

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 1682 din 18.02.2009**BORDEROU nr. 4F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC TARTESIA SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 1113/03.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2 SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 86.100 mp	AFUMATI, nr. CAD 1969, tarla 11, parcela 42/47,88	CU nr. 290/409 din 12.08.2008 aviz M.Ap. nr. D/103/4/19.12.2008 aviz M.I.R.A. nr.736453 /23.12.2008 aviz S.R.I. nr.5980.265/20.11.2008 Directia Silvica 4660/09.12.2008 aviz ANIF nr.106/12.01.2009 aviz Electrica nr.00305/13.01.2009 aviz Apele Romane nr.9484/17.12.2008 acord mediu nr.9921/597/29.12.2008	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se solicita declaratie de la proprietari ca se va executa in prealabil reseaua de canalizare pana la prima statie de pompare a Primariei, pe cheltuiala proprie - se va modifica plansa de reglementari cu recalcularea razelor de curbura la intersectii, propunerea unei zone verzo (UTR V) intre edificabile, pe fund de loturi - se va reprezenta plantatia de aliniament in planul exemplificativ
2	Initiator: IONITA STEFAN Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 174/09.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 6.048 mp	BERCENI, str. DE 54, DE 58, tarla 22, parcela 53/1	C.U. nr. 418/521/27.02.2008 aviz M.Ap.N. nr. D/2915/30.05.2008 aviz M.I.R.A. nr. 735.734 /29.05.2008 aviz S.R.I. nr.96868 /8.05.2008 aviz ANIF nr.6832 /30.10.2008 aviz Apele Romane nr.500-IF/03.12.2008 acord mediu nr.4386/462/22.12.2008 Autoritatea de Sanatate Publica Ilfov 5490/09.12.2008 Primaria Berceni drumuri 27/07.01.2009 Primaria Berceni acord apa canal 4513/04.11.2008	Se va prezenta ridicarea topografica in care se vor indica cotele curbelor de nivel, vizata de OJCPI. Lipsa taxa RUR si extras CF.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa plansa de reglementari cu bilant teritorial, plantatii de aliniament si propunere de iluminat public

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: LOGHIN AUREL, ROMAN RODICA, JALBA S, POPA DANIEL, COSTEA DAN, VACARETU DIANA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 521/19.01.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/19</b>	CU nr.499/657/19.11.2008 aviz M.Ap.N. nr. D/6982/26.10.2007 aviz M.I.R.A. nr.540.935/05.11.2007 aviz S.R.I. nr. 84.398/ 01.11.2007 aviz ANIF nr. 9504/09.11.2007 aviz Apele Romane nr.448 - IF/11.11.2008 acord mediu nr. 4908/503/18.12.2008	Extrasul de carte funciara este vechi. Profilele stradale nu sunt numerotate corect.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa plansa de reglementari cu marcarea aliniamentului si a retragerilor propuse
4	<b>Initiator: NEAGU VICTOR Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 1040/02.02.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp</b>	<b>BERCENI sat Berceni, nr. CAD 1294, tarla 22, parcela 53/2/1</b>	CU nr. 9/57/2009 aviz M.Ap. nr. D1850/03.2008 aviz M.I.R.A. nr.732.853/21.02.2008 aviz S.R.I. nr.92.319/21.02.2008 aviz ANIF nr.386/29.01.2008 aviz Apele Romane nr.420/- IF/22.10.2008 acord mediu nr.2856/319/29.12.2008	Ridicarea topografica nu este vizata de OJCPI. Profilul drumului de exploatare este de 11m, lipsa bilant teritorial.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa documentatia cu profilele stradale si cu avizul OJCPI
5	<b>Initiator: MANASRA MOH D Proiectant: SC ROM- SCAD PROIECT SRL 1727/19.02.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+11E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 20.000 mp</b>	<b>BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. CAD 2338, tarla 22, parcela 99/6/7</b>	CU nr. 547 din 26.03.2008 aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. /07	Se va prezenta situatia retelei de canalizare.	Rezolutie: AMANATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: STEFANESCU COSTICA</b> <b>Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b> 772/26.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 26.215 mp</b>	<b>CLINCENI, str. DE 23, DE 28, tarla 5/2, parcela 15/2/6/8/9/10/12</b>	CU nr. 835 din 11.08.2008 aviz Petrom nr. 4180/27.11.2008 aviz Electrica nr.00319/24.12.2008 aviz ROMTELECOM nr.100/05/02/07/01/977 aviz Apele Romane nr.512-IF/15.12.2008 acord mediu nr..6122/611/29.12.2008	Se va prevedea un drum median. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va realiza un plan coordonator al PUZ-urilor aprobate/in curs de avizare din zona - se va reface profilul stradal cu sant in loc de rigola acoperita - se recomanda realizarea unui studiu pe toata tarlaua in care este amplasata zona de studiu - se accepta un POT maxim de 30%
7	<b>Initiator: OARFA MARIUS GEORGE</b> <b>Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b> 382/15.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 16.267 mp</b>	<b>CLINCENI, str. DE 227, tarla 48/2, parcela 226/2/56,57,58</b>	CU nr.755/16.07.2008 aviz Electrica nr.IVPXX00206/02.09.2008 aviz Apele Romane nr. 481-1F/26.11.2008 acord mediu nr. 4347/451/15.12.2008 aviz Petrom nr. 6896/14.08.2008 aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01/97489 aviz Primaria Clinceni nr. 9433/05.12.2008	Lipsa aviz OJCP, se va trece pe plansa de reglementari Rhmaxim.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa documentatia cu aviz ANIF, extras CF si declaratii notariale de la toti proprietarii cu acordul realizarii PUZ-ului in discutie.
8	<b>Initiator: MIHAMMAD MARIA</b> <b>Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b> 383/15.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 20.893 mp</b>	<b>CLINCENI sat Clinceni, str. DE 241, DE 241/1, tarla 40, parcela 212/115</b>	CU nr.490/09.09.2008 aviz M.Ap. nr. D5432/04.09.2008 aviz Electrica nr.IVPXX00207/02.09.2008 aviz ROMTELECOM nr.203/04/07/01/97490 aviz Apele Romane nr.449-IF/11.11.2008 acord mediu nr. 4350/459/18.12.2008 aviz Apa Nova BA9629/27.11.2008 Primaria Clinceni nr. 9429/18.09.2008 Petrom nr. 6899/14.08.2008	Se va trece Rhmaxim pe plansa de reglementari.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: -se va realiza un studiu de oportunitate pe tarlaua 40

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<b>Initiator: POP GABRIEL CRISTIAN</b> <b>Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b> 381/15.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> S = 18.462 mp	<b>CLINCENI</b> <b>sat Clinceni, tarla 40, parcela 212/32,33,34</b>	CU nr.753/16.07.08 CU nr.650/18.06.08 aviz M.Ap. nr. D/543/04.09.2008 aviz Electrica nr.IVPXX00204/02.09.2008 aviz Petrom nr.6897/14.08.2008 aviz Romtelecom nr.203/04/07/01/97488 aviz Apele Romane nr.469-1F/20.11.2008 acord mediu nr.4349/453/08.12.2008 aviz Primaria Clinceni 9428/18.09.2008	Se va indica pe plansa de reglementari Rhmaxim	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: -se va completa documentatia cu un plan coordonator cu PUZ-urile aprobate/in curs de aprobare din tarlaua 40 - se va completa plansa de reglementari cu plantatii de aliniament si propunere de iluminat public
10	<b>Initiator: BALAN VIORICA</b> <b>Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b> 1253/05.02.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> S = 15.000 mp	<b>DRAGOMIRESTI VALE</b> <b>sat Dragomiresti Vale, str. DE 18/2, nr. CAD 1060, tarla 41/1, parcela 402/40</b>	CU nr. 380/428 din 25.09.2008 aviz M.Ap. nr. D/10412/24.12.2008 aviz M.I.R.A. nr.736.495 / 09.01.2009 aviz S.R.I. nr.5980.421/04.12.2008 aviz TRANSELECTRICA nr.240/08.01.2009 aviz Electrica nr.IVXX00235/14.01.2009 aviz TRANSGAZ nr.32.520/9/08.01.2009 aviz Apele Romane nr.4 - IF/09.01.2009 acord mediu nr.6256/628/26.01.2009	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: AMANATA
11	<b>Initiator: MARCU ILINCA MARIA DRAGA</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 1054/02.02.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE DE BIROURI P+5E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> S = 7.500 mp	<b>GLINA</b> <b>sat Manolache, nr. CAD 2541, tarla 1, parcela 1+2</b>	CU nr. 251/343 din 17.07.2008 aviz M.Ap. nr. D/5386/27.08.2008 aviz M.I.R.A. nr.736.074/02.09.2008 aviz S.R.I. nr.5978638/14.08.2008 aviz Electrica nr.IEPXX00428/14.01.2008 aviz Apele Romane nr.483/26.11.2008 acord mediu nr.5975/19.01.2009	Pentru realizarea investitiei este nevoie de crearea unui regulament local in care sa fie cuprinse si proprietatile invecinate. Distantele fata de vecini trebuie sa fie de minim H/2. Este necesar acordul vecinilor. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va corela documentatia cu PUG Cernica - se va completa documentatia cu avizul OJCPI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
12	<b>Initiator: IONITA MARIAN, MATEI IULIA, MIHAI CATALIN SI CIOBANU ADRIAN</b> <b>Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL</b> 516/19.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2</b> detaliere reglementare <b>PUG</b> S = 12.685 mp	<b>MAGURELE, tarla 4, parcela 14/12, 14/13/1</b>	CU nr.485/18.08.08 aviz ANIF nr.6988/05.11.2008 aviz Electrica nr.IVPXX00233/06.01.2009 aviz Apele Romane nr.527-IF/17.12.2008 acord mediu nr. 5807/592/16.01.2009	Drumul din incinta conform RGU trebuie sa aiba pe toata lungimea lui un profil de 9m, acesta avand o lungime de peste 400 de metri este nevoie sa se prevada un drum median. Plansa cu situatia existent nu este conforma cu realitatea la dosar fiind atasat un act de dezmembrare. Pe plansa de reglementari nu sunt indicate retragerile laterale. Ridicarea topografica nu este vizata de OJCPI, si nu este completa, se vor indica drumurile adiacente proprietatii.	Rezolutie: AMANATA Discutii: - se va reglementa drumul propus de la profil de 7m la profil de minim 9m - revine cu extras CF si aviz OJCPI
13	<b>Initiator: SC IERO INVEST EUROPE SRL</b> <b>Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL</b> 1356/09.02.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 65.717 mp	<b>PETRACHIOAIA sat Mainasca, str. MANEASA, nr. CAD 1747, 1664, tarla 56, parcela 215</b>	aviz M.Ap.N. nr. D/3/14.01.2009 aviz M.A.I. nr.1.026.002 /27.01.2009 aviz S.R.I. nr.76.032/22.01.2009 aviz ANIF nr.94/12.01.2009 aviz Transelectrica nr.126/08.01.2009 aviz Apele Romane nr.19-IF/26.01.2009 acord mediu nr.23/1/09.02.2009	Se va reface bilantul teritorial.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se accepta un POT de max 35% si CUT 1.
14	<b>Initiator: COTENEANU VICTOR</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> 1240/05.02.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 7.542 mp	<b>SNAGOV sat Ciofliceni, nr. CAD 6480, tarla 180, parcela 644</b>	CU nr.262/284/24.06.08 aviz M.Ap.N. nr. D5552/28.08.2008 aviz M.I.R.A. nr.736.146 /18.09.2008 aviz S.R.I. nr.5.978.943 /28.08.2008 aviz Directia Silvica nr. 3877/21.10.2008 aviz ANIF nr. 5432/26.08.2008 aviz Electrica nr.IBPXX00227/02.10.2008 aviz Apele Romane nr.496-IF/02.12.2008 acord mediu nr. 4751/489/18.12.2008	Se va preciza comisia in care a fost obtinut avizul tehnic consultativ. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Erori grafice la plansa de reglementari. Extrasele de carte funciara sunt vechi.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa documentatia cu aviz OJCPI si extras CF

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
15	<b>Initiator: SC PIRAEUS LEASING ROMANIA IFN</b> <b>Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL</b> 7216/16.07.2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, BIROURI</b> propunere de introducere in intravilan S = 17.100 mp	<b>TUNARI</b> sat Tunari, str. De 41/1, De 41/2, tarla 41, parcela 159/ B21, B22, B23/1a	CU nr. 33/13/26.01.2009 aviz M.Ap. nr. D/7260/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.354/07 aviz S.R.I. nr. 84.867/07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 27799/1635/08 aviz ANIF nr.1990/08 aviz Apele Romane nr. 134- IF/07 acord mediu nr. 7025/591/08	Ridicarea topo este incompleta (lipsa detalii vecinatati construite) si nesemnata de topometrist Necesita corelare cu PUZ pista karting Distante reduce intre cladiri. Se va prezenta o desfasurare Au fost depuse completari in 20.10.08. Discutii in comisia anterioara: Revenire cu: - solutie circulatii centura - plan incadrare in zona ( PUG in curs de aprobare ) - trama stradala	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
16	<b>Initiator: SC SERACOM SRL</b> <b>Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL</b> 1112/03.02.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+1 SI SERVICII</b> propunere de introducere in intravilan S = 531.084 mp	<b>TUNARI</b> sat Tunari, str. DE 90, nr. CAD 2683,2676, tarla 28, parcela 91/1-6,91/1- 7,91/1/8,91/1/3,91/1/4	CU nr. aviz M.Ap. nr. D/10315/11.12.2008 aviz M.I.R.A. nr.736.458/18.12.2008 aviz S.R.I. nr.5980264/20.11.2008 aviz ANIF nr.93 /12.01.2009 aviz Electrica nr.00361 /15.01.2009 aviz Apele Romane nr.57/07.02.2009 acord mediu nr.5922/598/19.01.2009		Rezolutie: AMANATA Discutii: - se va revizui solutia propusa si se va realiza un drum de-a lungul canalului si un drum median
17	<b>Initiator: DIACONU VASILE</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> 559/20.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI SERVICII</b> propunere de introducere in intravilan S = 32.400 mp	<b>VIDRA</b> sat Crestesti, tarla 7, parcela 45/1	C.U. nr. 130/65 din 16.04.2008 aviz M.Ap. nr.D5836/03.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736.262/20.10.2008 aviz S.R.I. nr.5979.402 /02.10.2008 aviz ANIF nr.6154 /30.09.2008 aviz Apele Romane nr.6164 /30.09.2008 acord mediu nr.5009/513/05.01.2009	Se va indica zona de protectie conform aviz Apele Romane, se va indica sedinta in care a fost obtinut avizul tehnic consultativ.	Rezolutie: AMANATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
18	<b>Initiator: PETRESCU IUSTIN</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> 558/20.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI</b> propunere de introducere in intravilan S = 41.316 mp	<b>VIDRA</b> <b>sat Cretesti, tarla 25, parcela</b> 357/2,357/2/80/1,357/2/22-24	CU nr. 220/205 din 30.06.2008 aviz M.Ap. nr. D5837//02.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736/258/20.10.2008 aviz S.R.I. nr.5979398/02.10.2008 aviz ANIF nr.6165 /30.09.2008 aviz Apele Romane nr.529/IF/17.12.2008 acord mediu nr.5004/508/05.01.2009	Se va preciza comisia in care a fost obtinut avizul tehnic consultativ. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va prevedea un drum median.	Rezolutie: AMANATA Discutii: - Se va realiza un plan coordonator al PUZ-urilor aprobate/in curs de avizare din zona  —
19	<b>Initiator: PETRESCU IUSTIN</b> <b>Proiectant: SC MINA-M-COM SRL</b> 557/20.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 22.869 mp	<b>VIDRA</b> <b>sat Cretesti, tarla 21, parcela</b> 280/2/3, 280/2/5, 280/2/4	CU nr. 120/597 din 10.04.2008 aviz M.Ap. nr. D5935//03.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736/260/20.10.2008 aviz S.R.I. nr.5979.357/02.10.2008 aviz ANIF nr.6226 /06.10.2008 aviz Apele Romane nr.502/IF/04.12.2008 acord mediu nr.5006/510/05.01.2009	Se va preciza comisia in care a fost obtinut avizul tehnic consultativ. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta la scara 1/2000 strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati, vizata de Primarie.  —
20	<b>Initiator: PETRESCU IUSTIN</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> 556/20.01.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 27.815 mp	<b>VIDRA</b> <b>sat Cretesti, tarla 25, parcela</b> 357/2/57,357/2/35,36,37,38	CU nr. 221/206 din 30.06.2008 aviz M.Ap. nr. D5838//03.10.2008 aviz M.I.R.A. nr. 736/259/20.10.2008 aviz S.R.I. nr.5979400/02.10.2008 aviz ANIF nr.6158 /30.09.2008 aviz Apele Romane nr.528/IF/17.12.2008 acord mediu nr.5005/509/05.01.2009	Se va preciza comisia in care a fost obtinut avizul tehnic consultativ. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va prevedea un drum median.	Rezolutie: AMANATA Discutii: - se va completa documentatia cu plan parcelar al tarlalei repective - se va prevedea un drum median  —
21	<b>Initiator: S.C. TOP 9 ELECTRONIC SYSTEM S.R.L.</b> <b>Proiectant: SC ROM-SCAD PROIECT SRL</b> 1789/23.02.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII</b> 2S+P+8 modificare reglementari PUG S = 18.139 mp	<b>VOLUNTARI, str. Becheanului, tarla 38, parcela 870</b>	CU nr. aviz Electrica nr. /08 aviz TRANSELECTRICA nr. /08 aviz ROMTELECOM nr. /08 aviz TRANSGAZ nr. /08 aviz Distrigaz nr. /08 aviz Apele Romane nr. /08 acord mediu nr. /08	Ridicarea topografica nu este vizata de OJCPI	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: - se va completa documentatia cu aviz OJCPI  —

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
22	Initiator: MIHALASCU TITU, CARAENE TEODOR ALEXANDRU, DICU SORIN MARIAN Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 1754/20.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+6R detaliere reglementare PUG S = 4.412 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 124, tarla 8, parcela 2201, 2585	CU nr. 715 din 24.10.2007 aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz C.JI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. /07	Se va corela cu PUZ IPRS Baneasa	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
23	Initiator: POLIHOVICI VITALIE Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 9156/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	PANTELIMON, str. De 66, tarla 9/1, parcela 59/25	CU nr. 1669/12.10.07 aviz M.Ap. nr. D/1655/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.048/08 aviz S.R.I. nr. 91.498/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1351/08 aviz Apele Romane nr. 303- IF/08 acord mediu nr. 784/74/08	Reglementarile functionale si juridice nu sunt reprezentate corect Rezolvarea circulatiei interioare este defectuoasa Posibil POT prea mare La limita zonei de protectie Hc va fi imprejmuirea nu edificabilul Se va respecta procentul de spatii verzi de 33% Se va revizui regulamentul Au fost depuse completarile solicitate	Rezolutie: AMANATA Discutii: - se va coordona documentatia cu PUG Ganeasa - se solicita un punct de vedere al Primariei Ganeasa in ceea ce priveste functiunile invecinate. (industrie si locuire)

**Total pozitii: 23**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**