

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8312 din 05/08/2009**BORDEROU nr. 18C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC. CS INVESTMENTS SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 8411/8/6/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 12,298 mp	BERCENI, str. DE119/4, DE 114, nr. cad. 2099/1,2; 2402, tarla T 39, parcela P 119 / 2 / 27,28	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax= 1 Rhmax= P+1E+M Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei tehnice de avizare.	
2	Initiator: NEAGU CRISTINA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 8240/8/3/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 33,383 mp	BERCENI, str. DE 70/1, DE 70/3, tarla T 26, parcela P 70/16,17,18,19.	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Rh=S+P+1E+M Hmax=11m Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei tehnice de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: SUDITU ION, SUDITU FLORINA, NAE GEORGE, NAE MONICA, NAE ION, NAE GHEORGHE, COSTACHE MARIUS IONUT, SEBE ANGELICA, VLAD VASILICA, STOIAN NICOLAE, STOIAN MARIN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 7904/7/24/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 28,843 mp	BERCENI, str. DE9, DE7, tarla T 2, parcela P 8/1/13/1,2,3 8/1/14,15.	Indicatori urbanistici propusi: POT max= 35% CUT max= 1 H max = 8,5m Rh = P+1+M Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare.	
4	Initiator: SC RO LAND INVESTMENT SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 7777/7/22/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 25,000 mp	BERCENI, str. DJ401, tarla T 36, parcela P 107/ 11, 13, 14	Indicatori urbanistici propusi: POT max= 35% CUT max= 1 H max = 8,5m Rh=P+1+M Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare.	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	<p>Initiator: SC DANUBIU ENTERPRISES SRL, SC FUNDULEA PROPERTIES SRL  Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL  8132/7/30/2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HIPER COMPLEX DE AGREMENT, TURISM, PARC DE DISTRACTII, SALI DE CONFERINTA, SPATII BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUINTE  propunere de introducere in intravilan  S = 261,507 mp</p>	<p>CHIAJNA, tarla T 94 / 1, 94 /2, 94 / 3, parcela P 23-27, 28/1,2A,B, 29-33, 34/1</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi:   Zona A (agrement):   POT max= 35%  CUT max= 1  H max = 15m  Rh = P+2E   Zona C (comert servicii):   POT max= 50%  CUT max= 3  H max = 25m  Rh = S+P+5E   Zona L (locuinte):   POT max= 35%  CUT max= 1,8  H max = 15m  Rh =S+P+3E-4E  Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare.</p>	
6	<p>Initiator: IAMANDOIU NICULAE SI IAMANDOIU MIHAELA CRISTINA  Proiectant: SC ARHINTEX SRL  6049/6/11/2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, HALE PRODUCTIE SI BIROURI, PRESTARI SERVICII  propunere de introducere in intravilan  S = 20,973 mp</p>	<p>CIOROGIRLA, str. SOS BUC-PITESTI, nr. CAD 1715, tarla 20/1, parcela 15/1,15,14,13</p>	<p>Completari depuse in 15.07.2009.  Indicatori urbanistici propusi:  POTmax=66%  CUTvolumetric=9mc/mp  Hmax=12m.Se va prezenta un plan coordonator cu PUZ-urile aprobate in zona.Se va anexa la dosar avizul de oportunitate pentru demersul in cauza. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
7	Initiator: MARIANCIUC SILVIU ALEXANDRU Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 8008/7/27/2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M detaliere reglementari PUZ S = 42,730 mp	TUNARI, str. INFRATIRII, nr. 16	Indicatori urbanistici propusi: POT max= 35% CUT max= 0,7 Rh = P+1+M Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare.	

**Total pozitii: 7**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**Arh. Vlad Cavarnali**