamentul. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |
| 26 | Initiator: TURCESCU CATALIN Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 12716/02.12.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3 modificare reglementari PUG S = 5.890 mp | OTOPENI, tarla 20, parcela A293 | Se va revizui regulamentul (se va schimba reglementarea de spatii verzi pe lot si se vor preciza UTR-urile propuse) si se va prezenta o a doua plansa de exemplificativ. Discutii sedinta anterioara: Se va corela cu strategia de dezvoltare pentru apa si canalizare. Amanata din 4C | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine cu studiu de insorire si reglementarea distantei fata de limita de proprietate spate la 5m. Se va prezenta un aviz de la Primarie pentru extinderea retelelor edilitare din zona. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|--|--|
| 27 | Initiator: ATHANASIU ALEXANDRINA Proiectant: S.C. F DESIGN S.R.L. 11875/10.11.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E+M detaliere reglementare PUG S = 134.812 mp | OTOPENI, str. CALEA BUCURESTILOR, nr. 36 | Se vor prezenta doua planse distincte - reglementari zonificare functionala si plan propunere exemplificativ. Se vor completa plansele de existent si cele de reglementari cu profilele drumurilor existente si propuse si cu marcarea distantelor fata de limitele de proprietate ale terenului ce a generat PUZ. | Rezolutie: SE RESPINGE LUCRAREA |
| 28 | Initiator: SC AFIN LEASING IFIN SA Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 949/29.01.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DE DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 7.985 mp | PANTELIMON, nr. NR. CAD. 857/1, tarla 21, parcela 133/3 | Se va tine cont de zona de protectie a autostrazii de centura. Amanata din 3C. Amanata din 5C. Discutii in 5C: Se va suprapune pe planse ridicarea topografica in coordonate stereo 70 peste plan autostrada cu marcarea cotelor de nivel. Se va reface planșa de reglementari cu retragerile laterale modificate la 5m distanta fata de limita de proprietate. Se va completa planșa de reglementari cu note explicative privind sursele utilizate. Completari depuse in 19.03.2009 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |
| 29 | Initiator: CRISTIAN GHEORGHIU Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 3010/20.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, DEPOZITARE, LOCUINTE DE SERVICIU P+2 propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp | PANTELIMON, nr. CAD 2408, tarla 24, parcela A156 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine cu avizul de oportunitate de la Primaria Pantelimon. Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, vizata de Primarie. |
| 30 | Initiator: BACANU ADRIAN Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 1493/12.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA UNIFAMILIALA P propunere de introducere in intravilan S = 1.500 mp | TUNARI, str. DJ 100, nr. CAD 2100, tarla 38, parcela 120/3 | Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|--|---|---|--|--|
| 31 | Initiator: PICA DAN Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 2048/27.02.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.150 mp | TUNARI, str. PETRE ISPIRESCU, nr. CAD 2958/1-10, tarla 41, parcela 157/5,6 | Se va analiza in cazul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va prezenta o schema de circulatie majora la nivelul tarlalei 41, vizata de Primarie. |
| 32 | Initiator: BUCURESCU GHEORGHE SI BUCURESCU AURICA Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI 13111/10.12.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16.500 mp | VIDRA, str. DJ 401, tarla 21, parcela A370/39/1, 390/39/2 | Lipsa studiu de oportunitate. Completari depuse in 18.03.2009. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii |
| 33 | Initiator: BOH IMOBILIAR SRL Proiectant: SC ARCHIBAU SRL 11422/31.10.2008 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, HMAX = 54M LA CORNISA modificare reglementari PUG S = 45.000 mp | VOLUNTARI, tarla 25/2, parcela 447/21,447/22 | Discutii in 17C: Se va prezenta un plan coordonator de retele edilitare, precum si strategia de dezvoltare a retelelor de alimentare cu apa si canalizare. Se va realiza un plan de pichetare al terenului. Discutii in 2C: Se va reveni cu alta solutie. Punct de vedere primaria Voluntari cu privire la circulatii si functiunea propusa Se va solicita aviz de la CNADN si proiectant autostrada. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va prezenta o incadrare in PUZ- ul Voluntari in curs de avizare, initiat de Primarie. Se solicita aviz de la CNADN. |
| 34 | Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC RAUS PROIECT SRL 3223/27.03.2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPUL PIPERA, VOLUNTARI - STABILIRE CAI DE COMUNICATIE MAJORE detaliere reglementare PUG S = 1.615.900 mp | VOLUNTARI | | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII |

Total pozitii: 34

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali