

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 5462 din 28.05.2009**BORDEROU nr. 13C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC DELTA PLUTONIUM SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4499/05.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 33.200 mp	AFUMATI, str. DJ 200, tarla T 17, parcela P 67/21,22	Se va figura pe plan profilul existent de autostrada in coordonate Stereo70, cu cotarea limitei de protectie. Coeficienti propusi: Zona L-I. individuale S+P+2E POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m Zona L1-locuinte insiruite S+P+2E POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=10m Zona M-Comert S+P+2E POTmax=40% CUTmax=1,2 Hmax=12m Amanat din 11C Discutii: Se va prezenta studiu de oportunitate, punct de vedere al proiectantului PUG Afumati. Se va incadra proiectul in functiunile proapse prin PUG in curs de elaborare. Amanata din 12C. Completari depuse in 28.05.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va evidientia pe plansa de reglementari modul in care se realizeaza actualmente accesul la zonele propuse. Suprafata ocupata de viitorul traseu al autostrazii se va lasa la nivel de zona cu interdictie temporara de construire pana la implementarea proiectului.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
2	Initiator: SC MAGMA PROPERTY HOLDINGS SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3667/09.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3+4R propunere de introducere in intravilan S = 13.746 mp	CORBEANCA, str. DE 23/11, nr. CAD 4738, tarla 7, parcela 22/7/8	Terenul este amplasat in extravilanul PUG Corbeanca in curs de aprobare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40%; CUTmax=1,5; Hmax=16m. Discutii in 8C: Se vor reglementa drumurile de exploatare din zona la profil de 12m, iar circulatiile interioare la profil de 11m. Amanat in 9C. Discutii: Se va corela documentatia cu PUG Corbeanca. Amanata din 11C. Completari depuse in 28.05.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va studia o reconfigurare a solutiei de circulatii in zona studiata.
3	Initiator: NEAGU TINCA Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2901/18.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SERVICII S+P+5E, CULTE (BISERICA) propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	CORBEANCA, str. DE 248/1,248/1/1, nr. CAD 2270, tarla 93, parcela 273/1	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor reglementa la 12m profilele stradale propuse. Amanata din 7C. Discutii: Se solicita avizele de la IPTANA si AND. Se va rezolva problema accesibilitatii. Se va rezolva relatia pe palierul de infrastructura cu tot restul orasului.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va evidentia pe planșa de reglementari modul in care se realizeaza actualmente accesul la zonele propuse. Se vor realiza sectiuni transversale prin canalul de desecare. Se va reglementa Rhmax la P+3+4Retras.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: SC TOP FOREST SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 4498/05.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+5E+6ER detaliere reglementare PUG S = 46.430 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DJ 101A, tarla T 3, parcela P 6/5/12	Se va reglementa DJ la un profil de 24m. Se vor marca pe plansa de reglementari edificabilul propus la nivel de volume. Se vor marca pe plansa de reglementari circulatiile pietonale, distantele intre volumele propuse si fata de limitele de proprietate. Se va marca pe plan limita subsolului propus. Coeficienti propusi: P+2E POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=12m P+4E+5Er POTmax=30% CUTmax=1,8 Hmax=19m Amanat in 11C. Amanata din 12C. Completari depuse in 28.05.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reconfigura solutia prin concentrarea nucleelor propuse, in vederea generarii unei zone verzi cu caracter omogen. Se va reglementa Rhmax la 4 nivele.
5	Initiator: BOAMBES ANDREI, GULI RAZVAN ALEXANDRU Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 5286/25.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 11.700 mp	GRUIU, tarla T 1/1, parcela P 10/1/29	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	Initiator: BOAMBES ANDREI, GULI RAZVAN , APOSTOLACHE RADUCU Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 5287/25.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 9.900 mp	GRUIU, tarla T82, parcela P 377/2,nr.CAD2357	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
7	Initiator: BOAMBES ANDREI, USURELU LUCIAN, SOTARCA MIHAI. Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 5285/25.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	GRUIU, tarla T 82, parcela P 377/2,nr.CAD 2354	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	<p>Initiator: SC VESTA LAND INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1779/23.02.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp</p>	<p>GRUIU, nr. CAD 3062,3066, tarla 83, parcela 380/1</p>	<p>Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va modifica profilul circulatiei propuse pe proprietate de la 9m la 11m. Amanata din 6C. Discutii: Se va prezenta o strategie de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie. Completari depuse in 07.05.2009. Amanata din 10C: Se solicita planul parcelar legat in coordonate GPS. Se va solicita un nou aviz de la Search Corporation cu drumul legat in coordonate. Se va prezenta un plan de preordonare retele edilitare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p>
9	<p>Initiator: SC M GIASEMIDIS INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1780/23.02.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 12.400 mp</p>	<p>GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2878,2875,2587, tarla 83, parcela 380/2</p>	<p>Lipsa ridicare topografica in oordonate Stereo' 70 avizata de OJCP. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii. Completari depuse in 07.05.2009. Amanata din 10C: Se va prezenta un plan de preordonare retele edilitare.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1778/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2859,2595,2588, tarla 83, parcela 380/1	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP. Se va analiza oportunitatea investitiei in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii. Completari depuse in 07.05.2009. Amanata din 10C: Se va prezenta un plan de precoordonare retele edilitare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
11	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1777/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2665,2748, tarla 6/2, parcela 43/1/40,43/1/47	Se va analiza oportunitatea investitiei in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii. Completari depuse in 07.05.2009. Amanata din 10C: Se va prezenta un plan de precoordonare retele edilitare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1776/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17.400 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2853,2858,2590, tarla 82, parcela 377/III/67,377/3/66,377/3	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP1. Amanata din 5C. Discutii:Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - aviz ANIF - realizarea unei planse de incadrare in documentatia de urbanism PUG in curs de aprobare, vizata de Primarie, cu detalierea palierului functional propus - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie. Completari depuse in 07.05.2009. Amanata din 10C:Se va prezenta un plan de preordonare retele edilitare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
13	Initiator: DOCHIU C-TIN, ISTRATE NICOLAE, POPESCU DANIEL, MIRCEA IONUT C-TIN Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1672/18.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, P+2 SI DOTARI AFERENTE detaliere reglementare PUG S = 23.200 mp	MAGURELE, str. DE 192, nr. CAD908/2, tarla 53, parcela 188/8,10	Deoarece drumul propus este de peste 400 de metri se va prevedea un drum median sau un loc de intoarcere la jumatatea distantei. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP1. Amanata din 7C - lipsa proiectant. Amanat din 9C. Discutii:Se va realiza un loc de intoarcere la jumatatea drumului de incinta propus. Amanata din 10C: Se va reveni cu refacerea locului de intoarcere la jumatatea circulatiei propuse cu sens giratoriu.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 13

**ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali**