

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 12928 din 18.12.2009**BORDEROU nr. 27C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC MADOVI INVESTMENTS SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 13005/22.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	AFUMATI, nr. CAD 2111, tarla 32, parcela 136	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,8. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
2	Initiator: HELLMAN FLORICA Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 12967/17.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, STATIE REPOMPARE APE UZATE propunere de introducere in intravilan S = 43.800 mp	AFUMATI, str. DE 93, DE 93/1, nr. CAD 3378, 1552/2, 3072	Indicatori urbanistici propusi: Zona servicii/comert: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=10,5m; Zona locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
3	Initiator: SC MALO TREI SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 12970/17.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI AFERENTE LOCUIRII 2S+P+2E+3D RETRAS propunere de introducere in intravilan S = 70.449 mp	BALOTESTI, tarla 19, parcela 60/10,11,12	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,5 Hmax=17m. Se vor prevedea spatii de parcare la nivel. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: MATEI SANDEL Proiectant: SC CRIAL ARCHITECTURAL CONCEPT SRL 12828/16.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 4.000 mp	BERCENI, nr. CAD 2505/1, tarla 9, 26,17, parcela 28/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax= 8,5m. Aviz de oportunitate nr. 8792/10.11.09. Se vor marca pe plansa de reglementari toate retragerile necesare pe plan. Se va localiza correct terenul in cadrul plansei de strategie pe Comuna Berceni. Se va marca pe plan retelele marcate pe planurile cadastrale cu retragerile de protective aferente. Se va marca pe plansa de Regimul Juridic Solutia propusa prin documentatia in cauza si marcarea circulatiilor care raman in regim juridic privat.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
5	Initiator: ENE VASILE Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 12094/20.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 4.991 mp	BERCENI, tarla T 13, parcela P 34/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=8,50 m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	Initiator: SC ROOF PERFECT DESIGN SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 12968/17.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT S+P+3E+4RETRAS detaliere reglementare PUG S = 62.400 mp	BUFTEA, tarla 19, parcela 56/11/1, 56/11/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,45 Hmax=17,5m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor obtine avizele necesare conform legii, inclusiv avizul OJCPИ.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: SC DELTA ROSE INVEST SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12587/09.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 12.910 mp	DASCALU, str. DE 280, DE 234, nr. CAD 487, tarla 64, parcela 244/36,37,38	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta conexiunea cu retea de drumuri existenta/propusa.
8	Initiator: SC NERVIA CENTER SRL Proiectant: SC ARHI-TECTONIC SRL 12969/17.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M - P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 34.112 mp	DASCALU, str. DE 144, tarla 35, parcela 141/19/1/1, 141/19/1/2, 141/192	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=1,3 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prevedea o gospodarie de apa si se va realiza un studiu de evacuare a apelor. Se va prezenta legatura cu retea de apa si canalizare a comunei. Se va reveni la avizarea favorabila cu avizul de oportunitate anexat la dosar.
9	Initiator: SC DELTA URANIUM SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12588/09.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, COMERT, SERVICII SI AGREMENT S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 52.500 mp	DASCALU, str. DJ 200, nr. CAD 2034, tarla 64, parcela 282/6,7,8	Indicatori urbanistici propusi: Locuire individuala: POTmax= 30% (izolate) 35% (cuplate) 50% (insiruite) CUTmax=0,9(izolate) 1,05(cuplate) 1,5(insiruite) Hmax=10m. Zona agrement loisir comert servicii: POTmax=40% CUTmax=1,2 Hmax=10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se reduce POT max la 30% in cazul locuintelor izolate si 35% in cazul locuintelor insiruite propuse.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: SC DELTA COCOS SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12585/09.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE P+2+3R propunere de introducere in intravilan S = 26.000 mp	DASCALU, str. DJ 200, nr. CAD 1218, tarla 63, parcela 223/4	Indicatori urbanistici propusi: Locuire colectiva: POTmax=30% CUTmax=1,2 Hmax=12m; Locuire individuala: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: SC BHB EXPORT IMPORT SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 9403/08.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI SERVICII P+1E propunere de introducere in intravilan S = 9.730 mp	DASCALU, nr. CAD 2252, tarla 47, parcela 180/20	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=45% CUTmax=0,7 Hmax=10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG si o incadrare in strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura a comunei Dascalu.
12	Initiator: SC DELTA PALLADIUM SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 12586/09.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI COLECTIVE S+P+4E propunere de introducere in intravilan S = 53.559 mp	DASCALU, str. DE 280, DE 234, nr. CAD 1210, tarla 64, parcela 244/26,27,28,29	Indicatori urbanistici propusi: Locuire colectiva: POTmax=40% CUTmax=2 Hmax=10m. Locuire individuala: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor prezenta conexiuni mediene cu retea stradala existenta/propusa.
13	Initiator: SC NIROS DISTRIBUTIE SRL Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 13002/22.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE BIROURI S+P+2E modificare reglementari PUG S = 1.500 mp	MOGOSOAI, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. CAD 1087	Indicatori urbanistici propusi: POT propus=29,5% CUT propus=0,72. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: SC EXPERT BUSSINES TEAM SRL Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 13003/22.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+3E propunere de introducere in intravilan S = 10.500 mp	MOGOSOAIA, nr. CAD 1831	Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=26,6% CUTpropus=0,8. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita o adresa de la Primaria Mogosoia prin care sa se specifice ca nu exista ferme functionale in zona. Se va corela functiunea propusa prin PUZ cu planul de dezvoltare strategica a comunei.
15	Initiator: NEGULESCU GHEORGHE SI CORNELIA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 12478/07.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 1.403 mp	PANTELIMON, str. BRANDUSEI, nr. CAD 3604, tarla 69, parcela A701	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va marca pe plansa de situatie existenta regimul de inaltime existent in zona. Se vor figura profilele stradale propuse prin toate circulatiile propuse si existente in zona. Se vor reglementa fundaturile propuse la un carosabil minim de 5m (pentru a putea fi garantat accesul masinilor de pompieri, salubritate si salvare). Se va anexa la dosar acordul vecinilor pentru servitutea reglementata din strada Branduselor. Se vor marca pe plan distantele fata de constructiile existente in vecinatatea zonei analizate. Se va reanaliza pozitia microstatiei de epurare in raport cu circulatia propusa.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	<p>Initiator: NICOLAE AUREL, IONESCU ALINA ANDREEA, TANASE NICUSOR, TANASE STEFANEL, HOBLEA LICHERDOPOL BURA ALEXANDRU, NEACSU GHEORGHITA , ILIE VIORICA, HANGIU DOINITA, HANGIU VIOREL, IORDAN VASILE CIRPIAN, MIHUT CAZARINA DANIELA, MIHUT NICOLAE LIVIU, IONESCU FLORENTI Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 12880/17.12.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18.143 mp</p>	<p>PANTELIMON, tarla T 55, parcela P 524 / 64-65-66</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza un regulament de circulatii la nivelul tarlalei. Se va reglementa un POT max de 30%, CUTmax de 0,9 . (Se va permite reglementarea unui POT max de 35% in cazul rezolvarii canalizarii in sistem centralizat).</p>
17	<p>Initiator: SC MICHAEL & ASSOCIATES INVESTMENTS SRL Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 12882/17.12.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PARC DE ACTIVITATI - INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, DOTARI- SERVICII, HOTEL, PARC, SPORT propunere de introducere in intravilan S = 88.402 mp</p>	<p>PANTELIMON, tarla T 22, parcela P A 142</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: Zona mixta: POTmax=50% CUTmax=2.5 Hmax=15m; Zona industrie, depozitare: POTmax=70% CUTmax=2.1 Hmax=10; Zona spatii verzi: POTmax=15% CUTmax=0.5 Hmax=10m; Zona gospodarie comunala: POTmax=50% CUTmax=1.5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va reglementa edificabilul maxim propus pe fiecare lot in parte. Se va marca pe plan numarul de parcaje propus.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va revizui trama stradala propusa la nivelul intregii tarlale cu marcarea traseului autostrazii in coordonate, vizata de Primaria Pantelimon.</p>
18	<p>Initiator: NITA STEFAN Proiectant: BIA DAN IONESCU 10353/06.10.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1 detaliere reglementare PUG S = 359 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. UNIRII, tarla T 28, parcela P 704</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=50% CUTpropus=0,6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: MEGA IMAGE SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 12611/10.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT LOGISTIC DE MARFURI ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, ANEXE, UTILITATI, IMPREJMUIRE propunere de introducere in intravilan S = 100.000 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN4, nr. CAD 6099/1,6099/2, tarla 12	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta la faza de avizare favorabila un studiu de circulatii. Se va reduce CUT max propus la 1.
20	Initiator: SC VOLCANO PROPERTIES SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 13006/22.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 130.000 mp	TUNARI, tarla 9, parcela 52/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=0,7 Hmax hala=11m Hmax birouri=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
21	Initiator: SC LION INVESTMENTS TUNARI 40 Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12558/09.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2 SI SERVICII S+P+4 propunere de introducere in intravilan S = 40.100 mp	TUNARI, str. DE 97, nr. CAD 883,884, tarla 26, parcela 84+85/20,84+85/21	Indicatori urbanistici propusi: Subzona locuinte cu servicii si comert la parter: POTmax=30% CUTmax=1.5 Hmax=18m; Subzona locuire individuala: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reduce CUTmax propus la 1,2 in cazul locuintelor cu servicii si comert la parter.
22	Initiator: SC TUNARIA PROPERTIES SRL, SC PARADISE INVEST SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 13007/22.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, DOTARI PUBLICE P+2E SI SPORT- AGREMENT P+1E propunere de introducere in intravilan S = 65.354 mp	TUNARI, nr. CAD 3217,940, tarla 5, parcela 14/1-22,23	Indicatori urbanistici propusi: Locuire: POTmax=30% CUTmax=0,8 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reconfigura solutia astfel incat aceasta sa nu interfereze cu PUZ Aeroportul Otopeni (se va tine cont zona de protectie Aeroport si de functiunile propuse in zona).

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
23	Initiator: SC LANDMARK CAPITAL SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 12196/25.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3 propunere de introducere in intravilan S = 60.500 mp	TUNARI, nr. CAD 3251, tarla 30, parcela 99/28,29,30	Indicatori urbanistici propusi: Subzona locuinte cu servicii si comert la parter: POTmax=40% CUTmax=1.2 Hmax=14m; Subzona locuire colectiva: POTmax=40% CUTmax=1.2 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reduce Rhmax la P+2E+3E retras.
24	Initiator: SC CREATIVE ESTATE DEVELOPER SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 13008/22.12.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI P+2E - 4E propunere de introducere in intravilan S = 54.808 mp	TUNARI, tarla 1, parcela 2/1,2,3,4/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=0,6 Hmax hala=11m Hmax birouri=17m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 24

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali