

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 567 din 20/01/2009**BORDEROU nr. 1C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC POLYMERS & COLORS SRL Proiectant: SC POMPTERM SRL 513/1/19/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	AFUMATI, tarla 56, parcela A 207	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se va realiza o perdea de protectie in vecinatatea DN2, lipsa ridicare topografica vizata de OJCP.
2	Initiator: ANGHELACHE VIOREL SI BALTATEANU IOAN Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 110/1/7/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4 RETRAS detaliere reglementare PUG S = 1,515 mp	BRAGADIRU, str. SPERANTEI, nr. 30-32	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se va prezenta acordul notarial al vecinilor pentru distantele de 3 m fata de limitele laterale ale terenului. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP.
3	Initiator: PROCA CEZARINA, TUDOR FLORIN Proiectant: SC ARCHIBAU SRL 2734/3/12/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 21,000 mp	BRANESTI sat Pasarea, str. Agricultori, nr. 10	Amanata din 14/15C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 9/11C/08- Se va reveni cu o solutie viabila. Teren deja dezmembrat. Este necesar extras CF actualizat. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP. Lipsa CD	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: EXPERT LAND SERVICES SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE STUDIO SRL 13044/12/9/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+5E+6ER detaliere reglementare PUG S = 35,264 mp	BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 8, parcela 140	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectant
5	Initiator: SC GRIMAR IMPEX SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 13261/12/15/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ATELIER INTRETINERE AUTO, MINISTATIE PECO, SPALATORIE AUTO, PARCARE AUTO SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 17,497 mp	CHITILA, str. DE 182, tarla 42, parcela 183/7	Se va prezenta aviz de la Transgaz pentru stabilirea zonei de protectie si functiunii din aceasta zona.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se va prevedea o perdea de protectie.
6	Initiator: SC NEST CM COM SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 13324/12/16/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE MOBILA DE BETOANE propunere de introducere in intravilan S = 9,000 mp	CIOROGIRLA, str. DE 20/4/1, tarla 20/4, parcela 9	Se va mari profilul stradal al drumului de exploatare de la 9m la 11m.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se va realiza o perdea de protectie in vecinatatea drumului de exploatare, lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI.
7	Initiator: MANOLE PAVEL DAN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 11922/11/11/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E modificare reglementari PUG S = 28,962 mp	CLINCENI sat Olteni, str. DE 42/1, tarla 9/1, parcela 40/1, 40/1/82, 40/1/72, 30/1/70	Diferenta identificare teren prin tarla si parcela intre cerere si CU	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Lipsa ridicare topografica avizata de OJCPI, extras de carte funciara.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: STANILA BOGDAN Proiectant: SC COJOCARU DESIGN PRODUCTION & COM. SRL 13139/12/11/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 40,900 mp	CORBEANCA, str. DE 10/1, tarla 3, parcela 6/3/1,6/3/2,6/3/3,6/3/4	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Pe plansa de reglementari se vor figura profile stradale, ridicarea topografica nu este vizata de OJCPI.
9	Initiator: SC ORANGE ROMANIA SA Proiectant: SC NEW LINE DESIGN SRL 13004/12/9/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE STATIE FIXA DE EMISIE RECEPTIE propunere de introducere in intravilan S = 100 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DE 103/2, tarla 29, parcela A107/1/1	Se va analiza impactul asupra functiunii de locuire propusa prin PUG.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Functiunea propusa nu este compatibila cu functiunea propusa prin PUG.
10	Initiator: SC APOLLO MODE DISTRIBUTION SRL Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 12486/11/25/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, BIROURI SI SHOWROOM propunere de introducere in intravilan S = 26,700 mp	DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 116, tarla T 34, parcela P 114/ 21- 23	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Ridicarea topografica nu este vizata de OJCPI, extrase de carte funciara reactualizate.
11	Initiator: SC MADAR CONSTRUCT SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 12430/11/24/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DE PRODUCTIE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, tarla T 40, parcela P 143/1/5	Se va analiza functiunea propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se vor figura profilele stradale pe planul de reglementari, se vor corecta neconcordantele legendelor. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI, extras carte funciara.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: SC ESTABAR DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC AGORA CONSTRUCT SRL 12144/11/17/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 35,500 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Zurbaua, str. DE, tarla 1/4, parcela 18,19		Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va prezenta punctul de vedere al autoritatilor locale cu privire la oportunitatea investitiei. Discutii: Se va corela documentatia cu PUG-ul nou aprobat.
13	Initiator: SC ALSTOM POWER ROMANIA SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 98/1/7/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 75,000 mp	GLINA sat Glina, str. DE 88,DE 93, DE80, tarla 43L, parcela 1,2,2/1,3	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Ridicarea topografica va fi vizata de OJCPI.
14	Initiator: IONITA IORDAN SI MERCIONIU TUDORITA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 13435/12/18/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 13,935 mp	MAGURELE, tarla 2, parcela 8/19	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va corela cu PUG-ul si se va prezenta un plan director.
15	Initiator: SC INVESTMENT CONSTRUCT SRL Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI 12840/12/4/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5E RETRAS detaliere reglementare PUG S = 1,502 mp	OTOPENI, str. POLONA, tarla 72, parcela 2412,2413,2414,2415,2416	Lipsa profile stradale. Se va prezenta o ilustrare de tema.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se revine cu un plan director si se va corela cu prevederile PUG-lui.
16	Initiator: VASILE CONSTANTIN, VASILE FILOFTEA, DIMACHE LUCICA, TUDOR ANISOARA Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 13499/12/19/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 21,700 mp	PANTELIMON, tarla 55, parcela A524/57-61	Se va prezenta in cadrul comisiei trama stradala majora propusa de Consiliul Local Pantelimon.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Lipsa extras carte funciara si ridicare topografica vizata de OJCPI. Se va tine cont de trama stradala majora propusa de Consiliul Local Pantelimon.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: SC TARNARAS INVEST SRL Proiectant: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SA 3/1/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4E RETRAS SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 21,499 mp	PANTELIMON, str. SOS CERNICA, tarla 75, parcela 756/1	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: SE RESTITUIE LUCRAREA PENTRU MODIFICARE -- Revenire cu studiu de infrastructura, si studiu de oportunitate in conformitate cu art. 32 din OUG nr. 27 din 27.09.2008
18	Initiator: SC PANTA LAND WORKS SRL Proiectant: B.I.A. MIHAI SEGARCEANU 366/1/15/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 20,800 mp	PANTELIMON, tarla 31, parcela A286/5	Se va prezenta aviz de la Transelectrica prin care se va stabili zona de protectie LEA.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Lipsa ridicare topografica avizata de OJCPI, extras carte funciara. Se vor figura pe plansa de reglementari profilele stradale.
19	Initiator: DOBRIN AUREL ALEXANDRU Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 135/1/8/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M detaliere reglementare PUG S = 5,484 mp	TUNARI, str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 30	Se va studia accesul in relatie cu vecinatatile.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Ridicarea topografica va fi vizata de OJCPI.
20	Initiator: SC TOMIS SA Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 12379/11/21/2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+6 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 65,039 mp	VOLUNTARI, tarla T 2, parcela P 7	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII
21	Initiator: DRAGOMIR AGLENA Proiectant: SC AMC ARCHITECTS SRL 547/1/20/2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E modificare reglementari PUZ S = 429 mp	VOLUNTARI, str. DRUMUL POTCOAVEI	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
Total pozitii:	21	ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu			SEF BIROU, arh. Vlad Cavarnali