

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1030 din 02.02.2009**BORDEROU nr. 2F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: CIOBANU MARILENA Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 13470/18.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10.001 mp	CORBEANCA, str. DE 265, tarla 89, parcela 263/13	CU nr. 227/248/10.06.2008 aviz M.Ap. nr. D/5833/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.261/08 aviz S.R.I. nr. 5.979.401/08 aviz ANIF nr. 6230/08 aviz Apele Romane nr. 474- IF/08 acord mediu nr. 5008/512/08		Rezolutie: AMANATA
2	Initiator: SC TEXNOMAT SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 13125/12.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 203, tarla 51, parcela 96	CU nr. 83/141/21.03.2008 aviz M.Ap. nr. D/2848/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.731/08 aviz S.R.I. nr. 96.476/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 5452/08 aviz CNADN nr. 245.1/08 aviz Apele Romane nr. 433- IF/08 acord mediu nr. 4067/408/08	Incadrare in PUG cu autostrada - la o scara optima lizibila	Rezolutie: AMANATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: FLORICEL CATALIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 13423/18.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PENSIUNE TURISTICA D+P+2E modificare reglementari PUG S = 1.175 mp	SNAGOV, str. DE 665, tarla 96, parcela 358	CU nr. 610/30.07.2008 aviz Electrica nr. IBAXX05579/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97482/08 aviz Gaz SUD nr. 169/08 aviz Apele Romane nr. 471-IF/08 acord mediu nr. 2163/529/08	plansa regulament, rezolvare circulatiilor pe lot cu amenajarea zonelor necesare efectuarii manevrelor de stationare a autoturismelor, stabilirea unor retrageri fata de limitele laterale ale parcelei in conformitate cu vecinatatile in planse si regulament. Incadrare in zona cu situatia existenta conform pozei din satelit. Actualizarea completa a vecinatatilor (retrageri, regim inaltime, amenajari, accese), Planse regulament marcarea edificabil conform coeficienti propusi / recomandati ptr zona	Rezolutie: AMANATA
4	Initiator: SC GEPA CONSULT SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 10801/21.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+E+M propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	STEFANESTII DE JOS sat Stefanestii de Jos, tarla 6, parcela 25/2/5	CU nr. 159/209/06.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/5087/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.980/08 aviz S.R.I. nr. 99.284/08 aviz ANIF nr. 4506/08 aviz Electrica nr. IEPXX00405/08 aviz ROMSILVA nr. 2964/08 aviz Apele Romane nr. 363-IF/08 acord mediu nr. 4299/441/08	2 planse separate: 1. plansa regulament - marcarea edificabil maxim, marcarea interdictiei de construire, marcarea prin culori diferite sp. Verde / sp. Neconstruit pe lot studiat. 2. - plansa ilustrare solutie - volumetrie posibila (amprenta in plan)	Rezolutie: AMANATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SC JUPITER PROPERTES SRL Proiectant: SC DUCAND 94 SRL 12412/24.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI SI APATII COMERCIALE P+2, P+5 modificare reglementari PUZ S = 61.235 mp	TUNARI, str. Sos. De Centura, tarla 40, parcela 148	CU nr. 239/08.08.2008 aviz CNADN nr. 176/08 aviz ANIF nr. 5933/08 aviz Electrica nr. IEPXX00103/06 aviz ELECTRICA MUNTENIA SUD nr. 78/07 aviz ROMTELECOM nr. 25.1/240181/07 aviz TRANSGAZ nr. 24518/913/08 aviz Distrigaz nr. 31990/06 aviz Apele Romane nr. 19-IF/07 acord mediu nr. 6295/277/07 aviz Apa Nova nr. BA7666/08 aviz Romsilva nr. 4711/06		Rezolutie: AVIZATA
6	Initiator: SC TERA TWO HOLDINGS SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 13396/17.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.000 mp	TUNARI, tarla 38, parcela 120/10-13	CU nr. 206/272/09.06.2008 aviz M.Ap. nr. D/5780/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.224/08 aviz S.R.I. nr. 5.979.306/08 aviz Apele Romane nr. 446- IF/08 acord mediu nr. 5281/543/08	incadrare in PUG Tunari, de adaugat legenda. Includerea vecinatatilor immediate in plansele de analiza. (intravilan aprobat South Pacific) + marcarea tipului de lotizare pe vecinatate. Titluri planse, plansa retele separate de ilustrare. Plansa regulament. POT, CUT, H max propus, marcarea spatiu verde	Rezolutie: AMANATA
7	Initiator: SC OCEAN DRIVE REAL ESTATE SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 12435/24.11.208	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI COMERT SERVICII S+P+23E modificare reglementari PUG S = 5.000 mp	VOLUNTARI, tarla T 49, parcela P A 1004	CU nr. 18/08.03.2007 - expirat aviz AACR nr. 21123/1304/07 aviz Electrica nr. IEPXX00313/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97002/08 aviz Distrigaz nr. 4343/08 aviz SPAAC nr. 1/08 - apa aviz SPAAC nr. 6/08 - canal aviz Apele Romane nr. 365- IF/08 acord mediu nr. 4158/421/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC ES BUCHAREST DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 13148/11.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+11+12R modificare reglementari PUG S = 40.000 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/1	CU nr. 324/26.06.2008 aviz AACR nr. 21006/1412/08 aviz Distrigaz SUD nr. 39530/08 aviz Apele Romane nr. 455-IF/08 acord mediu nr. 4358/456/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se solicita: - coordonare cu PUZ Tarla 2 - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari
9	Initiator: SC MERT SA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 11915/11.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+7+8R,HMAX (CORNISA)=30M modificare reglementari PUG S = 3.525 mp	VOLUNTARI, str. MATEI BASARAB, nr. 4, tarla 9, parcela 232	CU nr. 204/15.04.2008 aviz AACR nr. 27377/1859/08 aviz SPAAC nr. 281/08 - apa aviz SPAAC nr. 458/08 - canal aviz salubritate nr. 1081/08 aviz Electrica nr. IEPXX00402/08 aviz Distrigaz SUD nr. 19969/08 aviz ANIF 1817/08 aviz RNP - DSB nr. 2456/08 aviz Apele Romane nr. 411-IF/08 acord mediu nr.4043/399/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: -modificarea solutiei pentru un CUT=2,6 -punct vedere primarie privind oportunitatea investitiei -corelare PUZuri cu zona
10	Initiator: SC PIPERA NORD DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 13147/11.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+9E modificare reglementari PUG S = 9.000 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2	CU nr. 34/11.02.2008 aviz AACR nr. 21005/1413/08 aviz Electrica nr. IEPXX00430/08 aviz Distrigaz SUD nr. 39531/08 aviz Apele Romane nr. 456-IF/08 acord mediu nr. 4358/456/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se solicita: - plansa coordonatoare vizata de primaria Voluntari - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primarie
11	Initiator: SC AMERO PIPERA SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 12939/08.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+14+15R detalieri reglementare PUG S = 15.606 mp	VOLUNTARI, str. DE 93/1, tarla 4, parcela 93/2,121/1	CU nr. 140/25.03.2008 aviz SPAAC nr. 165/08 - apa aviz SPAAC. nr. 260/08 - canal aviz AACR nr. 11110/804/08 aviz Electrica nr. IEPXX00397/08 aviz Distrigaz SUDnr. 15579/08 aviz Apele Romane nr. 451-IF/08 acord mediu nr. 4574/477/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC GNV OMEGA TRADING SRL Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI 9003/03.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+4+5 RETRAS, HMAX CORNISA=18M modificare reglementari PUG S = 673 mp	VOLUNTARI, str. Izvoarelor, Hotarelor, nr. 60	CU nr. 846/12.12.07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. BEAXX06698/08 aviz COVI nr. 538/08 aviz apa SPAC nr. 113/08 aviz canalizare SPAC nr. 174/08 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. 3725/380/08	16F Se va reprezenta corect rezolvarea intersectiei (atentie la edificabil) Se va prezenta rezolvarea parcarilor Se va respecta procentul de spatii verzi de 30% Se va revizui regulamentul Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari
13	Initiator: SC DECO INTERMED SRL SI SC GML AMERICAN REGENCY PIPERA Proiectant: SC HD PROJECT & ARHITECTURE SRL 10847/22.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5+M SI SERVICII P+1 - P+7+M modificare reglementari PUZ S = 107.947 mp	VOLUNTARI, tarla 1,2, parcela 3,7	CU nr. 57/07.04.2008 CU nr. 56/07.04.2008 aviz salubritate nr. 788/08 aviz salubritate nr. 789/08 aviz SPAAC 143/08 - apa aviz SPAAC 221/08 - canal aviz SPAAC 144/08 - apa aviz SPAAC 222/08 - canal aviz Electrica nr. IEPXX00369/08 aviz Electrica nr. IEAXX07187/08 aviz CFR nr. R.2/15/506/08 aviz distributie gaz nr. 511/08 aviz distributie gaz nr. 510/08 aviz Apele Romane nr. 250-IF/08 aviz Apele Romane nr. 252-IF/08 acord mediu nr. 2392/257/08 acord mediu nr. 2393/258/08	De specificat documentatii de urbanism in curs de aprobare in zona Amanata din 17F	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC MMM PROJECT REAL ESTATE INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11055/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII P+10 modificare reglementari PUG S = 15.700 mp	VOLUNTARI, tarla 40, parcela 889/36	CU nr. 466/28.10.2008 aviz OJCP aviz AACR nr. 20710/1376/08 aviz Electrica nr. IEPXX00415/08 aviz Distrigaz nr. 17691/08 aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01/92484/08 aviz apa SPAAC nr. 169/08 aviz canal SPAAC nr. 270/08 aviz salubritate nr. 935/08 aviz Apele Romane nr. 467- IF/08 acord mediu nr. 4123/410/07	Completari depuse in 27.11.2008 Amanata din 20F pana la obtinerea punctului de vedere la Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari - plan coordonator al PUZurilor vizat de primaria Voluntari ---
15	Initiator: SC MMM PROJECT REAL ESTATE INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11056/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+10E intravilan - studiu amplasament S = 7.500 mp	VOLUNTARI, tarla 40, parcela 889	CU nr. 467 din 28.10.2008 aviz OJCP aviz AACR nr. 20709/1375/08 aviz Electrica nr. IEPXX00415/08 aviz Distrigaz nr. 17692/08 aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01/92483/08 aviz apa SPAAC nr. 169/08 aviz canal SPAAC nr. 270/08 aviz salubritate nr. 934/08 aviz Apele Romane nr. 466- IF/08 A. mediu nr.	Completari din 27.11.2008 Amanata din 20F pana la obtinerea punctului de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari - plan coordonator ---
16	Initiator: SC GIGNO PETROLEUM SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11057/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+6E - 10E SI SERVICII. intravilan - studiu amplasament S = 2.500 mp	VOLUNTARI, str. DJ 200B, tarla 4, parcela 43	CU nr. 468 din 28.10.2008 aviz AACR nr. 9434/722/08 aviz Electrica nr. IEPXX00413/08 aviz Distrigaz nr. 7112/08 aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01/91334/08 aviz apa SPAAC nr. 103/08 aviz canal SPAAC nr. 200/08 aviz salubritate nr. 936/08 aviz Apele Romane nr. 465- IF/08 acord mediu nr. 4127/414/08	Completari depuse in 27.11.2008 Amanata din 20F pana la obtinerea punctului de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari - retragerea de protectie la canal de 3m - pastrarea aliniamentului strazii - P+3+4R+5R spre zona de locuire adiacenta - avizul ANIF - avizul OJCP ---

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	Initiator: ESTATE DEVELOPMENT Proiectant: SC ARHITECTONIK 2000 SRL 12628/27.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+6+7R modificare reglementari PUG S = 4.788 mp	VOLUNTARI, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 64	CU nr. 79/22.04.2008 aviz Electrica nr. IEAXX07507/08 aviz SPAAC nr. 178/08 - apa aviz SPAAC nr. 284/08 - canal aviz Apele Romane nr. 404-IF/08 acord mediu nr. 4253/434/08		Rezolutie: AMANATA -- Revine cu solutia modificata Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari - realizarea unei compozitii urbane astfel incat sa se evite o incidenta mare catre zona de locuit
18	Initiator: SC INTEGRAL INVEST SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12335/20.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL BIROURI S+P+9E detaliere reglementare PUG S = 3.000 mp	VOLUNTARI, tarla 49, parcela A 1004	CU nr. 181/28.08.08 aviz ANIF nr. 1724/22.10.2008 aviz AACR nr. 25216/1696/08 aviz Enel nr. IEAXX08255/08 aviz apa SPAC nr. 248/08 aviz canalizare SPAC nr. 409/08 aviz Distrigaz nr. 29249/08 aviz Apele Romane nr. 422-IF/08 acord mediu nr. 4540/474/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari
19	Initiator: SC BRECCIA LEADER REAL ESTATE SRL Proiectant: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL 539/20.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+10E+11R modificare reglementari PUG S = 42.563 mp	VOLUNTARI, tarla 4, parcela 93/2	CU nr.312 din 12.06.2008 aviz AACR nr. 31184/2042/09 aviz Electrica nr IEAXX00340/08 aviz Romtelecom nr. 203/04/07/01/90720/08 aviz Distrigaz nr. 5249 /08 aviz ApaNova BA-1518/08 aviz Apele Romane nr. 2-IF/09 acord mediu nr. 6076/607/20.01.2009		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita punctul de vedere al Primariei Voluntari, cu privire la oportunitatea investitiei si un plan coordonator cu PUZ-urile aprobate in zona.
20	Initiator: SC IG REAL ESTATE INVESTMENTS SRL, SC DEZVOLTARE URBANA, SC IBERIA INVEST SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARHITECTURE SRL 13490/07.12.2007	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+7, SERVICII, COMERT modificare reglementari PUG S = 20.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 26, parcela 445	CU nr. 173/07 - expira aviz SPAAC - apa nr. 43/08 aviz SPAAC - canalizare nr. 75/08 aviz Electrica nr. BEAXX06428/08 aviz Distrigaz nr. 70212/08 aviz Apele Romane nr .86-IF/08 acord mediu nr. 6648/558/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	Initiator: SC PIPERA RESIDENTIAL SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 3465/02.04.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII- MODIFICARE TIP DE LOCUIRE SI REGIM DE INALTIME modificare reglementari PUZ S = 39.300 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 4, parcela 121/21	aviz OJCPI aviz AACR nr. 4003/293/08 aviz Electrica nr. IEPXX00228/07 aviz Distrigaz nr. 37.559/07 aviz apa SPAAC nr. 4/07 aviz canal SPAAC nr. 38/07 acord mediu nr. 2925/202/07	Terenul va deveni construit dupa crearea drumurilor (care sunt reglementate integral in PUZ-ul primariei) Se va completa documentatia cu plansa de retele edilitare Completari depuse in 17.11.2008 Completari depuse in 27.11.2008 Amanata din 20F: Se solicita punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei. Se solicita avizul ANIF	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIИ DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari -rectificarea erorii din avizul OJCPI
22	Initiator: SC NET TRADE SRL Proiectant: SC NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. 2085/25.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BLOC LOCUINTE P+3 detaliere reglementare PUG S = 500 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Alexandru Ioan Cuza, Decebal, tarla 22, parcela 441	aviz Apele Romane nr. 275-IF/07 acord mediu nr. 5429/447/07	Intra in sedinta ptr Voluntari - AVIZAT in 9F 2008	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIИ DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari -P+2+3R
23	Initiator: SC DEVELOP INVEST CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9153/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+11 modificare reglementari PUG S = 7.294 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 49, parcela 1004	CU nr. 16/05.03.07- expirat aviz OJCPI aviz AACR nr. 23.583/806/06 aviz Electrica nr. /08 aviz COVI nr. /08 adresa apa- canalizare DECONS nr. /08 aviz Apele Romane nr. 183-IF/08 acord mediu nr. 1061/102/08	Edificabilul se va coordona cu edificabilele reglementate in parcelele alaturate (SC DECONS SRL) POT- ul nu va depasi valoarea de 4 Se vor asigura locurile de parcare necesare Se va asigura procentul de spatii verzi de min. 20% Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren	Rezolutie: AMANATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
24	Initiator: SC IMSAT MUNTENIA SA Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11058/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE BIROURI P+7E+ RETRAS detaliere reglementare PUG S = 1.500 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 46, parcela 941	CU nr. 117/03.08.2007 - expirat aviz AACR nr. 20708/1374/08 aviz SPAAC nr. 107/08 - apa aviz SPAAC nr. 163/08 - canal aviz salubritate nr. 891/08 aviz Electrica nr. IEPXX00414/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/91336/08 aviz Distrigaz SUD nr. 7113/08 aviz Apele Romane nr. 464- IF/08 acord mediu nr.4126/413/08	Se va prezenta plan parcaj subteran. Completari depuse in 27.11.2008 Amanata din 20F pana la obtinerea punctului de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari -aviz OJCPi
25	Initiator: SC MICHELANGELO ART CONSTRUCT SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11060/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+10E modificare reglementari PUG S = 1.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 46, parcela 941	CU nr. 166/15.07.2008 aviz AACR nr. 9432/720/0 aviz SPAAC nr. 129/08 - apa aviz SPAAC nr. 201/08 - canal aviz Electrica nr. IEPXX00412/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/91333/08 aviz Distrigaz SUD nr. 21608/08 aviz Apele Romane nr. 462- IF/08 acord mediu nr. 4122/409/08	copie aviz AACR si salubritate in care sa fie lizibil numarul de inregistrare si data Amanat din 17F/18.11.2008 Completari depuse in 27.11.2008 Amanata din 20F pana la obtinerea punctului de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari -studiu insorire

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
26	Initiator: SC SSD REAL INVESTMENT SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARHITECTURE SRL 168/12.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL BIROURI P+12E modificare reglementari PUG S = 3.803 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, str. SOS PIPERA TUNARI, nr. 1	CU nr.170 din 04.08.2008 CU nr.172 din 04.08.2008 aviz AACR nr.25773/1717/09 aviz Electrica nr.IEAXXO8106/08 aviz Electrica nr IEAXXO8107/08 aviz Distrigaz nr.617 /08 aviz Distrigaz nr.618 /08 avizSPAACcanalizare383/08 avizSPAACcanalizare348/08 aviz SPAAC apa nr.231/08 aviz SPAAC apa nr.232/08 aviz Apele Romane nr. 498-IF/07 acord mediu nr.4909/504 /08	Indicatori prescrisi prin PUG: P.O.T.maxim=50%, C.U.Tmaxim=2.2mp.ADC /mp teren. Indicatori propusi prin P.U.Z. : P.O.T.=44%, C.U.T.=5.73mp ADCmp Punct de vedre Primaria Voluntari cu privire la racordarea la retelele publice de apa si canalizare	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Corelare cu P.U.Z. Voluntari, tarla T 49, parcelaP A 1004, nr.12345/24.11.2008. Se solicita punctul de vedere al Primariei Voluntari, cu privire la oportunitatea investitiei. _____
27	Initiator: YAHIA IMAD Proiectant: SC HD PROJECT & ARHITECTURE SRL 540/20.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII S+P+4, S+P+8 modificare reglementari PUG S = 5.000 mp	VOLUNTARI, str. Iancu Nicolae, tarla 8, parcela 227/6	CU nr. 460 din 27.10.2008 aviz AACR nr. 28220/1885/08 aviz Electrica nr IEPXX00448/08 aviz Distrigaz nr. 25492/08 aviz SPAAC - apa nr. 257/08 aviz SPAAC - canalizare nr. 420/08 aviz Apele Romane nr. 533-IF/09 acord mediu nr. 5649/565/09 punct de vedere Primaria Voluntari nr. 1454/03.12.2008		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita retragerea fata de zona de locuinte existente. * _____

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	Initiator: SC PLATINUM PIPERA SRL Proiectant: SC OBLIK PROIECT SRL 3505/03.04.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+14 (HMAX=43,5 M) modificare reglementari PUG S = 40.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. De 927, tarla 43, parcela 424/4	aviz OJCPI nr. 13918C/07 aviz AACR nr. 14.643/804/07 aviz ANIF nr. 11733/06 aviz Electrica nr. BEAXX04971/07 aviz Distrigaz nr. 34515/07 aviz Romsilva nr. 3581/07 aviz SPAAC nr. 23/08 aviz Apele Romane nr. 52-IF/08 acord mediu nr. 6058/495/08	Intra in sedinta ptr Voluntari - AVIZAT in 8F 2008	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita: - punct de vedere privind oportunitatea investitiei vizat de primaria Voluntari
29	Initiator: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA Proiectant: SC URBANART SRL 9639/23.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3 modificare reglementari PUG S = 5.996 mp	VOLUNTARI, str. Drumul Bisericii, nr. 50	CU nr. 784/113.11.07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 8636/305/07- expirat aviz Electrica nr. IEAXX06324/078 aviz apa SPAC nr. 239/08 aviz canalizare SPAC nr. 539/08 aviz Distrigaz nr. 76.416/07 aviz Apele Romane nr. 348- IF/08 acord mediu nr. 4324/445/08	Acces pe drum de servitute cu profil necorespunzator Daca parcela S2 (hasurata) nu face obiectul PUZ-ului nu exista acces iar un teren fara acces este neconstruibil. Se va reprezenta corect, din punct de vedere grafic, accesul la terenul studiat. Avizat in 15F cu conditia efectuarii de completari.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se solicita punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei
Total pozitii: 29						
		ARHITECT SEF,			SEF BIROU,	
		Mihaela Nedelcu			arh. Vlad Cavarnali	