

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV****DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 11082 din 23.10.2009**BORDEROU nr. 23C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	Initiator: SC METTICO GRUP SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 11189/22.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E detaliere reglementare PUG S = 30.474 mp	BALOTESTI, tarla 82, parcela 294/26,27	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va modifica sensul giratoriu propus cu raza de 9m. Se va detalia modul in care se realizeaza deversarea apelor pe termen scurt, mediu si lung. Se va reduce POTmax propus la 30% si CUTmax propus la 0,9. Se vor specifica in RLU parte scrisa tipurile de acoperire propuse, distinct pentru fiecare tipologie de locuire reglementata si culorile aferente acestora specificate pe un paletar (impunere cromatica unitara pe tipologii).
2	Initiator: SC GRUPO RAYET RU INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10281/02.10.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 276.600 mp	BALOTESTI, nr. CAD 3419,3409,3404,3434,3420 ,3410,3414,3415, tarla 96, parcela 322/12-18	Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu Avizul de Oportunitate.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Revine la consultativ in urma obtinerii avizului de oportunitate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	<b>Initiator: ACHIM GABRIEL VALENTIN</b> <b>Proiectant: SC ROTONDA DESIGN SRL</b> <b>6447/18.06.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 10.000 mp</b>	<b>CIOLPANI, str. DE 193, DE 195, nr. CAD 2791, tarla 14, parcela 193/8, 193/9</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax comisa=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 22C:Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei stradale si de asigurare a utilitatilor din zona. Se va prezenta un plan parcelar cu PUZ-urile aprobate sau in curs de aprobare in zona. Completari depuse in 22.10.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	<p>Initiator: SC YAPAN CONSTRUCTION &amp; TURISM SRL</p> <p>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</p> <p>1926/25.02.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL SI SERVICII S+P+2E</p> <p>propunere de introducere in intravilan</p> <p>S = 94.671 mp</p>	<p>CIOLPANI, str. DN 1, DE 6/45, nr. CAD 2638,2641,2899, tarla 1, parcela 4/22/1,6BIS/45, 6BIS/35</p>	<p>Se va reconfigura planul parcaj propus cu marcarea locurilor de amplasare a corpurilor de iluminat si cu prevederea plantatiilor de aliniament aferente (dispunerea unui pom la fiecare 5, 6 locuri de parcare). Discutii in 6C:Se va optima atat solutia accesului in zona studziata cat si solutia de circulatii interioare, in special cea pentru parcajul propus. Completari depuse in 31.03.2009 Amanata din 7C. Amanat din 10C:Se va realiza o incadrare in PUG (se vor evidential functiunile prescrise prin PUG in zona) . Se va tine cont de HG 1454/2004 – privind amplasarea centrelor comerciale mari (mai mari de 1000mp) S-a propus un numar prea mare de locuri de parcare supraterane. Se va specifica zona de protectie a canalului (zona verde aferenta). Se va reconfigura solutia de circulatie cu accerelare/decelerare la DN1. Se va studia o noua varianta. (legatura giratoriu cu locala) Se va realiza un studiu de impact de trafic (pe zile, ore). Se va specifica activitatea propusa. Se solicita avizul comisiei de implantare a structurilor de vanzare cu amanuntul C.J.Ifov. Amanata din 21C -Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va realiza un studiu de circulatii in zona studziata. (se va prezenta o etapizare a circulatiilor propuse pe termen scurt si pe termen lung). Se va coordona solutia propusa cu PUG-ul in curs de actualizare. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul MDRL.</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	<b>Initiator: SC MIXOS INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> <b>11190/22.10.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 13.138 mp</b>	<b>CORBEANCA, tarla 9, parcela 28/8/3</b>		Reolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va marca in plansa de reglementari zona verde de protectie la apa distincta de circulatia propusa. Se vor specifica in RLU parte scrisa tipurile de acoperire propuse, distinct pentru fiecare tipologie de locuire reglementata si culorile aferente acestora specificate pe un paletar (impunere cromatica unitara pe tipologii).
6	<b>Initiator: ALECU MIRCEA, ALECU CAMELIA, GHEORGHE CRISTIAN, PREDА VALERICA, POPESCU ADRIAN</b> <b>Proiectant: SC FORT PROIECT SRL</b> <b>9526/10.09.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 14.325 mp</b>	<b>MAGURELE, str. DE 643, DE 643/1, nr. CAD 3469, tarla 177, parcela 641</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,5 Hmax=10m. Se va revizui plansa de reglementari urbanistice cu deplasarea locului de intoarcere in interiorul limitei de proprietate sau se va prezenta acordul vecinului pentru rezerva de teren necesara realizarii locului de intoarcere. Amanata din 21C: Se va reveni la consultanta cu o noua solutie de rezolvare a circulatiilor in zona. Completari depuse in 23.10.09	Reolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	<b>Initiator: PROTRUCK INTERNATIONAL SRL</b> <b>Proiectant: SC IDEAL PROIECT</b> <b>8769/19.08.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, HALE, SERVICII PUBLICE P+1E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 14.200 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, nr. CAD 2913, tarla 26, parcela 524-525/11/9/1</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=36% CUTmax=0,7. Lipsa plansa anexa la avizul de oportunitate. Se va folosi ca baza de lucru pentru partea desenata suprapunerea ridicarii topografice cu planurile cadastrale. Se va anexa la dosar o incadrare in sistem satelit. Se va respecta Hmax de 12m recomandat prin avizul de oportunitate nr. 12390 din 04.08.2009. Amanat din 20C: Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni la consultativ cu un studiu de circulatii in relatie cu DN4. Se vor marca pe plan parcajele propuse in incinta. Se va realiza o incadrare in PUG-ul in curs de actualizare.s _____
8	<b>Initiator: SC ARKADIA CONSTRUCTIONS &amp; REAL ESTATE SRL</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL</b> <b>8745/18.08.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 10.000 mp</b>	<b>SNAGOV, nr. CAD 3896, tarla 259, parcela 1016</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va marca pe plansa de reglementari urbanistice zona verde de protectie adiacenta canalului de desecare. Se va marca la nivel de hasura prelungirea drumului median propus pe parcelele alaturate. _____
9	<b>Initiator: SC DOM LEASING SRL</b> <b>Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL</b> <b>11044/22.10.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 18.000 mp</b>	<b>TUNARI, str. DJ 100, nr. CAD 1965,1963,1964,11966,1717,1962, tarla 38, parcela 120/27-29</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax0,9 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Drumul propus pe parcela va avea statutul de servitute pentru cele 16 loturi (si nu acela de drum public). Se solicita acordul bancii si alipire a terenurilor. _____

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
10	<b>Initiator: KLEVEK COMPANY SRL Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL 9490/09.09.2009</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU COMERCIAL PRODISE ALIMENTARE AMBALATE SI LOCUINTA P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 1.321 mp</b>	<b>TUNARI, str. CALEA BUCURESTI, nr. 3</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,7 Hmax=10m. Completari depuse in 20.10.2009. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

**Total pozitii: 10**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**arh. Vlad Cavarnali**