

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 12001 din 19.11.2009**BORDEROU nr. 26F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC NATURA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ASP URBAN SRL 12119/23.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU BIROURI P+14, COMERT, SERVICII, DEPOZITARE P+3 propunere de introducere in intravilan S = 138.083 mp	AFUMATI, nr. CAD 1689,554,555,556,1645,44 3,3219,3209,3315,1645/ tarla 111, parcela 425	CU nr. 321/403 din 28.07.2009 Avis de oportunitate nr. 9298 din 28.09.2009 Avis Mediu nr. 4401/355/23.11.2009 Avis Apele Romane nr. 321-IF din 29.10.2009 Avis Transgaz nr. 24114/865/22.10.2009 Avis Primaria Afumati nr. 9393 din 06.10.2009 Avis SRI nr. 78.865 din 24.09.2009 Avis MIRA nr. 1.026.733 din 29.09.2009 Avis MAPN nr. D/2060 din 18.09.2009 Avis Enel nr. 2028765 din 01.10.2009 Avis ANIF nr. 5825 din 02.09.2009 Avis OJCPI n. 513 din 17.09.2009 Avis MAPDR nr. 6147/11.11.2009	Indicatori urbanistici proposi: Subzona M1: POTmax=30% CUTmax=4,5 Hmax=45m; Subzona M2: POTmax=40% CUTmax=1,6 Hmax=15m.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor marca in plansa de regulament circulatiile de incinta si limita edificabilelor maxime propuse pe volum. Se va realiza un plan de circulatii care sa analizeze fluxurile carosabile si pietonale generate in zona prin demersul studiat prin care sa se justifice dimensionarea arterelor proapse. Se va stabili clar numarul de nivele precum si H maxim pentru edificabilele proapse. Se va reduce CUT propus la 4.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: NEAGU TINCA</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> 11626/09.11.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, SERVICII/ DEPOZITARE S+P+4E, CULTE</b> propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	<b>CORBEANCA, str. DE 248/1, DE 248/1/1, tarla T 93, parcela P 273/1</b>	C.U. nr. 637/784 din 23.02.2009 Aviz Mediu nr. 1215/105 din 06.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 317-IF din 26.10.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 1303 din 23.03.2009 Aviz Romsilva nr. 1329 din 30.03.2009 Aviz MAPN nr. D/577 din 08.04.2009 Aviz MAI nr. 1026199 din 23.03.2009 Aviz SRI nr. 77073 din 09.04.2009 Aviz IPTANA nr. CC/28 din 16.03.2008 Proces verbal de receptie MAI ACPI nr. 173 din 11.05.2009 Aviz CNADNR nr. 57 din 15.06.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire: POTmax=30% CUTmax=0.9 Hmax=10m Zona mixta : POTmax=45% CUTmax=2,3 Hmax=16m Zona culte: Hmax=31,50 m	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
3	<b>Initiator: SC OLIMPIA REAL INVEST SRL</b> <b>Proiectant: B.I.A. BARBANTAN IOANA</b> 11849/16.11.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII S+P+1E</b> propunere de introducere in intravilan S = 82.993 mp	<b>GANEASA, str. DE 181, nr. CAD 1344,1676,963, tarla 46, parcela 169/7,12,13,14,15,16</b>	C.U. nr. 415/479 din 08.10.2009 Aviz Mediu nr. 3698/303 din 09.10.2009 Aviz Apele Romane nr.n 288-IF din 25.09.2009 Primaria Ganeasa retele utilitati nr. 2982 din 04.08.2009 Primaria Ganeasa drumuri nr. 3056 din 11.08.2009 Aviz MAPN nr. D/1022 din 22.05.2009 Aviz MAI nr. 1026352 din 01.06.2009 Aviz SRI nr. 77634 din 28.05.2009 Aviz Enel nr. IEPXX00472 din 08.12.2008 Aviz Distrigaz nr. 37817 din 11.11.2008 Aviz S.C. Antrepriza S.R.L. nr. 61 din 05.11.2008	Indicatori urbanistici propusi:Zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10 m; Zona dotari: POTmax=50% CUTmax=1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: SC CENTRUM CONSTRUCT INVEST</b> <b>Proiectant: BIA CIOCANEA MARILENA DOINA</b> 12170/24.11.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ APROBAT - LOCUIRE INDIVIDUALA P+2E modificare reglementari PUZ S = 4.361 mp</b>	<b>GLINA, nr. CAD 2926, tarla 60, parcela A513</b>	C.U. comuna Glina nr. 206 din 17.11.2009	PUZ aprobat cu HCL Comuna Glina nr. 23/23.08.2005.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
5	<b>Initiator: PANTARU ANGELA</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> 12124/23.11.2009	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE TIP CONDOMINIUM P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13.286 mp</b>	<b>GLINA sat Catelu, tarla T 7 / 2, parcela P 2, P 7.</b>	CU nr. 320/358 din 23.07.2009 CU nr. 333/385 din 28.07.2009 Aviz Mediu nr. 4078/332/23.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 334 IF/10.11.2009 Aviz Distrigaz Sud nr. 54314/20.11.2009 si nr. 54314bis/20.11.2009 Aviz MIRA nr. 1.026.719/28.09.2009 Aviz MAPN nr. D/2023/07.10.2009 Aviz SRI nr. 78.765/17.09.2009 Aviz ANIF nr. 1128/04.11.2009 Aviz Electrica nr. 1821108 si 18281228/30.09.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97547 si 97546/09.09.2009 Aviz administrator drum nr. 12184/13.11.2009 Aviz Primaria Glina nr. 10133/07.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1,5 Hmax=10 m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va realiza un studiu de imagine pe zona studiata.  —

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: SC IZVORUL OCD SRL</b> <b>Proiectant: SC REDV SRL 11843/16.11.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E</b> <b>propunere de introducere in intravilan S = 12.500 mp</b>	<b>SNAGOV, nr. CAD 4807, tarla 259, parcela 1016</b>	C.U. nr. 394/439 din 02.10.2009 C.U. nr. 331/219 din 29.08.2008 Aviz Mediu nr. 3148/265 din 02.11.2009 Aviz Apele Romane nr. 300-IF din 15.10.2009 Acord primaria Snagov nr. 10835 din 29.07.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 1059 din 12.03.2009 Aviz MAI nr. 1026388 din 12.06.2009 Aviz Enel nr. IBAXX06102 din 14.01.2009 Aviz MAPN nr. D/787 din 08.05.2009 Aviz comuna Snagov nr. 145 din 02.02.2009 Aviz SRI nr. 77216 din 23.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: POT <sub>max</sub> =22% CUT <sub>max</sub> =0,3 H <sub>max</sub> =7m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG Snagov in curs de reactualizare.
7	<b>Initiator: SC SAR INVEST IMMOBILIARE SRL</b> <b>Proiectant: SC REDV SRL 11842/16.11.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E</b> <b>propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp</b>	<b>SNAGOV, nr. CAD 4753, tarla 259, parcela 1016</b>	C.U. nr. 267/220 din 22.07.2008, prelungit 22.07.2009 pana la 22.07.2010 Aviz Apele Romane nr. 301-IF din 15.10.2009 Aviz Mediu nr. 3149/266 din 02.11.2009 Aviz primaria Snagov apa, canalizare nr. 10834 din 29.07.2009 Aviz primaria Snagov nr. 146 din 02.02.2009 Aviz Gaz Sud nr. Av Ap 3 din 02.02.2009 Aviz Enel nr. IBAXX06103 din 14.01.2009 Aviz MAI nr. 1026387 din 12.06.2009 Aviz MAPN nr. D/786 din 08.05.2009 Aviz SRI nr. 77217 din 23.04.2009 Aviz ANIF MAPDR nr. 1089 din 12.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POT <sub>max</sub> =25% CUT <sub>max</sub> =0,35 H <sub>max</sub> =7m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<b>Initiator: SC DARWIN RESIDENCE II SRL Proiectant: SC SOUTH PACIFIC CONSTRUCTII SRL 11779/13.11.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4RETRAS propunere de introducere in intravilan S = 30.800 mp</b>	<b>TUNARI, nr. CAD 3277, tarla 38, parcela 120/18/2,4,19,20,21</b>	C.U. nr. 64/72 din 23.02.2009 Avis Apele Romane nr. 165-IF din 10.06.2009 Avis Mediu nr. 1936/157 din 16.06.2009 Avis AACR nr. 7203/421 din 07.04.2009 Avis MAPN nr. D/451 din 31.03.2009 Avis MAI nr. 1026175 din 18.03.2009 Avis SRI nr. 76678 din 19.03.2009 Avis ANIF MAPDR nr. 1047 din 12.03.2009 Acord BCR nr. 4298 din 26.05.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 35% CUTmax=1,4 Hmax=18m. Se vor marca pe plan conductele ingropate de irigatii A9 SI CS si canalul de desecare CC III cu retragerile afereente conform aviz ANIF. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Aviz de oportunitate nr. 8708 din 04.11.2009	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reduce regimul maxim de inaltime la P+2E+3E Retras. Se va realiza o incadrare in PUG Tunari in curs de actualizare. Se va realiza un studiu de insorire. Se va reglementa distanta intre volumele propuse egala cu inaltimea maxima dintre acestea. Se va reglementa POTmax la 30%.

**Total pozitii: 8**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**