

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 9967 din 24.09.2009**BORDEROU nr. 22F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC PLANT MAR SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 9742/17.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, LOCUINTE COLECTIVE P+5E, PARC-SPORT-AGREMENT P+2E detaliere reglementare PUG S = 40.000 mp	BALOTESTI, nr. CAD 3435/2, tarla 96, parcela 322/19	CU nr. 574/02.09.2009 Aviz OJCP1 - proces verbal-receptie nr. 71/31.03.2009 Aviz Primarie Balotesti nr. 11091/24.09.2008 Aviz Mediu nr. 1173/101/10.09.2009 Aviz Apele Romane nr. 222/21.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: Locuire individuala: POTmax=30%; CUTmax=0,9; Hmax=10m. Locuire colectiva: POTmax=35%; CUTmax=2 Hmax=18m. Parc-sport-agrement: POTmax=15% CUTmax=0,5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	<p>Initiator: IAMANDOIU NICULAE SI IAMANDOIU MIHAELA CRISTINA Proiectant: SC ARHINTEX SRL 9768/17.09.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, BIROURI, DEPOZITARE, PRODUCTIE, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 20.973 mp</p>	<p>CIROGIRLA, str. SOS BUC-PITESTI, nr. 28, tarla 20/1-B, parcela 15/1,15,14,13</p>	<p>C.U. nr. 219/254 din 13.05.2009 Proces Verbal Receptie OCPI Ilfov nr. 474 din 21.08.2009 Proces Verbal Receptie OCPI Ilfov nr. 473 din 21.08.2009 Proces Verbal Receptie OCPI Ilfov nr. 472 din 21.08.2009 Proces Verbal Receptie OCPI Ilfov nr. 471 din 21.08.2009 Aviz Mediu nr. 2620/207 din 29.06.2009 Apele Romane-Notificare de functionare nr. 59-IF din 08.04.2009 Apa Nova-Accept de evauare nr. 651 din 4.11.2008 Apele Romane-Notificare de functionare nr. 58-IF din 08.04.2009 Aviz Transelectrica nr. 5445 din 26.05.2009 Aviz Enel Distributie nr. 1331595 din 12.08.2009 Aviz MAPDR ANIF nr. 522 din 06.05.2009 Aviz S.C. IPTANA S.A. - Inst. Proiectari ptr.Transporturi Auto, Navale si Aeriene nr. CC/53 din 01.06.2009 Acord Principiu CJI nr. 5803 din 11.08.2009 Aviz CNADNR nr. 92/33516 din 18.08.2009 Proces Verbal de Constatate pe Teren CNADNR nr. 3576 din 27.08.2009 Aviz MAPN nr. D/1055 din 10.06.2009 Aviz MAI nr. 1026372 din 04.06.2009 Aviz SRI nr. 77646 din 04.06.2009</p>	<p>POTpropus=66% CUTvolumetric=9mc/mp Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SC TOP FOREST SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 8956/25.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E SI COMERT/SERVICII P+2E propunere de introducere in intravilan S = 46.430 mp	CORBEANCA, nr. CAD 3599, tarla 3, parcela 6/5/12	C.U. nr. 452/259 din 03.11.2008 Aviz Apele Romane nr. 252-IF din 11.08.2009 Aviz Mediu nr. 2083/165 din 14.05.2009 Aviz ANIF nr. 5244 din 24.07.2009 Aviz MAI nr. 1026325 din 13.05.2009 Aviz MAPN nr. D/1025 din 23.06.2009 Aviz SRI nr. 77566 din 21.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: Locuire: POTmax=35% CUTmax=1,8 Hmax=16. Comert/servicii: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=12m. Se va reprezenta edificabilul propus la nivel de volum cu marcarea distantelor intre volume si fata de limitele de proprietate. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 21F:Se propune reconfigurarea solutiei de circulatii cu amplasarea perimetrata a unei noi artere de circulatie in zona de sud - artera colectoare pentru drenarea tuturor descarcarilor din tesutul de locuire aflat in vecinatate.	
4	Initiator: SC JAAGUPI SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 9534/10.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 40.900 mp	DASCALU, str. DE 69/1, tarla 19, parcela 69/17	C.U. nr. 460 /542 din 03.11.2008 Aviz Oportunitate Primaria Dascalu nr. 842 din 06.03.2009 Proces verbal de receptie MAI nr. 149 din 06.05.2009 Aviz Mediu nr. 2558/199 din 17.08.2009 Aviz Apele Romane nr. 235 - IF din 29.07.2009 Aviz MADR ANIF nr. 5450 din 26.08.2008 Aviz Electrica nr. IBPXX00206 din 18.07.2008 Aviz SRI nr. 98961 din 03.07.2008 Aviz MAPN nr. D/4981 din 08.07.2008 Aviz MIRA nr. 735933 din 17.07.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1,5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tenice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SEVENCO ADRIAN, STAN EMIL, NEDELCU LIVIU, FIRU COSMIN, LEU CORNELIU, ZAMFIR C- TIN, DANAILA AUREL, VISAN CAMELIA, IONESCU C-TIN, STANCULEANU GABRIELA, SIMIOANA VALENTIN, IVAN ELENA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 9696/16.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M detaliere reglementare PUG S = 10.000 mp	MAGURELE, str. DE 205/1,2, nr. CAD 205, tarla 60, parcela 204/31	C.U. nr. 268 din 09.06.2008 - prelungit 09.06.2009 - 09.06.2010 Primaria Magurele nr. 7047 din 02.05.2009 Primaria Magurele nr. 7046 din 02.05.2009 Aviz MAPN nr. D/1356 din 26.06.2009 Aviz SRI nr. 77997 din 02.07.2009 Aviz MAI nr. 1026488 din 15.07.2009 Aviz MAPDR ANIF nr. 614 din 15.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 265 - IF din 24.08.2009 Aviz Mediu nr. 2692/211 din 07.09.2009 Proces verbal de receptie nr 111 din 15.04.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	
6	Initiator: SC DELTA IRON SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 9525/10.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M, SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 35.000 mp	PANTELIMON, str. DE 290, nr. CAD 2660,2666,2650,2824,2827 ,2830, tarla 32, parcela A289/1	CU nr. 173/23.03.2009 aviz Primaria Pantelimon nr. 10013 din 31.07.2009 aviz SRI nr. 77.287 din 30.04.2009 aviz MAPN nr. D/883 din 26.05.2009 aviz MIRA nr. 1026329 din 12.05.2009 aviz Apele Romane nr. 248-IF din 10.08.2009 aviz Mediu nr. 2594/204/24.08.2009	Indicatori urbanistici proposi: servicii publice: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=12m; locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9 hmax=10m; depozitare: POTmax=50% CUTmax=1 Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 21F:Se solicita act de alipire a terenurilor. Se va studia coordonarea cu zona de protectie (V) adiacenta caii ferate din proximitatea terenului studiat.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: NAE CATALIN BOGDAN, ALECU LUCIA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 9805/21.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, LOCUINTA COLECTIVA S+P+5E+6R CU SPATII COMERT-SERVICII LA PARTER propunere de introducere in intravilan S = 11.400 mp	TUNARI, nr. CAD 3149, tarla 23, parcela 78/14, 78/15/2	C.U. nr. 477/621 din 19.11.2008 Aviz Primaria Tunari nr. 31 din 06.10.2008 Primaria Tunari nr. 2093 din 11.06.2009 Primaria Tunari nr. 5108 din 14.10.2008 Protocol colaborare primaria Tunari nr. 95 din 02.03.2009 Aviz Mediu nr. 389/24 din 14.08.2009 Aviz Apele Romane nr. 223-IF din 21.07.2009 Aviz SRI nr. 76225 din 05.02.2009 Aviz MAPN nr. D/303 din 10.03.2009 Aviz MAI nr. 1026076 din 18.02.2009 Regia Nationala a Padurilor nr. 976 din 13.04.2009 Min. Culturii nr. 123 din 02.03.2009 Aviz Enel Distributie nr. IEAXX08952 din 10.02.2009 Aviz MAPDR ANIF nr. 983 din 11.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: Subzona locuire: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Subzona mixta: POTmax=45% CUTmax=3 Hmax=19m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC PROROM CITY SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 9492/09.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, LOCUINTA COLECTIVA S+P+5E+6R CU SPATII COMERT-SERVICII LA PARTER propunere de introducere in intravilan S = 16.299 mp	TUNARI, str. DE 168, nr. CAD 2789, tarla 23, parcela 78/13	C.U. nr. 36/54 din 07.02.2008 Aviz MAPN nr. D/605 din 14.04.2009 Aviz SRI nr. 76955 din 02.04.2009 Aviz MAI nr. 1026217 din 01.04.2009 Aviz Principiu AIHCB nr. 275 din 03.07.2009 Aviz Min. Culturii nr. 128 din 03.03.2009 Aviz MADR ANIF RA de specialitate nr. 2818 din 13.05.2008 Aviz Apele Romane nr. 258 - IF din 14.08.2009 Aviz Mediu nr. 2309/181 din 03.09.2009 Aviz Primaria Tunari nr. 1697 din 06.05.2009 Aviz Primaria Tunari nr. 2940 din 15.07.2008 Proces verbal receptie Mai nr. 160 din 06.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: Subzona locuire: POTmax=35% CUTmax=1,05 Hmax=10m. Subzona mixta: POTmax=45% CUTmax=3 Hmax=19m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: PREDĂ TUDOR Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 9703/16.09.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI DOTARI P+2E propunere de introducere in intravilan S = 26.956 mp	VIDRA, str. DE 357/3,357/1, nr. CAD2802,2020,1927,2642, tarla 25, parcela 357/2/13/11,14,15,16	C.U. nr. 349/359 din 29.08.2008 - prelungit 29.08.2009 - 29.09.2010 C.U. nr. 351/187 din 08.09.2008 - prelungit 08.09.2009 - 08.09.2010 Aviz MAPN nr. D/10221 din .11.2008 Aviz MIRA nr. 736425 din 18.11.2008 Aviz SRI nr. 5980130 din 13.11.2008 Aviz MADR ANIF nr. 7158 din 17.11.2008 Primaria Vidra nr. 310 - Adm Drumuri - din 15.01.2009 Primaria Vidra nr. 311 - Apa Canal - din 15.01.2009 Aviz Apele Romane nr. 218 - IF din 17.07.2009 Aviz Mediu nr. 1613/128 din 10.08.2009 Aviz Enel Distributie nr. IVEXX00342 din 03.02.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97027 din 20.01.2009 Aviz VitalGaz nr. 29 din 23.01.2009 Proces verbal receptie MAI nr. 227 din 27.05.2009	Indicatori urbanistici proposi: Subzona locuire: POTmax=30% CUTmax=0,9. Subzona servicii: POTmax=50% CUTmax=1,5. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: M&P MEGA POINT Proiectant: PFA ILICA MARIA 8913/24.08.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL SERVICII COMERT BIROURI S+P+5E detaliere reglementare PUG S = 1.000 mp	VOLUNTARI, str. PIPERA-TUNARI, nr. CAD 4537/1/1	C.U. nr. 270 din 13.05.2008 / prelungit 13.05.2009 - 15.05.2010 Aviz Electrica nr. IEAXX08041 din 28.08.2008 Aviz de Principiu Canalizare - Consiliul local Voluntari nr. 386 din 11.08.2008 Aviz de Principiu Canalizare - Consiliul local Voluntari nr. 233 din 11.08.2008 DISTRIGAZ nr. 621 din 07.08.2008 Aviz AACR nr. 19952/1203 din 18.10.2007 Aviz SRI nr. 5980884 din 08.01.2009 Aviz MAI nr. 1026050 din 10.02.2009 Aviz MAPN nr. D/10683 din 12.01.2009 Aviz Mediu nr. 6708/677 din 12.06.2009 Aviz Apele Romane nr. 118-IF din 15.04.2009	Indicatori urbanistici proposi: POTmax=50% CUTmax=2,6 Hmax=21m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Total pozitii: 10

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali