

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 11478 din 04.11.2009**BORDEROU nr. 24C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC GSD INVESTIMENT IMOBILIARE SRL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 6151/12.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI DOTARILE AFERENTE Z propunere de introducere in intravilan S = 30.000 mp	AFUMATI, str. DE 4, nr. CAD 1326,1378, tarla 13, parcela 50	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax= 0,8 - 1,2. Hmax cornisa=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
2	Initiator: SC KSL INVESTIMENT SRL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 6152/12.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI DOTARI AFERENTE propunere de introducere in intravilan S = 54.400 mp	AFUMATI, str. DE 4, nr. CAD 1931, 1982, tarla 3/1, parcela 5/1,5/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax= 0,8 - 1,2. Hmax cornisa=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
3	Initiator: SC ORIZON PROJECT & INVESTIMENT SRL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 1491/12.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DE DEPOZITARE COMERT SI BIROURI P+2 propunere de introducere in intravilan S = 52.725 mp	AFUMATI sat Afumati, nr. CAD 2370/2, tarla 8, parcela 29	Lipsa ridicare topografica avizata de OJCPI, Se va completa Plansa de Reglementari Urbanistice cu Bilantul teritorial propus si marcarea necesarului de spatii verzi pe plan si regimul de inaltime propus. Amanat din 5C: Se amana pana la clarificarea solutiei din PUG. Se va solicita punctul de vedere al proiectantului PUG Afumati.	
4	Initiator: ERHAN ANA ALEXANDRA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11453/03.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M detaliere reglementare PUG S = 39.509 mp	BERCENI, str. DE 3399, 3694, nr. CAD 105, tarla 75, parcela 3690/1,3692	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC BERCENI LANDS SRL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 10884/19.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI SERVICII P+4E propunere de introducere in intravilan S = 37.200 mp	BERCENI, nr. CAD 2453,2566,952,2655,1153, 588,2490, tarla 23, parcela 55/1/30,31,32,55/2/1/1,55/2/2,3	Indicatori urbanistici propusi: Locuire: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=10m; Servicii: POTmax=50% CUTmax=2,5 Hmax=18m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
6	Initiator: SC BERKS PROPERTIES SRL Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 11018/22.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI P-P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 15.700 mp	BRAGADIRU, str. CACTUSULUI, nr. CAD 315/1-17, tarla 13, parcela 60	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax P+1=0,9 CUTmax P+2=1,3. Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
7	Initiator: SC EUROLASER Proiectant: SC ARHINTEX SRL 11536/04.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA INDUSTRIALA PRELUCRARI METALICE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 17.600 mp	CIOROGIRLA, str. SOS BUCURESTI, nr. CAD 478,479,482, tarla 20/1-B, parcela 13	Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=64 % CUTvolumetric=9 Hmax=12 m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
8	Initiator: SC GOLDEN GOOSE ESTATES SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2247/05.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2, DOTARI, COMERT, SERVICII P+2 propunere de introducere in intravilan S = 43.746 mp	DASCALU, nr. CAD 2090,2531,519,559,575,23 258,2177, tarla 5, parcela 22/39,40,41,42,43	Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. Amanata din 6C - lipsa proiectant. Amanata din 10C - Profilele drumurilor propuse vor fi reprezentate pe plansa de reglementari urbanistice. Profilul Dj din nordul zonei va fi propus la 4 benzi de circulatie.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: ENE DAN Proiectant: SC RAUMPLAN DESIGN SRL 8399/06.08.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA DEPOZITARE P+2E SI BIROURI P+1E detaliere reglementare PUG S = 3.470 mp	JILAVA, tarla T 32, parcela P 112	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=23,6% CUTmax=0,66 Hmax=13,30m. Se vor figura pe plansa de reglementari urbanistice profilele stradale propuse, se vor actualiza atat vecinatatile cat si functiunile propuse cu coduri de culoare conform ordin MLPAT nr.91/1991. Edificabilul maxim propus nu este dimensionat. Se va prezenta in partea scrisa Regulamentul local de urbanism distinct fata de Memoriul de urbanism. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 19C - Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 21C:Se va reveni la consultanta dupa obtinerea punctului de vedere al Search Corporation cu privire la profilul viitor al soselei de centura. Se va realiza un Regulament de urbanism specific pentru parcela respectiva.Completari depuse in 27.10.2009	
10	Initiator: SC ARMONY TOTAL SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11412/02.11.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA PRODUCTIE TAMPLARIE, DEPOZITARE, BIROURI P+1E detaliere reglementare PUG S = 2.500 mp	MAGURELE, str. DE 123, nr. CAD 1750/1, tarla 31, parcela 112/85	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=6m(birouri). Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
11	Initiator: BAITOIU RADU, REBEDEA OANA, HNATIUC CRISTIAN, NECULA LAURA, LUNGU IOANA, IVAN PAUNESCU CATALIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11408/02.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 5.600 mp	MAGURELE, nr. CAD 1778, tarla 53, parcela 188/36/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va reduce POTmax propus la 30% si CUTmax propus la 0,9.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: PORUMB GEORGE SI PORUMB DOINA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11410/02.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M detaliere reglementare PUG S = 12.349 mp	MAGURELE, nr. CAD 1283, tarla 175, parcela 629/146	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va reduce POTmax propus la 30% si CUTmax propus la 0,9.	
13	Initiator: OPRISOR DOMNAR GEORGE SI OPRISOR DOMNAR IVONA TEODORA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11411/02.11.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SCUTERE SI ATV-URI, BIROURI P+1 detaliere reglementare PUG S = 2.606 mp	MAGURELE, str. DE 150, tarla 17, parcela 57/146/1, 57/146/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=6m(birouri). Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
14	Initiator: PETCU CONSTANTIN SI PETCU CORNELIA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 7523/15.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 1.000 mp	PANTELIMON, str. GEORGE TARNEA, tarla 54, parcela 516/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va figura bilantul teritorial propus pe plansa de reglementari. Amanat din 17C	
15	Initiator: OANA GHEORGHE, MIHALACHE MARIA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 10881/19.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.272 mp	VIDRA, str. DE 19, nr. CAD 3620, tarla 6, parcela 38/30	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax=9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 15

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali