

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 5212 din 21.05.2009**BORDEROU nr. 13F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: ANGHELACHE VIOREL; BALTATEANU IOAN Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 4826/12.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE CU PARTER MULTIFUNCTIONAL S+P+4E detaliere reglementare PUG S = 1.551 mp	BRAGADIRU, str. Sperantei, nr. 30-32	C.U. nr. 1806 din 22.12.2008 Aviz Mediu nr. 1627/132/04.05.2009 Aviz Apele Romane nr. 47-IF din 18.03.2009 Acord principiu CNADNR nr. 32/07.04.2009 Aviz ENEL nr. IVPXX00243 din 02.04.2009 Aviz DISTRIGAZ nr. 8853 din 12.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=45% CUTmax=1,8. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de urbanism.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va obtine avizul OJCPI. Se solicita o conventie notariala intre cei doi proprietari. —

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: SC ELECTRONIC SERVICE 77 SRL Proiectant: SC PROSIT-COMPANY SRL 5103/18.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DE DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI D+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18.826 mp	CIOROGIRLA, str. DJ 601, nr. CAD 695,615, tarla 20/1B, parcela 17,18	C.U. nr. 327/427 din 22.08.2008 Acord principiu CUI nr. 1325 din 02.03.2009 Acord principiu CNADNR nr. 18/02.03.2009 Aviz principiu ENEL nr. IVPXX00240/27.02.2009 Aviz TRANSGAZ nr. 740/23.02.2009 Aviz ROMTELECOM nr. 100/05/02/07/01/97067 din 02.03.2009 Aviz MAPN nr. D/152 din 27.02.2009 Aviz MAI nr. 1026062 din 11.02.2009 Aviz SRI nr. 76255 din 12.02.2009 Aviz SUCURSALA ELECTROCENTRALE BUCURESTI Aviz TRANSELECTRICA nr. 1109 din 09.02.2009 Aviz ANIF nr. 125 din 04.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 106-IF din 10.04.2009 Aviz Mediu nr. 1339/113 din 27.04.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona mixta: POTmax = 23% CUTmax = 0,3 Hmax = 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita extras de informare actualizat.
3	Initiator: DUNE MARIAN Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 7338/18.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE modificare reglementari PUG S = 30.000 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. DJ 401, tarla 11, parcela 295-298	CU nr. 334/374 din 12.10.2007 - depus pt prelungire aviz OJCPI - aviz M.Ap. nr. D/1588/31.01.2007 aviz M.I.R.A. nr. 537.912/27.02.2007 aviz S.R.I. nr. 81.523/07 aviz Electrica nr. BEAXX04311/07 aviz ANIF nr. 2341/02.03.2007 aviz Apele Romane nr. 178-IF/15.05.2008 acord mediu nr. 581/29/09.06.2008 aviz Primaria Comunei Dobroesti A/3431/22.05.2009	Solutie de circulatie necorespunzatoare conf. RGU (lungime de fundatura mai mare de 100 m, respectiv peste 500 m) Ridicare topo incompleta Cotare incompleta Regulamentul contine erori Completari depuse in 06.05.2009	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita extras de informare actualizat. Se va marca pe planul de regulament retragerea fata de canalul de desecare existent la sud-estul zonei studiate. Se va prelungi certificatul de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: DUNE MARIAN SI DUNE MIRELA Proiectant: SC ARWAY DESIGN SRL 7339/18.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 60.000 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. De 206, De 207, De 208, tarla 55, parcela 204	aviz M.Ap. nr. D/6933/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.925/07 aviz S.R.I. nr. 84.321/07 aviz OJCP adresa IPTANA nr. CC/317/07 aviz CNADN nr. 92/40.705/07 aviz ANIF nr. 1401/07 aviz TRANSGAZ nr. 1373/07 aviz Apele Romane nr. 152- IF/08 acord mediu nr. 6844/579/08	Se va reglementa o zona de protectie catre autostrada (alte functiuni decat cele protejate sau spatiu verde plantat) La reglementare cailor de comunicatie a fost ignorata partial reseaua de drumuri publice existente (vezi De 207) Sunt erori de reprezentare (vezi livada) Regulament incomplet Este necesar extras CF Se va prevedea bazin de retentie pentru ape pluviale AVIZATA in 12F/05.08.2008 Amanat din 3F. Amanat din 6F-lipsa proiectant. Amanat din 11F-lipsa proiectant.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei stradale si de asigurare a utilitatilor din zona. Se solicita extras de informare actualizat si prelungire C.U. Se solicita aviz de la CNADN. —
5	Initiator: SC ALSTOM POWER ROMANIA SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 5136/19.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE PRODUCTIE- DEPOZITARE, IMOBILE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 85.000 mp	GLINA, str. DE 88,DE 80,DE 93, nr. CAD 2426,2703,2870,2853, tarla 43, parcela 1,2,2/1,3	C.U. nr. 586/790/22.12.2008 Primaria Glina 979/30.01.2009 Primaria Glina 895/29.01.2009 Aviz Apele Romane 44 IF/ 09.02.2009 Aviz Mediu nr. 133/3/02.03.2009 Aviz ANIF nr. 239/02.03.2009 Aviz TRANSGAZ nr. 3350/125/24.02.2009 Aviz MAI nr. 1026035/09.02.2009 Aviz SRI nr. 76085/22.01.2009 Aviz MAPN nr. D/58/20.02.2009 OSPA nr. 31/30.01.2009 OCPI nr. 155/06.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=60% CUTmax=3 Hmax=18m. Se va reglementa edificabilul maxim pentru fiecare volum propus si se vor specifica pe plan retragerile aferente.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va modifica Rhmax la S+P+3+4E retras. —

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC ONO VERDE SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 4775/14.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 1.078.200 mp	PERIS, tarla 224,227, parcela 1036/1,1034/12/3,1038,105 5/1,2,3,1060	CU nr.397/491 din 09.10.2008 aviz de mediu nr.4712/179 din 03.02.2009 aviz apele romane nr. 194-IF 22.05.2008 aviz MAPN nr.211-212 din 14.06.2006 aviz SRI nr. 77844 din 10.08.2006 aviz MAI nr. 456 558 din 28.08.2006 aviz OSPA nr. 61 din 01.04.2009 aviz drumuri judetene nr.1607 din 18.03.2009 aviz primaria Peris nr. 2702 din 12.03.2009 aviz ANIF nr.1433 din 27.03.2009 aviz electrica nr. IBPXX 00066 din 10.08.2006	Se va analiza solutia in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 12F	Rezolutie: AMANATA
7	Initiator: NICOLAE NICOLAE Proiectant: SC NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. 5038/15.05.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+1E+M detaliere reglementari PUZ S = 269 mp	TUNARI, str. 1 DECEMBRIE, nr. CAD 2215	C.U. nr. 251 din 20.08.2008 Acord CJI nr. 12931 din 09.01.2009 Aviz Sanitar nr. 248 din 13.04.2009 Aviz DISTRIGAZ nr. 4263 din 13.02.2009 Aviz ROMTELECOM nr. 100/05/02/07/01/97085 din 11.02.2009 Aviz AACR nr. 31814/ 2082 din 06.01.2009 Aviz ENEL nr. IEAXX09032 din 02.03.2009	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita extras de informare actualizat si avizul OJCPI.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC NETANEL IMOB SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 4923/14.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+5+6R propunere de introducere in intravilan S = 27.750 mp	TUNARI, str. DE 94, nr. CAD 2196,1481,2727,2342, tarla 29, parcela `93/1/33,34,51,52	C.U. nr. 164/152 din 05.05.2008 Aviz Mediu nr. 6355/637 din 02.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 39-IF din 05.02.2009 Aviz M. Culturii nr. 13 din 02.03.2009 Aviz AACR nr. 23269/1590 din 29.09.2009 Aviz MAPN nr. D/5497 din 26.09.2008 Aviz SRI nr. 5978879 din 21.08.2008 Aviz MIRA nr. 736142 din 11.09.2008 Primaria Tunari nr. 2943 din 15.07.2008 Aviz ANIF nr. 5811 din 11.09.2008	Indicatori urbanistici propusi: Subzona L3: POTmax=31% CUTmax=2,2; Subzona CS1 (gradinita): POTmax=25% CUTmax=0,5 Se vor marca pe plan edificabilele maxime la nivel de volume, alinierea la strada a volumelor propuse precum si distanta intre volume.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va modifica Rhmax la S+P+2+3E retras.
9	Initiator: SC NETANEL IMOB SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 4922/14.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E propunere de introducere in intravilan S = 32.357 mp	TUNARI, str. DE 96, nr. CAD 2552,2424,2425,2418,2423 , tarla 30, parcela 99/32,33,34	C.U. nr. 169/159 din 05.05.2008 Aviz Mediu nr. 6354/636 din 02.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 38-IF din 05.02.2009 Aviz Min. Culturii nr. 2 din 07.01.2009 Aviz AACR nr. 23268/1589 din 29.09.2008 Aviz MAPN nr. D/5500 din 26.09.2008 Aviz SRI nr. 5978880 din 21.08.2008 Aviz MIRA nr. 736140 din 11.09.2008 Primaria Tunari nr. 2944 din 15.07.2008 Aviz ANIF nr. 5812 din 11.09.2008	Indicatori urbanistici propusi: Subzona L3: POTmax=30% CUTmax=1,8 Hmax=19m; Subzona CS1 (gradinita): POTmax=25% CUTmax=0,5 Hmax=8m Se vor marca pe plan edificabilele maxime la nivel de volume, alinierea la strada a volumelor propuse precum si distanta intre volume.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va modifica Rhmax la S+P+2+3E retras.

Total pozitii: 9

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali