

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 2291 din 05/03/2009**BORDEROU nr. 5F****Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: CHISIM VASILICA, DRAGOMIR MANDA, POPESCU STEFAN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1825/2/23/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,000 mp	BERCENI, str. DE 18/7, nr. CAD 1955,2798,1934, tarla 5, parcela 18/8/20,21,22	CU nr. 368/262/18.09.2008 CU nr. 369263//18.09.2008 aviz M.Ap. nr. D/606/27.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736.342/10.11.2008 aviz S.R.I. nr. 5.979.771/23.10.2008 aviz ANIF nr. 1800/19.09.2008 aviz de Gospodarie a Apelor nr.524/-IF/17.12.2008 acord mediu nr.5721/576/08.01.2009 aviz administrator drum nr.149/15.01.2009 aviz O.J.C.P.I. nr. 18/26.01.2009	Se va analiza solutia in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va completa documentatia cu studiul de oportunitate.
2	Initiator: COTINGHIU GEORGE, STOICA FLOREA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1827/2/23/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 19,759 mp	BERCENI, str. DE 18/7, nr. CAD 29110,2908, tarla 5, parcela 18/25,26,27,28	CU nr. 343/374/04.09.2008 CU nr. 344/374/04.09.2008 aviz M.Ap. nr. D6061/27.10.2008 aviz M.I.R.A. nr.736.342/10.11.2008 aviz S.R.I. nr.5.979.771/23.10.2008 aviz ANIF nr.1800/19.09.2008 aviz de Gospodarie a Apelor nr.515/-IF/16.12.2008 acord mediu nr.5717/572/08.01.2009 aviz administrator drum nr.148/15.01.2009 aviz O.J.C.P.I. nr.16./26.01.2009	Plansele studiului de oportunitate vor fi vizate de Primaria Berceni. Se vor figura in plansa de reglementari plantatiile de aliniament si propunerea de iluminat public	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va completa documentatia cu studiul de oportunitate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: MIHAIL LUCICA, STOIAN GEORGETA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1826/2/23/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 8,982 mp	BERCENI, str. DE 40, DE 37, nr. CAD 3005, 1379, tarla 5, parcela 38/4/4,5	CU nr. 364/473/10.09.2008 CU nr. 365/474/10.09.2008 aviz M.Ap. nr. D/6060/27.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736.341/10.11.2008 aviz S.R.I. nr. 5.979.770/23.10.2008 aviz ANIF nr. 1799/19.09.2008 aviz de Gospodarie a Apelor nr.526/-IF/17.12.2008 acord mediu nr.5720/574/08.01.2009 aviz administrator drum nr.147/15.01.2009 aviz O.J.C.P.I. nr 17/26.01.2009	Se vor figura in plansa de reglementari plantatiile de aliniament si propunerea de iluminat public, bilantul teritorial, indicatorii urbanistici propusi. Se vor prezenta profilele stradale existente si propuse. Se va prezenta o incadrare in zona (satelit).	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va completa documentatia cu studiul de oportunitate si strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati, vizata de Primarie.
4	Initiator: LUCAN GEORGE COSTEL Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 1041/2/2/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19,909 mp	BERCENI sat Berceni, nr. CAD 2006,1498,2144, tarla 16, parcela 41/1,2,3	CU nr. 35/37 din 15.02.2008 - expirat aviz M.Ap. nr. D/4689/18.06.2008 aviz M.I.R.A. nr.735.788 / 11.06.2008 aviz S.R.I. nr. 97820/05.06.2008 aviz Electrica IVPXX00195/08 aviz ANIF nr. 3784/19.06.2008 aviz Apele Romane nr.7 - IF/14.01.2009 acord mediu nr. 4884/499/29.01.2009	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va completa documentatia cu studiul de oportunitate si strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati, vizata de Primarie.
5	Initiator: AUGUSTIN FLAVIUS Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 12252/11/19/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 13,577 mp	CLINCENI sat Olteni, tarla T 9/2, parcela P40/2/19, 40/2/20, 40/2/21, 42/2/22	CU nr. 575/18.07.2007 - aviz OJCPI aviz TRANSELECTRICA nr. 960/08 aviz Apele Romane nr. 168-IF/08 acord mediu nr. 178/16/08	Dezmembrare deja efectuata necorespunzator (circulatie). Se va prezenta extras CF, se va prezenta ridicarea topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita ridicarea topografica vizata de OJCPI.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: WALDMAN DOMINIC Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2129/3/2/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E, LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI DOTARI S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 15,218 mp	CORBEANCA, str. LAGUNA ALBASTRA, nr. CAD 706, tarla 62, parcela 181/8	CU nr.539 din 05.08.2008 Acord Mediu nr. 5906/595 din 23.02.2009 Aviz Apele Roamane nr. 48-IF din 11.02.2009 Aviz Romsilva nr.4389 din 16.12.2008 Aviz Conpet nr.7755 din 09.12.2008 Acord racordare retele viitoare primarie	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reface plansa de reglementari cu propunerea de iluminat publicsi cu modificarea la 19 m a distantelor intre cladirile cu functiunea de locuire colectiva.
7	Initiator: BALAN VIORICA Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 1253/2/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 15,000 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, str. DE 18/2, nr. CAD 1060, tarla 41/1, parcela 402/40	CU nr. 380/428 din 25.09.2008 aviz M.Ap. nr. D/10412/24.12.2008 aviz M.I.R.A. nr.736.495 / 09.01.2009 aviz S.R.I. nr.5980.421/04.12.2008 aviz TRANSELECTRICA nr.240/08.01.2009 aviz Electrica nr.IVXX00235/14.01.2009 aviz TRANSGAZ nr.32.520/9/08.01.2009 aviz Apele Romane nr.4 - IF/09.01.2009 acord mediu nr.6256/628/26.01.2009	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita ridicarea topografica vizata de OJCPI
8	Initiator: BARBULESCU VIOREL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 2134/3/2/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL P+1+M - LOCUIRE, BIROURI, SHOW-ROOM, MAGAZIN, SPATIU DEPOZITARE modificare reglementari PUG S = 2,400 mp	GLINA, str. DE 18/7, nr. CAD 2138, tarla 5, parcela 8	CU nr. 279/08.09.2008 aviz Electrica nr.IEPXX00467/22.12.2008 aviz Transelectrica nr. 12040/30.10.2008 aviz Apele Romane nr. 27-IF/28.01.2009 acord mediu nr. 5718/573/20.02.2009 aviz Petrom nr. 10406/08.12.2008 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/01/97652	Se vor preda doua planse distincte - reglementari zonificare functionala si plan exemplificativ. Se vor marca limitele in plansa de reglementari in culori si grosimi de linie diferite.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: ELMET CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 2100/3/2/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA INDUSTRIALA SI BIROURI P+4E propunere de introducere in intravilan S = 19,538 mp	MOGOSOAI, str. DE 432, nr. CAD 388/2, 1055/2, tarla 45, parcela 430/1, 430/2	CU nr. 55/106 din 19.02.2009 acord Mediu nr. 6765bis/692 din 09.01.2009 aviz Apele Romane nr. 59-IF din 23.02.2009 aviz CNADNR nr. 10391 din 06.06.2008 aviz M.Ap. nr. D/10404 din 29.12.2008 aviz MAI nr. 780004 din 14.01.2009 aviz S.R.I. nr.5980411 din 04.12.2008 aviz MAPDR nr. 1933 din 26.11.2008 aviz Petrotrans nr. 1161 din 18.11.2008	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita ridicarea topografica vizata de OJCPI
10	Initiator: RADULESCU GABRIEL LUCIAN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 11615/11/4/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 20,025 mp	OTOPENI, tarla 11, parcela A243/30	CU nr. 697/12167/01.07.2008 aviz M.Ap. nr. D/5406/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.081/08 aviz S.R.I. nr. 5.978.686/08 aviz OJCPI aviz AACR nr. 24186/1640/08 aviz ANIF nr. 5822/08 aviz ENEL nr. IEPXX00427/08 aviz OTTOGAZ nr. 347/08 aviz Apele Romane nr. 388- IF/08 acord mediu nr. 4376/459/08	Amanat din 1F -revenire cu retea de drumuri	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reface plansa de reglementari cu propunerea unui giratoriu la mijlocul drumului prevazut, cu propunerea de iluminat public si cu specificarea numarului locurilor de parcare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: MARINESCU VLADIMIR Proiectant: SC ATRIUM 8 SRL 2123/3/2/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTII BIROURI SI PARCAJ SUPRATERAN, S+P+5E+6E PARTIAL , S+P+8E+9E PARTIAL modificare reglementari PUG S = 35,035 mp	OTOPENI, str. DRUMUL GARII OTOPENI, nr. CAD 102- 103,2101/1,2102/1,2103/1, 2104/2,2105, tarla 23, parcela A318	CU nr. 1429/23119 din 19.11.2007 prelungit aviz M.Ap. nr. D/10624/04.02.2008 aviz MAI nr. 780056 din 22.01.2009 aviz MS-ASPJ-Ilfov 5700 din 19.01.2009 aviz S.R.I. nr.5978334/31.07.2008 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97685 din 24.11.2008 aviz ANIF nr. 5343 din 22.08.2008 aviz Electrica SA nr. IEPXX00396 din 10.06.2008 aviz AACR nr. 17008/963 din 21.08.2007 aviz OTTOGAZ nr. 243 din 13.06.2008 aviz ADP Otopeni nr. 19941 din 02.10.2008 aviz TransGaz Medias nr. 4942 din 14.11.2008 aviz Apele Romane nr.21-IF din 26.01.2009 acord mediu nr.6029/605/09.02.2009	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Lipseste ridicarea topografica avizata de OJCPI. CU expirat. Lipsa CD	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va completa documentatia cu: - ridicarea topografica vizata de OJPI - extras de carte funciara - se va mari procentul de spatii verzi

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: POLIHOVICI VITALIE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9156/9/9/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	PANTELIMON, str. De 66, tarla 9/1, parcela 59/25	CU nr. 1669/12.10.07 aviz M.Ap. nr. D/1655/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.048/08 aviz S.R.I. nr. 91.498/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1351/08 aviz Apele Romane nr. 303-IF/08 acord mediu nr. 784/74/08	Reglementarile functionale si juridice nu sunt reprezentate corect Rezolvarea circulatiei interioare este defectuoasa Posibil POT prea mare La limita zonei de protectie Hc va fi imprejmuirea nu edificabilul Se va respecta procentul de spatii verzi de 33% Se va revizui regulamentul Au fost depuse completari solicitate Discutii in 4F: - se va coordona documentatia cu PUG Ganeasa - se solicita un punct de vedere al Primariei Ganeasa in ceea ce priveste functiunile invecinate. (industrie si locuire)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII
13	Initiator: SC DIVERCA PROPERTIES SRL Proiectant: SC TEHNOPROIECT COMTRANS SRL 1985/2/26/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E, P+2E, S+P+3E modificare reglementari PUG S = 24,747 mp	PANTELIMON, str. SINAIA, nr. CAD 2522, tarla 75, parcela 762/17,18	CU nr. 848 din 15.09.2008 aviz RNP nr. 3823/17.10.2008 aviz Apele Romane nr.9-IF din 14.01.2009 acord mediu nr.5206/538/02.02.2009 aviz Enel nr. IEPXX00460/05.12.2008 aviz ONCGC nr. 31270 din 11.09.2003	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reface plansa de reglementari cu propunerea unui sens giratoriu la mijlocul drumului prevazut, cu propunerea de iluminat public. Se vor reface profilele stradale cu prospectul de min. 11m.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: GRIGORE ANICA Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 1742/2/20/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SHOWROOM S+P+12 - 14 modificare reglementari PUG S = 30,000 mp	PANTELIMON, nr. CAD 1412, tarla 59, parcela A616	CU nr 222 din 06.03.2008 -- expirat acord Mediu 4450/466 din 16.02.09 aviz Apele Romane nr. 16/21.01.2009 aviz Enel nr. IEPXX00431 din 14.11.2008 aviz CNADNR nr. SC/24441 din 16.12.2008 aviz IPTANA nr. CC213 din 26.11.2008 aviz MIRA nr. 2.101.781 din 06.10.2008 aviz MS Ilfov nr. 267 din 02.02.2009 aviz Apa/ Canal Primaria Pantelimon nr. 20174 din 10.12.2008	Volumul propus in sudul zonei studiate intra in zona de protectie a retelei electrice. Lipsa profile stradale existente. Lipsa aviz OJCPI	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - incadrare in imaginea din satelit (corelare cu vecinatatea existenta - analiza). - desfasurari la strada cu identificarea regimului de inaltime (marcarea cornisei) anterior aprobat sa existent pe teren - corelarea planului de regulament cu restrictiile impuse de detinatorii de retele in zona - ilustrare de tema 3D
15	Initiator: COLGIU TUDORITA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 560/1/20/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	PANTELIMON, tarla 26, parcela 588/4	CU nr. 16 din 15.01.2009 aviz M.Ap. nr. D/803.1581/15.01.2009 aviz M.I.R.A. nr.736.467 / 05.01.2009 aviz S.R.I. nr. 163851/15.01.2009 aviz Apele Romane nr.387 - IF/08.10.2008 acord mediu nr. 2918/342/15.01.2009	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita ridicarea topografica vizata de OJCPI.
16	Initiator: YLDIRIM NATALIA CORINA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 541/1/20/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4+M, SERVICII PUBLICE SI UTILITATI P+7 propunere de introducere in intravilan S = 17,900 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN 4, tarla 26, parcela 524-525/II/5,6,7,8,9	CU nr. 890 din 06.08.2008 aviz M.Ap. nr. D/6873/17.10.2007 aviz M.I.R.A. nr.540.813 / 31.10.2007 aviz S.R.I. nr. 84.203/18.10.2007 aviz Apele Romane nr.413 - IF/17.10.2008 acord mediu nr. 1228/124/10.11.2008 aviz C.N.A.D.N.R. nr.SC 1578.1/18.12.2007 aviz A.N.I.F. nr. 9135/24.10.2007	Lipsa Ridicare topografica in coordonate Stereo70, avizata de OJCPI	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	Initiator: SC TUNARI RESIDENCE SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 11305/10/29/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3 - P+6 SI SERVICII P - P+1 modificare reglementari PUZ S = 30,000 mp	TUNARI, str. DJ 200B, tarla 30, parcela 99/1	CU nr. 132/210/15.05.2008 aviz AACR nr. 2203/153/08 A ANIF nr. /07 aviz Apele Romane nr. 343-IF/08 acord mediu nr. 4020/403/08	Avizat in 17 F cu Rmh P+3+4 retras. Se doreste un regim maxim de inaltime de P+6.	Rezolutie: AVIZATA
18	Initiator: SC BPRS DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2196/3/4/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 26,500 mp	TUNARI, str. DE 112, DE 115, nr. CAD 73971, tarla 26, parcela 84+85/9	CU nr. 163/170/16.07.2007 acord administrator drum nr.4150/09.09.2007 aviz M.Ap. nr. D7258/29.11.2007 aviz M.I.R.A. nr.541359/18.12.2007 aviz S.R.I. nr.84869/06.12.2007 decizie A.R.P.M.B. nr. 7022/588/26.05.2008 aviz ANIF nr.1538/19.03.2008 aviz Apele Romane nr.167-IF/12.05.2008 aviz geotehnic aviz mediu	Avizat in 16F	Rezolutie: AVIZATA
19	Initiator: SC SERACOM SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 1112/2/3/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1 SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 53,104 mp	TUNARI sat Tunari, str. DE 90, nr. CAD 2683,2676, tarla 28, parcela 91/1-6,91/1-7,91/1/8,91/1/3,91/1/4	CU nr. 443/471 din 08.10.2008 aviz M.Ap. nr. D/10315/11.12.2008 aviz M.I.R.A. nr.736.458/18.12.2008 aviz S.R.I. nr.5980264/20.11.2008 aviz ANIF nr.93 /12.01.2009 aviz Electrica nr.00361 /15.01.2009 aviz Apele Romane nr.57/07.02.2009 acord mediu nr.5922/598/19.01.2009	Discutii in 4F: se va revizui solutia propusa si se va realiza un drum de-a lungul canalului si un drum median	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	Initiator: DIACONU VASILE Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 559/1/20/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 32,400 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 7, parcela 45/1	C.U. nr. 130/65 din 16.04.2008 aviz M.Ap. nr.D5836/03.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736.262/20.10.2008 aviz S.R.I. nr.5979.402 /02.10.2008 aviz ANIF nr.6154 /30.09.2008 aviz Apele Romane nr.6164 /30.09.2008 acord mediu nr.5009/513/05.01.2009	Se va indica zona de protectie conform aviz Apele Romane, se va indica sedinta in care a fost obtinut avizul tehnic consultativ.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII
21	Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 556/1/20/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 27,815 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 25, parcela 357/2/57,357/2/35,36,37,38	CU nr. 221/206 din 30.06.2008 aviz M.Ap. nr. D5838//03.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736/259/20.10.2008 aviz S.R.I. nr.5979400/02.10.2008 aviz ANIF nr.6158 /30.09.2008 aviz Apele Romane nr.528/IF/17.12.2008 acord mediu nr.5005/509/05.01.2009	Se va preciza comisia in care a fost obtinut avizul tehnic consultativ. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va prevedea un drum median. Discutii in 4F: - se va completa documentatia cu plan parcelar al tarlalei repective - se va prevedea un drum median	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII
22	Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 558/1/20/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 41,316 mp	VIDRA sat Cretesti, str. DE 357/1, DE 357/3, tarla 25, parcela 357/2,357/2/80/1,357/2/22-24	CU nr. 220/205 din 30.06.2008 aviz M.Ap. nr. D5837//02.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736/258/20.10.2008 aviz S.R.I. nr.5979398/02.10.2008 aviz ANIF nr.6165 /30.09.2008 aviz Apele Romane nr.529/IF/17.12.2008 acord mediu nr.5004/508/05.01.2009	Se va preciza comisia in care a fost obtinut avizul tehnic consultativ. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va prevedea un drum median. Discutii in 4F: - Se va realiza un plan coordonator al PUZ-urilor aprobate/in curs de avizare din zona	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	Initiator: SC DEVELOP INVEST CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 9153/9/9/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+11 modificare reglementari PUG S = 7,294 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 49, parcela 1004	CU nr. 16/05.03.07- expirat aviz OJCPI aviz AACR nr. 23.583/806/06 aviz Electrica nr. /08 aviz COVI nr. /08 adresa apa- canalizare DECONS nr. /08 aviz Apele Romane nr. 183- IF/08 acord mediu nr. 1061/102/08	Edificabilul se va coordona cu edificabilele reglementate in parcelele alaturate (SC DECONS SRL) POT- ul nu va depasi valoarea de 4 Se vor asigura locurile de parcare necesare Se va asigura procentul de spatii verzi de min. 20% Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren Discutii in 3F: Se solicita punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei -Se va completa documentatia cu aviz OJCPI, CU in termen de valabilitate, plan coordonator PUZ-uri in zona -Se vor modifica planurile la scara 1/500	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
24	Initiator: SC BERCENI LUXURY HOMES SRL, SC COTTAGE INTERNATIONAL DEVELOPMENT GROUPE SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 2019/2/26/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 LOCUINTE COLECTIVE P+4+5R DOTARI-SERVICIIL-COMERT propunere de introducere in intravilan S = 113,210 mp	VIDRA sat Vidra, str. DE 319, DE 325, nr. CAD 1955,2798,1934, tarla 22, parcela 322/26,322/27,322,318,318 /22,322/2/29,318/28,322,322/34,322/32,318	CU nr. 260/337/21.07.2008 CU nr. 258/339/21.07.2008 aviz M.Ap. nr. D/10265/13.11.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736.464/18.02.2008 aviz S.R.I. nr. 5.980.203/20.11.2008 aviz ANIF nr. 6231/06.10.2008 aviz de Gospodarie a Apelor nr.53/-IF/16.02.2009 acord mediu nr.4340/449/26.02.2009 aviz administrator drum nr.519/22.01.2009 aviz O.J.C.P.I.	Se va completa documentatia cu aviz OJCPI. Se va completa planșa de reglementari cu bilantul teritorial, marcarea distantelor intre volumele propuse pentru locuirea colectiva si reprezentarea lor la nivel de amprenta pentru a se intelege viitoare configuratie a zonei. Se va reprezenta edificabilul maxim propus pe fiecare lot.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va completa documentatia cu: - strategia de dezvoltare a rețelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati, vizate de Primarie. - act de asociere notat in CF - ridicarea topografica vizata de OJCPI
*					*	

Total pozitii: 24

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
Arh. Vlad Cavarnali