

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 7633 din 17.07.2009**BORDEROU nr. 17C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: CONSILIUL LOCAL AFUMATI Proiectant: SC ASP URBAN SRL 7709/20.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, COMERT SI SERVICII P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 50.120 mp	AFUMATI, tarla T 75, parcela P 265	Indicatori urbanistici propusi: Locuire - POTmax propus=35% CUTmax=1; Comert si servicii: POTmax=40% CUTmax=1,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se continua analiza lucrarii dupa obtinerea avizului de oportunitate emis de catre CJI.
2	Initiator: SC PLANTMAR SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 6316/17.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, LOCUINTE COLECTIVE P+5E, PARC-SPORT-AGREMENT P+2E detaliere reglementare PUG S = 40.000 mp	BALOTESTI, str. DE 325,321, nr. CAD 3435/2, tarla 96, parcela 322/19	Indicatori urbanistici propusi: Locuire individuala: POTmax=30%; CUTmax=0,9; Hmax=10m. Locuire colectiva: POTmax=35%; CUTmax=2 Hmax=18m. Parc-sport-agrement: POTmax=15% CUTmax=0,5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
3	Initiator: SC MISTIC MEDIA SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 7145/06.07.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU STUDIU VIZIBILITATE PANOURI PUBLICITARE intravilan - studiu amplasament S = 135 mp	CHITILA, str. SOS BANATULUI	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 16C- lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va continua analiza lucrarii dupa aprobarea in cadrul Consiliului Judetean a Regulamentului de publicitate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: IAMANDOIU NICULAE SI IAMANDOIU MIHAELA CRISTINA Proiectant: SC ARHINTEX SRL 6049/11.06.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BETOANE, HALE PRODUCTIE SI BIROURI, PRESTARI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 20.973 mp	CIOROGIRLA, str. SOS BUC-PITESTI, nr. CAD 1715, tarla 20/1, parcela 15/1,15,14,13	Completari depuse in 15.07.2009. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=66% CUTvolumetric=9mc/mp Hmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va prezenta procesul verbal de amenda pentru intrarea in legalitate. (amenda data de catre CJI sau ISC pentru teren situat in extravilan). Se va prezenta un plan coordonator cu PUZ-urile aprobate in zona.Se va anexa la dosar avizul de oportunitate pentru demersul in cauza.
5	Initiator: SC KOLOSOS INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 12050/13.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 14.000 mp	CORBEANCA, tarla 96, parcela 279/50,279/51	amanata din 19C - lipsa proiectant. Se va realiza un studiu de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate (conf art. 32 din ordonanata 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului). Amanata din 3C: se va corela cu PUG-ul Corbeanca aflat in derulare, si se va prezenta trama stradala pe toata zona din proximitate. Completari depuse in 16.07.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	Initiator: SC EFTHYMIU SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 7753/21.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 6.021 mp	CORBEANCA, tarla T 74, parcela P 214/3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40% CUTmax=1,3 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: SC BELLAIR INVESTMENT SRL Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA 5073/18.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE PENSIUNE S+P+3E detaliere reglementare PUG S = 2.980 mp	CORBEANCA, str. DE 202/6, nr. CAD 4151, tarla 69, parcela 203/208,203/209	Indicatori propusi: POT 26%; CUT 1; Hmax- S+P+3E Se va realiza o sectiune prin teren cu marcarea cotelor de nivel pe plan, cu stabilirea celei mai mari cote de inundabilitate din care se va reglementa pe plan o distanta de protectie de minim 15 m Se va reglementa DE202/6 la un profil de minim 12m Se va marca pe profile si in plan sistemul de iluminare stradala si de incinta. Amanata din 12C. Rezolutie: Se va completa documentatia cu intabulare si alipire solicitate pe firma SC Bellar Investment SRL. Se vor realiza profile ale terenului si se va realiza o sistematizare stradala. Se va completa documentatia cu incadrarea in PUG. Completari depuse in 03.06.2009. Amanata din 14C - lipsa proiectant. Completari depuse in 17.07.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa o retragere la terela de minim H/2 (6m) este necesara o consultare cu Apele Romane pentru determinarea cotei coronamentului; Se va studia o solutie cu retragere cater apa (P+2E)
8	Initiator: SC EURGOGESIT Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1239/05.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 8.661 mp	CORBEANCA sat Tamasi, nr. CAD 2784, tarla 89, parcela 263/22,23,24,26	Se va corela cu PUG-ul aflat in curs de avizare. Amanat din 3C: Revine cu strategia de dezvoltare corelata cu PUG-ul aflat in curs de avizare. Completari depuse in 01.07.2009 - Se va solicita punctul de vedere al proiectantului PUG Corbeanca. Se solicita extras de informare pentru carte funciara actualizat.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va solicita punctul de vedere al elaboratorului PUG Corbeanca in curs de avizare si se va realiza o coordonare cu solutia propusa prin PUG pentru zona in discutie

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: SC AMALINCO INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2248/05.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2, DOTARI, SERVICII, COMERT P+1 propunere de introducere in intravilan S = 49.200 mp	DASCALU, nr. CAD 570,568,571,2259,2398,2394, tarla 9, parcela 24/16,17,18,19,20	Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. Amanata din 6C - lipsa proiectant. Amanata din 10C. Rezolutie: Profilele drumurilor propuse vor fi reprezentate pe plansa de reglementari urbanistice. Completari depuse in 04.06.2009. Amanata din 14C: Se va realiza un studiu de coordonare retele edilitare. Se solicita un punct de vedere de la Primaria Dascalu cu specificarea rezervei de teren pentru statia de epurare. Completari depuse in 13.07.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va continua elaborarea lucrarii dupa obtinerea avizului de oportunitate
10	Initiator: ALECU MIRCEA CONSTANTIN Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 7675/20.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI DOTARI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 21.200 mp	MAGURELE, tarla T 219, parcela P 752/10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1,2 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: SC LKP FOREST DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 4040/22.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, DOTARI, SERVICII P+2 propunere de introducere in intravilan S = 28.000 mp	MOARA VLASIEI, str. DE 422, nr. CAD 2035, tarla 160, parcela 658	Indicatori urbanistici propusi: Subzona L: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m; Subzona servicii-comert: POTmax=45% CUTmax=1,1 Hmax=7m. Se vor specifica pe plansa de reglementari dotarile propuse conform codului de culoare aprobat pentru inctocmire PUZ (ex: gradinita). Amanata din 10C: Se va marca pe plansa limita zonei protejate Natura 2000 (se solicita punct de vedere de la Mediu pentru realizarea suprapunerii in coordonate a zonei Natura 2000). Se va reconfigura solutia de circulatii propusa. Se solicita punct de vedere de la proiectantul PUG. Completari depuse in 13.07.09	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va continua elaborarea lucrarii dupa obtinerea avizului de oportunitate

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: SC CARAIMAN INVESTMENT SRL Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL 5152/19.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+4E+5ER, COMERT, SERVICII P+7E+8ER modificare reglementari PUG S = 118.627 mp	OTOPENI, nr. CAD 1908,4266,4263, tarla 35, parcela A388/4/3,4,5,6,7,8.10,12,9 0,91	Indicatori urbanistici propusi: UTR1: POTmax=50% CUTmax=2,4 UTR2: POTmax=40% CUTmax=2,4. Funciune propusa prin PUG Otopeni: industrie nepoluanta, servicii. Aviz de oportunitate Primaria Otopeni nr. 23699 din 24.11.2008	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reglementa un procent al spatiilor vezi propuse la 20%
13	Initiator: PETCU CONSTANTIN SI PETCU CORNELIA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 7523/15.07.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 1.000 mp	PANTELIMON, str. GEORGE TARNEA, tarla 54, parcela 516/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va figura bilantul teritorial propus pe plansa de reglementari.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va continua elaborarea lucrarii dupa obtinerea avizului de oportunitate

Total pozitii: 13

**ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali**